

好評
分譲中!!

河原インター山手工業団地

鳥取自動車道河原ICから約 1 kmの距離！



1

意外と近い

鳥取自動車道河原ICから約 1 kmの距離！

2

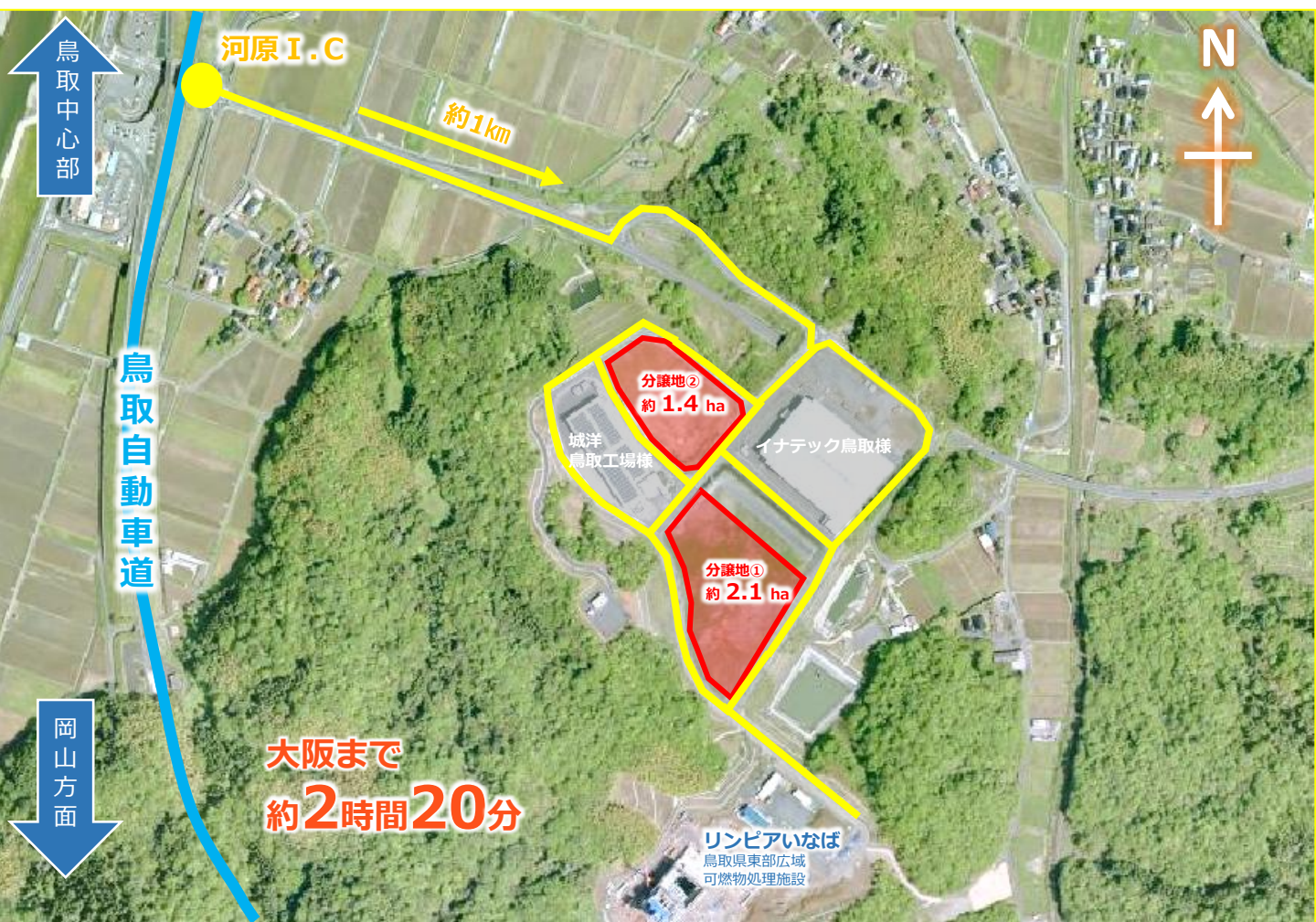
BCP拠点
に最適

南海トラフ地震により想定される被害が少なく、リスク分散に最適です！

3

充実の
支援制度

県・市ともに各種支援制度を設けており、企業様の活動を強力に後押しします！



河原インター山手工業団地の概要

場 所	鳥取県鳥取市河原町山手	
分譲中面積	①約21,000平米、②約14,000平米	
現 状	分譲中	
分譲価格（参考）	21,200円/平米（約7万円/坪）	
業種指定	製造業、道路貨物運送業、IDC（インターネット・データ・センター）業	
用途指定	非線引き（建ぺい率：70%、容積率：400%）	
電力供給	○	中国電力6.0kv隣接（特別高圧等は要相談）
工業用水	×	—
上水道	○	鳥取市水道局（団地全体の供給可能水量500m ³ /日）
排水	○	鳥取市公共下水道（団地全体の処理能力300m ³ /日）
ガス	○	個別プロパンガス
交通アクセス	前面道路	市道
	国道	国道53号から約1km
	高速道路	鳥取自動車道河原I.Cから約1km 中国自動車道佐用JCTから約50km
	鉄道	JR鳥取駅まで約13km 車で約20分
	空港	鳥取空港まで約19km 車で約30分
	港湾	鳥取港まで約19km 車で約30分
その他	鳥取自動車道河原ICから約 1 kmの距離であり、交通アクセスに優れた工業団地です。	

“全国トップクラス”の優遇助成制度で、企業のニーズに応じたきめ細やかな優遇制度でご支援させていただきます !!

※分譲および助成制度については、事業規模や雇用要件等の一定の条件がございます。
詳しくは鳥取市までお問合せください。

お問合せ

鳥取市役所 企業立地・支援課

〒680-8571 鳥取市幸町7 1 番地（本庁舎4階）

TEL : 0857-20-3225

FAX : 0857-20-3947

MAIL : ricchi@city.tottori.lg.jp