

指定管理者の管理実績評価表

- (1)施設名〔 鳥取市国府町転作促進集会所研修施設七草の家 〕
- (2)指定管理者〔 七草の家運営協議会 〕
- (3)評価の期間〔 令和6年4月1日～令和8年3月31日 〕
- (4)選考委員会開催日〔 令和8年8月26日 〕

担当課（農政企画課）
課長（小谷 昇一）

評価項目		配点	評価点	資料添付	コメント	特記事項
1. 公共サービスの実施状況の評価						
1-1	その施設が提供している全てのサービスは、利用者から期待されている満足度の水準に達しているか	4点	3点	☒ 有 ☐ 無	苦情等はほとんどなく一定の水準が保たれている。	
1-2	施設の利用者の声を聞き、サービスの内容を高める対応が出来ているか	4点	3点	有 ☒ 無	利用者の要望や意見などから、可能なものについて対応を行っている。	
2. 提案事業（条例に料金設定がないもの等）の経営に関わる評価						
2-1	提案事業の内容は、市民に受け入れられるものとなっているか	4点	3点	有 ☒ 無	モチの生産を主軸に様々な加工品を製造、自主事業の売上も好調であり一定の評価を得ている。	
2-2	提案事業は、公共施設を利用した事業に相応しい内容となっているか	4点	3点	有 ☒ 無	加工品の製造、販売を通じ地元の特産品・加工品のPRに寄与している。	
2-3	提案事業のための施設利用は、公共施設の価値を高めるものとなっているか	4点	3点	有 ☒ 無	令和7年度からユニットハウス設置による直売を実施。加工設備の利用者以外の集客にもつながっている。	
3. 施設の維持管理に関わる評価						
3-1	施設の保全のための維持管理は、施設の価値を維持するものとして十分な内容になっているか	4点	3点	☒ 有 ☐ 無	管理水準どおりの内容である。	
3-2	施設の維持保全活動は、施設の利用に障害が無く行われているか	4点	3点	☒ 有 ☐ 無	施設の維持保全について、適切に実施されている。	
4. 経営全般に関わる評価						
4-1	施設の運営に要する経費削減の努力は、適正になされているか	4点	3点	☒ 有 ☐ 無	経費削減に努め、黒字を維持している。	
4-2	指定管理実施期間中に、コンプライアンスは十分に守れていたか	4点	3点	有 ☒ 無	適切に守られている。	
4-3	施設の運営に関する情報は、不利益情報も含めて十分に開示されていたか	4点	3点	有 ☒ 無	適切に行われている。	
4-4	施設運営上のリスク管理への備えは十分なものとなっているか	4点	3点	有 ☒ 無	リスク管理は適切に行われている。	
評価点合計		44点満点	33点	4点得点率(0 %)		

所管課の意見(加点的可否)	加点的要件である、評価項目が全て3以上かつ評価項目の2割以上が4点に満たないため、加点的を行わないこととする。
選考委員会の決定(加点的可否)	

※加点的は、各委員の得点合計の10%相当(少数点2位以下を切り捨て)