**CASBEE-建築(新築)2016年版**
***(仮称)アイエム電子鳥取南工場新築工事***

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版
欄に数値またはコメントを記入　■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

**スコアシート　　実施設計段階**

| 配慮項目 | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | | | **2.9** |
| **Q1 室内環境** | | | | | **0.30** | | - | **3.0** |
| **1 音環境** | | | | **1.4** | 0.15 | - | - | **1.4** |
| **1.1** 室内騒音レベル | | | | **1.0** | 0.40 | 3.0 | - | |
| **1.2** 遮音 | | | | **2.2** | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 開口部遮音性能 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 界壁遮音性能 | | 1.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| | 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| **1.3** 吸音 | | | | **1.0** | 0.20 | 3.0 | - | |
| **2 温熱環境** | | | | **3.4** | 0.35 | - | - | **3.4** |
| **2.1** 室温制御 | | | | **3.8** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 室温 | | 3.0 | 0.38 | 3.0 | - | |
| | 2 | 外皮性能 | Low-E複層ガラスの採用や性能の高い外壁断熱材の採用 | 5.0 | 0.25 | 3.0 | - | |
| | 3 | ゾーン別制御性 | マルチユニット型ヒートポンプ方式を採用 | 4.0 | 0.38 | - | - | |
| **2.2** 湿度制御 | | | | **3.0** | 0.20 | 3.0 | - | |
| **2.3** 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| **3 光・視環境** | | | | **2.1** | 0.25 | - | - | **2.1** |
| **3.1** 昼光利用 | | | | **1.8** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 昼光率 | | 1.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 方位別開口 | | - | - | - | - | |
| | 3 | 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| **3.2** グレア対策 | | | | **2.0** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 昼光制御 | | 2.0 | 1.00 | - | - | |
| **3.3** 照度 | | | | **2.0** | 0.15 | 3.0 | - | |
| **3.4** 照明制御 | | | | **3.0** | 0.25 | 3.0 | - | |
| **4 空気質環境** | | | | **4.2** | 0.25 | - | - | **4.2** |
| **4.1** 発生源対策 | | | | **5.0** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 化学汚染物質 | 建材にF☆☆☆☆を全面的に採用 | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| **4.2** 換気 | | | | **3.6** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 換気量 | 建築基準法の1.4倍の換気量で計画 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | 自然換気性能 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| **4.3** 運用管理 | | | | **3.0** | 0.20 | - | - | |
| | 1 | $CO_2$の監視 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2 | 喫煙の制御 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| **Q2 サービス性能** | | | | – | **0.30** | - | - | **3.5** |
| **1 機能性** | | | | **3.8** | 0.40 | - | - | **3.8** |
| **1.1** 機能性・使いやすさ | | | | **3.0** | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 広さ・収納性 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | バリアフリー計画 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| **1.2** 心理性・快適性 | | | | **4.6** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 広さ感・景観 | 天井高さ3.0mで計画、各居室に窓を複数配置 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | リフレッシュスペース | 従業員食堂として広々したリフレッシュスペースを計画 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | 内装計画 | デザインコンセプトに沿った計画を実施 | 4.0 | 0.33 | - | - | |
| **1.3** 維持管理 | | | | **4.0** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 維持管理に配慮した設計 | 内外装において充実した配慮あり | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2 | 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| **2 耐用性・信頼性** | | | | **3.0** | 0.30 | - | - | **3.0** |
| **2.1** 耐震・免震・制震・制振 | | | | **3.0** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| | 2 | 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| **2.2** 部品・部材の耐用年数 | | | | **3.0** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| **2.4** 信頼性 | | | | **3.0** | 0.20 | - | - | |
| | 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 給排水・衛生設備 | 消雪や屋外散水に井水を利用 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 5 | 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3 対応性・更新性** | | | **3.6** | 0.30 | - | - | **3.6** |
| **3.1** 空間のゆとり | | | **5.0** | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高は3.9m以上で計画 | 5.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 空間プランニングの自由度を高める計画を実施 | 5.0 | 0.40 | - | - | |
| **3.2** 荷重のゆとり | | | **3.0** | 0.30 | - | - | |
| **3.3** 設備の更新性 | | | **3.2** | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | 設備更新時のバックアップスペースを確保 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| **Q3 室外環境(敷地内)** | | | – | **0.40** | - | - | **2.4** |
| **1 生物環境の保全と創出** | | | **2.0** | 0.30 | - | - | **2.0** |
| **2 まちなみ・景観への配慮** | | | **3.0** | 0.40 | - | - | **3.0** |
| **3 地域性・アメニティへの配慮** | | | **2.0** | 0.30 | - | - | **2.0** |
| **3.1** 地域性への配慮、快適性の向上 | | | **2.0** | 0.50 | - | - | |
| **3.2** 敷地内温熱環境の向上 | | | **2.0** | 0.50 | - | - | |
| **LR 建築物の環境負荷低減性** | | | | - | | - | **3.6** |
| **LR1 エネルギー** | | | – | **0.40** | - | - | **3.8** |
| **1 建物外皮の熱負荷抑制** | | | **-** | - | - | - | **-** |
| **2 自然エネルギー利用** | | | **3.0** | 0.13 | - | - | **3.0** |
| **3 設備システムの高効率化** | | [BEI][BEIm] = 0.66 | **4.4** | 0.63 | - | - | **4.4** |
| **4 効率的運用** | | | **3.0** | 0.25 | - | - | **3.0** |
| 集合住宅以外の評価 | | | **3.0** | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| **LR2 資源・マテリアル** | | | – | **0.30** | - | - | **3.7** |
| **1 水資源保護** | | | **3.4** | 0.20 | - | - | **3.4** |
| **1.1** 節水 | | 節水コマ、節水型器具の採用 | **4.0** | 0.40 | - | - | |
| **1.2** 雨水利用・雑排水等の利用 | | | **3.0** | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| **2 非再生性資源の使用量削減** | | | **3.7** | 0.60 | - | - | **3.7** |
| **2.1** 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.11 | - | - | |
| **2.2** 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| **2.3** 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | – | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| **2.4** 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | ロックウール化粧吸音板、塩ビ床タイル、硬質ポリ塩化ビニル管 | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| **2.5** 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | |
| **2.6** 部材の再利用可能性向上への取組み | | OAフロア、軽鉄間仕切壁、パーティションを採用 | 5.0 | 0.22 | - | - | |
| **3 汚染物質含有材料の使用回避** | | | **3.9** | 0.20 | - | - | **3.9** |
| **3.1** 有害物質を含まない材料の使用 | | 接着剤、木質建材、塗料に指定含有物質を含まない商品を採用 | **5.0** | 0.30 | - | - | |
| **3.2** フロン・ハロンの回避 | | | **3.5** | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | ODP＝0.01未満かつGWP＝50未満の断熱材を採用 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| **LR3 敷地外環境** | | | – | **0.30** | - | - | **3.3** |
| **1 地球温暖化への配慮** | | ライフサイクルCO2排出率86% | **3.7** | 0.33 | - | - | **3.7** |
| **2 地域環境への配慮** | | | **3.1** | 0.33 | - | - | **3.1** |
| **2.1** 大気汚染防止 | | | **3.0** | 0.25 | - | - | |
| **2.2** 温熱環境悪化の改善 | | | **3.0** | 0.50 | - | - | |
| **2.3** 地域インフラへの負荷抑制 | | | **3.5** | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 駐車台数の適正確保と共に周辺道路に渋滞等を起こさない計画 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| **3 周辺環境への配慮** | | | **3.2** | 0.33 | - | - | **3.2** |
| **3.1** 騒音・振動・悪臭の防止 | | | **3.0** | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 | 振動 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| **3.2** 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | **3.0** | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 1.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| **3.3** 光害の抑制 | | | **4.4** | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | ガイドライン、取扱い規定をほぼ満足する | 5.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |