6．まちなかビジネス・コミュニティ拠点整備事業

事業期間：R7年度

事業類型	拠点整備事業
事業分野	地方への人の流れ分野
目的・効果	• 中心市街地内でJR鳥取駅近くに立地する一部が遊休不動産となっている民間所有ビルをリノベーションし、ビジネス・コミュニティ拠点を整備。 • 魅力ある働く環境の充実と都市部からの新しい人流の創出を図るとともに、都市部と地元の企業・人材の交流促進により、イノベーションの創出やまちづくりのプレイヤーの発掘・地域の社会課題解決の担い手となるゼブラ企業の創出などを図る。
期間中の補助対象経費	178,432千円 （178,432千円） ※カッコ内はR7補助対象経費

実績（R7）

●施設整備　159,632千円
●備品整備　18,800千円



重要業績評価指標（KPI）

指標（単位）	目標・実績	基準値（R6）	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
鳥取市への移住者数（鳥取市まちなかビジネス・コミュニティ拠点関連）（人）	目標値(単年)	－	0	10	7	12	5
	目標値(累計)	0	0	10	17	29	34
	実績値(単年)	－	0				
	実績値(累計)	0	0				
	達成率		－				
施設の年間延べ利用者数（人）	目標値(単年)	－	0	2,520	3,720	3,480	2,280
	目標値(累計)	0	0	2,520	6,240	9,720	12,000
	実績値(単年)	－	0				
	実績値(累計)	0	0				
	達成率		－				
施設に入居した企業数（社）	目標値(単年)	－	0	4	2	2	0
	目標値(累計)	0	0	4	6	8	8
	実績値(単年)	－	0				
	実績値(累計)	0	0				
	達成率		－				
中心市街地での新規事業・起業・創業件数（鳥取市まちなかビジネス・コミュニティ拠点関連）（件）	目標値(単年)	－	0	0	0	2	2
	目標値(累計)	0	0	0	0	2	4
	実績値(単年)	－	0				
	実績値(累計)	0	0				
	達成率		－				

評価コメント（主な、成果・課題・今後の方向性）

- 中心市街地の遊休不動産であった旧文房具店跡のビルの1階から3階部分をリノベーションし、1階にはコワーキングスペース兼イベントスペース、2階及び3階には全18ブースの企業向けシェアオフィスを備えたビジネスコミュニティ拠点を整備した。
- 今後は、本拠点で成長した企業をいかに地域へ定着させていくかが課題である。そのため、入居企業にはおおむね5年を目安として本施設から移転・独立していただき、中心市街地の空き店舗等への進出を促すことにより、エリア全体のにぎわい創出、産業振興及び空き店舗の解消につなげていく。