

## 中心市街地

# 都市居住再生融資制度

中心市街地における共同建替え、マンション建替えを行う場合、最優遇の条件で融資を受けることができます。

### 融資の内容

限度額は建設費、購入費の8割まで（所得制限はありません）金利は2.4%（1月末現在）返済開始後11年目以降は3.5% 併設店舗などにも住宅と同じ条件で融資可能 1棟に、マイホーム、分譲・賃貸住宅、店舗などが複合する場合も融資可能

### 融資の主な要件

#### 共同建替え事業

2つ以上の敷地を1つの敷地とすること 敷地面積は100㎡以上 新たに建設される住宅が建替え以前の戸数または延べ面積以上であること

#### マンション建替え事業

建築物が3階建以上であること 敷地面積が500㎡以上であること 一定割合の空地を確保することなど

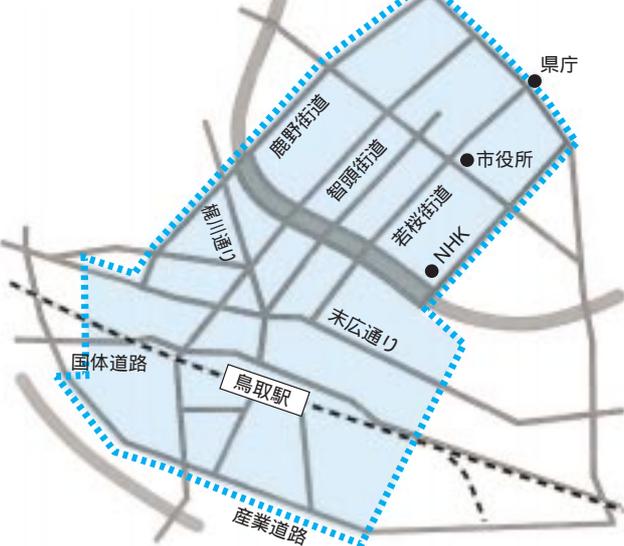
### 建替えする建築物の主な要件

住宅部分の面積割合が全体の1/2を超えること 耐火または準耐火構造であること 各住戸の面積が30㎡以上280㎡以下であること



敷地を共同として建替 敷地面積100㎡以上

## 【対象区域】



### 問い合わせ

対象区域、融資要件適合確認書などについては  
建築指導課（20-3282）

### 融資の内容については

住宅金融公庫中国支店（082-221-8706）



## ごみの出し方

とら

# 虎の巻

～ごみの分別編～

## 第五巻

## 《分別のワンポイント》

### 其の一

ビン・カンは洗って、つぶさないでゴミステーションの回収容器に直接入れるべし。



### 其の二

ペットボトルは洗ったあとキャップやラベルをはずし、つぶさないで透明または半透明な袋に入れて出すべし。



### 其の三

食品トレーは、洗って白色のものだけを出す。色付きのものはプラスチックごみに出すべし。



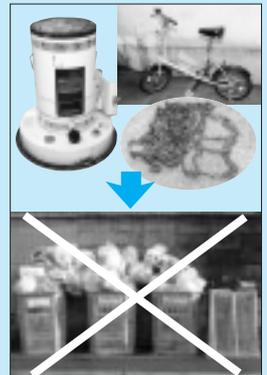
### 其の四

カップめんの容器や、家電製品などの発泡スチロールは、プラスチックごみに出すべし。



### 其の五

ビデオデッキ、石油ストーブ、扇風機、ガスコンロ、掃除機、チェーンなどは大型ごみでござる。大型ごみは、分解しても、ごみとしてステーションに出すべからず。



問い合わせ先 環境課（20-3217）