

今回の見直しによる新ゾーニング

■都心がいよいよエリア
(城下町を中心に城
下町として形成され
たまち)

久松山麓のかつての武家屋敷町
武家屋敷風の保全と街並の連続性を再現。
久松山山あての景観形成。葉研堀の部分
的再生(城下町鳥取の「地域の顔」再生)。
片原～標谿線の緑道化。

城下町としての鳥取の核
広域観光受入の場。鳥取城跡を中心
に城下町と通りの歴史・文化に触
れる核となる。歴史・文化・とっ
りの魅力の情報発信。

町屋としての街区形成が残る商業地域
日常的にぎわいと世代間コミュニティーを創出
する場としての職住接近型町屋(商人町)型居
住環境を新しく再生。智頭街道の緑道化。街道
沿いのランドマークの保全と再生。

行政施設の集約地域
わらへ館、広場、行政サービス施設等の集約によ
る市民交流の場。久松山山あての景観形成。葉研
堀の部分的再生。片原・標谿線の緑道化。

**商店街に混じって戦後の風情
ある建物が残る地域**
弥生にぎわい拠点。
楽座・芝居小屋等地域文化・観光事業
の創出及び地域文化交流の場。旧袋川
沿いの景観整備。

大型業務施設が集約している地域
広域観光受入の場。来街者に対する城下町と通りの玄関口。歴史・文化・鳥取の魅
力の情報発信。駅前のターミナル機能強化、鳥取中心市街地の顔としての広場整備。



大型業務施設が集約している地域
業務サービス施設の集約を活かした情報
ネットワーク、新たな高次都市機能の導
入による利便性の促進。

**鳥取温泉の源泉があり温泉、銭
湯が点在する地域**
温泉(銭湯)と一体となったまちなか
回遊型観光エリア。
山白川の改修・川沿いの温泉街として
の景観整備。

寺院が多く現存する地域
歴史的建造物(寺院)の保全と修景。
動物公園体験学習施設を中心に市民憩いの場をつくる。
葉研堀の部分的再生。

■都心にぎわいエリア
(鉄道を中心に近代
に形成されたまち)

■上方往来の道
・片原・標谿線
・智頭街道
緑道化
歴史的・文化的資産の保全・再生
から始まる景観形成を目指す街並・街路整備

- ... にぎわい・交流
- ... 歴史的・文化的な「まちの顔」
- ... 公園・広場
- 中心市街地(165ha)