

# 鳥取市都市計画マスタープラン(案)

## 私たちのまちの設計書

鳥取市では、将来の鳥取市を快適で美しく、住みよいまちにするためのまちづくりプラン「鳥取市都市計画マスタープラン」の策定作業を進めています。

この計画は、21世紀の鳥取市がより豊かで魅力的であるために、「土地をどのように利用するか」また、「道路や公園などの施設をどのように整備していくか」、「山やまちなかの緑を守りながらどのように進めていくか」、「区画整理や古いまちなみの整備についてどのような方針をとるか」などを考えたまちづくりを進める設計書といえます。

そして、この度、この計画の素案がまとまりましたので、市民のみなさんに概要をお知らせし、意見を募集します。

本市のまちづくりが、よりよいものとなっていくために、みなさんのお意見をお聞かせください。



### 都市づくりの理念・基本方針

#### 都市づくりの理念

恵まれた自然環境と共生し、豊かな歴史・文化が息づく、安心な生活環境づくりを進め、人・物・情報などの交流が盛んな「やすらぎと、あじわいと、にぎわいのあるまち（拠点形成）」を目指します。

#### 都市の将来像

#### 「環境・文化・交流」拠点都市・とっとり

～個性ある新・生活空間都市（ハーモニティー）を目指して～

#### 都市づくりの基本方針

1. にぎわいと活力ある都心の再生とうるおいのある生活空間の実現(市街地)
2. 自然と共生したゆとりのある田園生活空間の創造(田園地域)
3. 豊かな自然環境・景観、地域に根付いた伝統文化の保全・伝承と創造
4. 地域産業の振興と交流・連携を促進する都市基盤づくり
5. 安全・安心でいきいきとした地域づくり

### 市街地・田園地域形成の考え方

市街地は、これ以上の市街地機能の拡大・拡散を抑制し、効率的な中心部の市街地機能を強化して、環境保全に優れた品格と個性のあるコンパクトな市街地（コンパクトタウン）へ転換することを目指します。

田園地域は、農の持つ多面的な機能を活かし、豊かな自然をはぐくみつつ、伝統ある産業と文化に新しい息吹を与え、職・住・憩いを通じ、市民が生きがいを持って快適な日々を営み、誇りと愛着の持てる魅力ある田園生活空間（ガーデンタウン）の創造を目指します。また、主要なコミュニティー圏域では、個性あるまちづくりを保全・創造しつつ、生活・福祉・文化機能の充実を図ります。