

評価対象期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日
施設名	千代川倉田緑地公園
指定管理者名	一般財団法人鳥取県サッカー協会
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日
施設所管課名	都市整備部都市環境課

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
I. 公共サービスの実施状況				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞き取り	
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞き取り	
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	書類・聞き取り	
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	書類・聞き取り	
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞き取り	
6 減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	書類・聞き取り	
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	聞き取り	
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類・聞き取り	
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞き取り	
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞き取り・現場確認	
II. 施設の維持管理の実施状況				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞き取り	
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞き取り	
13 消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞き取り	
14 再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞き取り	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞き取り	

Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り・現場確認	適切に管理・破棄
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	
20	労働関係法規（労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など）を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	該当なし	該当なし	書類・聞取り	
Ⅴ. 施設運営に関する情報の公開					
22	H P等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り・現場確認	鳥取県サッカー協会のHPで公開
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	聞取り・現場確認	事務所前に掲示
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類・聞取り	
Ⅵ. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	聞取り・現場確認	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り	毎年マニュアル作成・職員へ配布

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	例年同様、草刈り芝刈り、撤去作業を職員で行うことで経費削減に努めた。今後もできる限り職員で作業を行っていく。
施設所管課	経営状況は安定していると判断する。引き続き経費節減に取り組んでいただきたい。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	倉田地区住民に向けて施設開放を行った。来年度も引き続き行っていきたい。
施設所管課	より多くの住民にご参加いただけるよう、工夫して開催いただきたい。

4. 総括コメント

指定管理者	各グラウンド、トイレなど適切に管理を行えた。2023年度は野球場、ソフト場、サッカー場と全面芝生化になるが、引き続き芝刈りや除草活動を行い、利用者にとってより良い施設にしていきたい。
施設所管課	トイレ清掃、芝管理等日常管理を適切に実施していただいた。引き続き利用者からのニーズに対応しつつ、適切な施設環境となるよう努めていただきたい。

確認方法	書類、聞き取り、現地確認
------	--------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

【資料1】
2022年度指定管理業務年度末実施報告表

施設名	千代川倉田緑地公園
-----	-----------

1 基本管理

作業の種類		頻度(回)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	
巡視	日常巡視	104/年	予定 実施 結果 対応	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回								
	臨時巡視	随時	予定 実施 結果 対応	随時													
清掃	日常清掃 (清掃、ゴミ拾い)	104/年	予定 実施	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回								
	分別処分	52/年	予定 実施	4回 9回	5回 9回	5回 9回	5回 9回	4回 9回	4回 9回	5回 9回	4回 8回	4回 8回	4回 8回	4回 8回	4回 9回		
	臨時処置、臨時清掃 (台風、不法投棄ゴミ)	随時	予定 実施	随時													
草刈	肩掛け式	2/年	予定 実施	0回	1回	0回	0回	1回	1回	1回	0回	0回	0回	0回	0回	0回	
	除草ローター	4/年	予定 実施	0回	2回	0回	0回	2回	1回	0回	0回	0回	0回	0回	0回	0回	
樹木管理 (サツキ)	草取り	2/年	予定 実施	随時													

2 施設管理

作業の種類		頻度(回)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
給水施設	点検・補修 (ポンプ、芝散水)	104/年	予定 実施 補修	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回							
排水施設	点検・補修 (U型側溝等、柵類)	1/年	予定 実施 補修	0回	0回	0回	0回	0回	0回	1回	0回	0回	0回	0回	1回	
駐車場	点検・補修	104/年	予定 実施 補修	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回							
	修繕	随時	予定 実施	随時												
工作物	点検 (ベンチ、柵)	104/年	予定 実施 補修	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回							
	補修 (ベンチ、柵)	随時	予定 実施 補修	随時												
	臨時処置 (車止等の破損時)	随時	予定 実施	随時												
建築管理	トイレ 点検・清掃	104/年	予定 実施	9回 8回	9回 7回	9回 8回	9回 8回	9回 9回	9回 9回	9回 8回	8回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 8回	
	トイレ 水入れ	26/年	予定 実施	2回 1回	3回 3回	2回 3回	2回 0回	2回 3回	3回 2回	2回 1回	2回 2回	2回 1回	2回 0回	2回 1回	2回 1回	
	倉庫 点検・清掃	104/年	予定 実施	9回 9回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	8回 8回	9回 9回							
	修繕	随時	予定 実施	随時												
					0回	1回	0回	0回								

【資料2】

施設名	倉田スポーツ広場
-----	----------

1. 施設利用者数

(単位：人)

項目	令和元年度		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
野球場	7,000	1,643	7,000	8,478	7,000	4,101	8,500	12,352		
ソフト場	7000	1090	7,000	3,898	3,000	2,073	4,500	5,305		
サッカー場	7000	2957	7,000	8,465	7,000	7,868	9,000	9,554		
合計	21,000	5,690	21,000	20,841	17,000	14,042	22,000	27,211		

2. 事業収支

(単位：円)

項目	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	6,000,000	6,000,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000	6,100,000		
利用料金収入	400,000	164,100	400,000	446,450	450,000	323,750	450,000	530,900		
自主事業収入(自販機除く)	0	0	0	0	0	0	0	0		
自販機収入(1台分)	600,000	456,553	500,000	549,218	450,000	467,946	450,000	521,196		
その他	0	0	0	0	0	0	0	0		
収入計(A)	7,000,000	6,620,653	7,000,000	7,095,668	7,000,000	6,891,696	7,000,000	7,152,096		
支出計(B)	7,000,000	5,715,604	7,000,000	6,128,221	7,000,000	6,440,676	7,000,000	6,882,326		
事業収支(A-B)	0	905,049	0	967,447	0	451,020	0	269,770		