

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成 26 年 3 月

計画の名称	鳥取市における安全で安心なゆとりある住環境の整備（地域住宅計画）																																															
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）					交付対象	鳥取市																																									
計画の目標	『高齢者や子育て世帯等に配慮した住環境の提供を推進し、また、移住定住希望者の生活の基盤となる住宅の整備支援を行うことで安全で安心なゆとりある住まい・まちづくりを図る。』 『地域産材の利用による質の高い住宅づくりや住環境の整備を図る。』 『市街地の良好な住環境の整備や街なかにながら安全な住宅供給の支援を行うことにより、民間による継続的な住宅供給の展開を図る。』 『城下町の歴史的特性を活かした街なみ整備について、個人住宅等の修景補助を行い、街なみの景観空間を守り続けることにより、住民の定住化促進、観光振興による地域活性化及び地域文化の継承を図る。』																																															
計画の成果目標（定量的指標）	・公的賃貸住宅のバリアフリー化を図る。（629戸→753戸へ増加） ・老朽化した市営住宅の改善を図る。（70棟→59棟へ減少） ・UJIターンによる転入者数の増加を図る。（347人→800人へ増加） ・中心市街地の居住人口の増加を図る。（12,510人→12,900人へ増加） ・住宅等の修景を行い、歴史的な町並みの景観維持、向上を図る。（64棟→80棟へ増加） ・歴史的特性を活かした街なみ整備を行い、地域における観光入込み客数の増加を図る。（3万人→3.3万人へ増加）																																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値 (H24末)</th> <th>最終目標値 (H26末)</th> </tr> <tr> <td>バリアフリー化の実績により算出 住宅のバリアフリー化率(%) = バリアフリー化された住宅数(戸) / 全住宅数(戸)</td> <td>28.0%</td> <td></td> <td>37.0%</td> <td rowspan="7">※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>改善された市営住宅の実績により算出 市営住宅の整備率(%) = 改善された市営住宅実施棟数(棟) / 改善が必要な市営住宅棟数(棟)</td> <td>0.0%</td> <td></td> <td>15.7%</td> </tr> <tr> <td>UJIターンによる転入者数調査に基づき算出 転入者数の増加率(%) = 評価時点の転入者数(人) / H22当初転入者数(人)</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td>230.0%</td> </tr> <tr> <td>中心市街地居住人口調査に基づき算出 居住人口の増加率(%) = 評価時点の居住者数(人) / H22当初居住者数(人)</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td>103.0%</td> </tr> <tr> <td>建物整備の実績により算出 建物修景の整備率(%) = 整備実施棟数(棟) / 整備目標の建物の棟数(棟)</td> <td>80.0%</td> <td>87.5%</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>観光施設(仁風閣)入込客数調査に基づき算出 入込客数の増加率(%) = 評価時点の入込客数(人) / H22当初入込客数(人)</td> <td>100.0%</td> <td></td> <td>110.0%</td> </tr> <tr> <td>除却を推進すべき区域内の不良住宅の戸数を除却状況に基づき算出 区域内の不良住宅の戸数(戸) = 市が把握している不良住宅の戸数(戸) - 除却した不良住宅の戸数(戸)</td> <td>173 (H26当初)</td> <td></td> <td>170</td> </tr> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)	バリアフリー化の実績により算出 住宅のバリアフリー化率(%) = バリアフリー化された住宅数(戸) / 全住宅数(戸)	28.0%		37.0%	※中間目標は任意	改善された市営住宅の実績により算出 市営住宅の整備率(%) = 改善された市営住宅実施棟数(棟) / 改善が必要な市営住宅棟数(棟)	0.0%		15.7%	UJIターンによる転入者数調査に基づき算出 転入者数の増加率(%) = 評価時点の転入者数(人) / H22当初転入者数(人)	100.0%		230.0%	中心市街地居住人口調査に基づき算出 居住人口の増加率(%) = 評価時点の居住者数(人) / H22当初居住者数(人)	100.0%		103.0%	建物整備の実績により算出 建物修景の整備率(%) = 整備実施棟数(棟) / 整備目標の建物の棟数(棟)	80.0%	87.5%	100.0%	観光施設(仁風閣)入込客数調査に基づき算出 入込客数の増加率(%) = 評価時点の入込客数(人) / H22当初入込客数(人)	100.0%		110.0%	除却を推進すべき区域内の不良住宅の戸数を除却状況に基づき算出 区域内の不良住宅の戸数(戸) = 市が把握している不良住宅の戸数(戸) - 除却した不良住宅の戸数(戸)	173 (H26当初)		170
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																												
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)																																													
バリアフリー化の実績により算出 住宅のバリアフリー化率(%) = バリアフリー化された住宅数(戸) / 全住宅数(戸)	28.0%		37.0%	※中間目標は任意																																												
改善された市営住宅の実績により算出 市営住宅の整備率(%) = 改善された市営住宅実施棟数(棟) / 改善が必要な市営住宅棟数(棟)	0.0%		15.7%																																													
UJIターンによる転入者数調査に基づき算出 転入者数の増加率(%) = 評価時点の転入者数(人) / H22当初転入者数(人)	100.0%		230.0%																																													
中心市街地居住人口調査に基づき算出 居住人口の増加率(%) = 評価時点の居住者数(人) / H22当初居住者数(人)	100.0%		103.0%																																													
建物整備の実績により算出 建物修景の整備率(%) = 整備実施棟数(棟) / 整備目標の建物の棟数(棟)	80.0%	87.5%	100.0%																																													
観光施設(仁風閣)入込客数調査に基づき算出 入込客数の増加率(%) = 評価時点の入込客数(人) / H22当初入込客数(人)	100.0%		110.0%																																													
除却を推進すべき区域内の不良住宅の戸数を除却状況に基づき算出 区域内の不良住宅の戸数(戸) = 市が把握している不良住宅の戸数(戸) - 除却した不良住宅の戸数(戸)	173 (H26当初)		170																																													
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,225.9	百万円	A	980.9	百万円	B	7	百万円	C	238	百万円	効果促進事業費の割合 (C) / (A+B+C)	19.4%	※提案事業を考慮した場合 20.0%																																	
交付対象事業																																																
A 基幹事業																																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																		
								H22	H23	H24	H25	H26																																				
1-A1-1	住宅	一般	鳥取市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅ストック改善事業)	公営住宅ストック改善事業							724																																		
1-A1-2	住宅	一般	鳥取市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅家賃低廉化事業							2																																		
1-A1-3	住宅	一般	鳥取市	直接	市	(K) 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅改善事業							154																																		
1-A1-4	住宅	一般	鳥取市	間接	個人	戎町地区優良建築物等整備事業	市街地の環境改善、良好な住宅供給の促進(共同住宅兼共同店舗等)							31																																		
1-A1-5	住宅	一般	鳥取市	間接	個人	鹿野地区街なみ環境整備事業	住宅等修景事業等							6																																		
1-A1-6	住宅	一般	鳥取市	直/間	市/個人	久松地区街なみ環境整備事業	整備方針策定、外構修景、道路美装化等							10																																		
1-A1-7	住宅	一般	鳥取市	直接	市	(A) 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	改良住宅改善事業							39																																		
1-A1-8	住宅	一般	鳥取市	直接	市	(提案) 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	湖山団地CATV・駐車場等							6																																		
1-A1-9	住宅	一般	鳥取市	直接	市	(提案) 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	湖山団地除去							2																																		
1-A1-10	住宅	一般	鳥取市	直接	市	(提案) 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	湖山団地移転							2																																		
1-A1-11	住宅	一般	鳥取市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	空き家再生等推進事業							4.9																																		
合計												980.9																																				

B 関連社会資本整備事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)						
										H22			H23	H24	H25	H26
1-B-2	道路	一般	鳥取市	直接	市		市道立川六丁目1号線	市道修繕 A=1,387m2	鳥取市						7	
合計															7	

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
1-B-1	破損がひどく沿道住民に被害を及ぼす可能性のある市道の修繕整備を行うことで鳥取市内の安全で安心な住環境の向上を図る。										
1-B-2	破損がひどく沿道住民に被害を及ぼす可能性のある市道の修繕整備を行うことで鳥取市内の安全で安心な住環境の向上を図る。										

C 効果促進事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)						
										H22			H23	H24	H25	H26
1-C-1	住宅	一般	鳥取市	直接	市		公営住宅等住環境整備事業	安全性確保、居住性向上等のため個別改善等	鳥取市						98	
1-C-3	住宅	一般	鳥取市	直接・間接	市・個人		移住定住促進事業	移住定住普及推進事業	鳥取市						90	
1-C-4	住宅	一般	鳥取市	間接	個人		地域産材利用拡大促進事業	県東部地域産材を使用した耐震改修と増改築への支援	鳥取市						1	
1-C-5	住宅	一般	鳥取市	直接・間接	市・個人		高齢者・子育て世帯支援事業	高齢者・子育て世帯への住宅支援等	鳥取市						20	
1-C-7	住宅	一般	鳥取市	直接・間接	市・組合・法人		新たな住宅供給方式等の促進支援事業	住宅供給促進のための支援等	鳥取市						13	
1-C-8	住宅	一般	鳥取市	直接	市		住まいネットワーク事業	住宅総合相談窓口の設置等	鳥取市						8	
1-C-9	住宅	一般	鳥取市	直接	市		まちづくりワークショップ事業	居住環境改善に向けたワークショップの開催	鳥取市						3	
1-C-10	住宅	一般	鳥取市	間接	個人		小規模修景事業	小規模修景事業	鳥取市						4	
1-C-11	住宅	一般	鳥取市	直接	市		公共サイン整備事業	公共サイン整備	鳥取市						1	
合計															238	

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
1-C-1	公営住宅のストック改善等に伴い、CATVや下水道等の整備を行い、居住性の向上を図る。										
1-C-3	UJIターナー者の生活の基盤となる住宅の整備支援を行なうとともに、普及啓発活動を積極的に行い、本市への移住・定住を促進させ、人口増加を図る。										
1-C-4	県東部地域産の木材の利用拡大による林業振興と県東部地域産材を使用した既存建築物の耐震改修を促進する。										
1-C-5	高齢者・子育て世帯が安心して生活できるよう、住宅のリフォーム助成を行い、安全で安心な住環境の提供を図る。										
1-C-7	新しい住宅供給方式(定期借地権、コーポラティブ、敷地整序型)の普及促進のための支援を行うことにより、民間による継続的な住宅供給の展開を図る。										
1-C-8	住宅に係る総合相談窓口を設置し、既存住宅等の供給者と需要者をつなぐネットワークの構築、支援制度の紹介及び新しい住宅供給方式の普及啓発を図り、住宅流通の促進を図る。										
1-C-9	生活拠点の居住環境の改善のための計画を住民主体のワークショップで検討・策定することで、地域の特性やニーズに応じた安全・安心で暮らしやすい居住環境に向けたまちづくりを計画的に進めることができる。										
1-C-10	鹿野祭りをテーマとした和風の街なみ整備、保存活動がさらに推進され、公的空間と私的空間の調和がよりよい景観をつくり、地域住民と行政による協働のまちづくりが推進される。										
1-C-11	街なみに訪れる観光客の利便性を高めるため、公共サインを整備することにより、地域間の誘導、地域の主要駐車場及び観光施設案内を充実させることができる。										

その他関連する事業											全体事業費 (百万円)	備考			
計画の名称		鳥取市における安全で安心なゆとりある住環境の整備(地域住宅計画)(防災・安全整備計画)													
事業種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業個所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)							
								H22	H23	H24	H25	H26			
1-A <sup>1</sup> -1	住宅	一般	鳥取市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅ストック改善事業)	公営住宅ストック改善事業	鳥取市						137	防災・安全移住先
1-C <sup>1</sup> -1	住宅	一般	鳥取市	直接	市	公営住宅等住環境整備事業	安全性確保、居住性向上等のため個別改善等	鳥取市						23	防災・安全移住先
1-C <sup>1</sup> -5	住宅	一般	鳥取市	直接・間接	市・個人	高齢者・子育て世帯支援事	高齢者・子育て世帯への住宅支援等	鳥取市						20	防災・安全移住先
合計														180	

A <sup>1</sup>	137	百万円	B <sup>1</sup>	0	百万円	C <sup>1</sup>	43	百万円	(C+C <sup>1</sup> ) / ((A+A <sup>1</sup> )+(B+B <sup>1</sup> )+(C+C <sup>1</sup> ))	20.0%	※提案事業を考慮した場合 20.0%
----------------	-----	-----	----------------	---	-----	----------------	----	-----	---	-------	--------------------