

開発許可申請添付図書一覧表

○必要 △内容により必要 ×不要

様式等	添付図書名	詳細	非自己用 及び自己 業務用 1ha 以上	非自己用 及び自己 業務用 1ha 未満	自己居住 用
確認事項	用途地域の建築物か	容積・建ぺい	○	○	○
確認事項	接道要件	接道する道路の幅員	○	○	○
省令様式 2	開発行為許可申請書		○	○	○
細則様式 3	設計説明書	その 1、2	○	○	×
〃	設計説明書	その 3 (公共施設等整備計画表)	△	△	×
細則様式 1	公共施設管理者の同意	法 32 条	△	△	△
細則様式 2	公共施設管理者との協議書	法 32 条	△	△	△
	交差点協議 道路工事施工承認書	道路法 24 条	△	△	△
	公図 (法務局備付)	開発区域を朱線で枠取 赤線・青線の着色	○	○	○
細則様式 4	権利一覧表	開発区域・関連区域	○	○	○
	土地登記全部事項証明書	開発区域・関連区域	○	○	○
要綱様式 3	開発区域内権利者及び 工作物権利者の同意	印鑑証明書添付	○	○	○
	開発に係る利害関係者 との協議又は同意	同意書又は協議済証、協議経過書 法定外公共物、町内会、水利権者他	○	○	○
細則様式 5	設計者の資格調書	開発区域面積 1ha 以上	○	○	○
省令様式 3	資金計画書	収支計画、年度別計画	○	×	×
細則様式 6	資力信用調書	法人登記添付	○	×	×

○必要 △内容により必要 ×不要

様式等	添付図書名	詳細	非自己用 及び自己 業務用 1ha 以上	非自己用 及び自己 業務用 1ha 未満	自己居住 用
	納税証明書	個人：所得税 法人：法人税	○	×	×
細則様式 7	工事施行者調書	建設業登録、事業経歴、納税証明書	○	×	×
	開発区域の現況写真		○	○	○
検討資料	汚水処理設計	公共施工・個人施工	○	○	○
	雨水排水計算	排出・排水計算	○	○	○
図 面	位置図	S=1/20,000 及び 1/2,500	○	○	○
	現況図	S=1/500 以上	○	○	○
	開発面積求積図	S=1/500 以上	○	○	○
	公共施設新旧対象図	S=1/500 以上	○	○	×
	土地利用計画図	S=1/500 以上	○	○	○
	造成計画平面図	S=1/500 以上	○	○	○
	〃 断面図	S=1/250 以上	○	○	○
	〃 構造図	S=1/50 以上	○	○	○
	道路計画平面図	S=1/500 以上	○	○	×
	排水施設平面図	S=1/500 以上	○	○	○
	給水施設平面図	S=1/300	○	○	×
	公共施設整備関係図 (縦横断図・構造図・ 詳細図)	S=1/20~1/500	○	○	×
	消防水利施設配置図	S=1/2,500 以上	○	○	×
	ごみステーション配置図	S=1/2,500 以上	○	△	×

自己用と非自己用の開発行為の区分

区 分	開発行為の目的となる建築物等
自己の居住用（自己用）	戸建て住宅
自己の業務用（自己用）	ホテル、旅館、店舗、工場、福利厚生施設、学校法人の学校、 第一種特定工作物、第二種特定工作物等
非自己用	分譲住宅、賃貸住宅、社宅、貸店舗、貸事務所、貸倉庫、別荘、 1ha 以上の墓園