

## 第35回鳥取市開発審査会 議事次第

日時 平成28年2月16日(火)13:30～

場所 鳥取市役所本庁舎4階第4会議室

### 1 開会

### 2 あいさつ

### 3 議事

- (1) 議案第1号 都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）
- (2) 議案第2号 都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）
- (3) 事前協議事項 物流施設の隣接する土地への敷地拡張について
- (4) 事前協議事項 既存社会福祉施設の敷地移転について
- (5) 事前協議事項 六次産業化法に係る同意基準の制定について
- (6) 協議事項 開発審査会付議基準の一部改正について

### 4 報告事項

#### (1) 会長専決案件について

- ・都市計画法第29条第1項の規定による開発行為の許可
- ・都市計画法第43条第1項の規定による建築物の建築の許可

### 5 その他

### 6 閉会

# 第35回鳥取市開発審査会議案

鳥取市開発審査会

平成28年2月16日

# 議 案

## 議案第1号

都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）

## 議案第2号

都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）

## 事前協議事項

物流施設の隣接する土地への敷地拡張について

## 事前協議事項

既存社会福祉施設の敷地移転について

## 事前協議事項

六次産業化法に係る同意基準の制定について

## 協議事項

開発審査会付議基準の一部改正について

## 報告事項

（1）会長専決案件について

- ・都市計画法第29条第1項の規定による開発行為の許可（2件）
- ・都市計画法第43条第1項の規定による建築物の建築の許可（1件）

その他

## 議案第1号

都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会

契

諮 問

鳥取市開発審査会

次の申請に係る建築物の用途の変更を、都市計画法（昭和43年法律第100号）第42条第1項ただし書きの規定により許可するに当たり、当該用途の変更を法第34条第14号に該当するものとして取り扱うことの可否について諮問します。

平成28年1月27日

鳥取市長 深澤 義彦



## 議案第2号

都市計画法第42条第1項ただし書きの規定に基づく建築物の用途変更について（鳥取市長諮問）

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会



諮 問

鳥取市開発審査会

次の申請に係る建築物の用途の変更を、都市計画法（昭和43年法律第100号）第42条第1項ただし書きの規定により許可するに当たり、当該用途の変更を法第34条第14号に該当するものとして取り扱うことの可否について諮問します。

平成28年1月27日

鳥取市長 深澤 義彦



## 事前協議事項

物流施設の隣接する土地への敷地拡張について

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会



## 事前協議事項

既存社会福祉施設の敷地移転について

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会

## 事前協議事項

六次産業化法に係る同意基準の制定について

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会

## 協議事項

開発審査会付議基準の一部改正について

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会

## 報告事項

### (1) 会長専決案件について

- 都市計画法第29条第1項の規定による開発行為の許可  
(2件)
- 都市計画法第43条第1項の規定による建築物の建築の  
許可(1件)

平成28年2月16日  
鳥取市開発審査会

会長専決許可等報告の内訳について（鳥取市長諮問案件）

【H27.10.26～H28.1.22 答申分】

申請区分	付議案件			4大規模既存集落内			5 準公益的施設	6 届出団地	7 既存住宅の敷地拡張	8 既存宅地での建築物	9 居住者の変更に係る用途変更	10 鳥取県により施行された住宅分譲開発地における建築	計
	1 分家住宅	2 公共移転	3 既存集落内の自己用住宅	自己用住宅	分家住宅	小規模な工場等							
都市計画法第29条第1項の開発行為	1件				1件								2件
都市計画法第43条第1項の建築行為								1件					1件
計	1件				1件			1件					3件

※下段カッコ内の数字は個別表の整理番号を示す。