

第 1 回鳥取市開発審査会議事録

1 日 時 平成 17 年 10 月 20 日 (木) 10 : 30 ~ 11 : 30

2 場 所 鳥取市役所本庁舎 4 階第 3 会議室

3 出席者

【委員】常田明美委員、濱田香委員、奥山育英委員、大北美知枝委員、松浦喜房委員、岸本晟委員

【事務局】綾木都市整備部長、戸田都市計画課長、福田課長補佐、檀原主査、馬林技師、太田垣主事

4 欠席者 河本充弘委員

5 主な会議概要

区分	公開又は 非公開の別	申請の概要	議事の概要
・議案第 1 号 鳥取市開発審査会付議案件の特例取扱規程の制定について	公開		・行政サービスの低下を防ぐために鳥取県開発審査会付議案件の特例取扱い規則と同じ内容の規程を制定するものであり、基本的には異議なしで承認された。
・議案第 2 号 都市計画法第 43 条第 1 項の規定による建築物の用途の変更を伴う建築の許可について (鳥取市長諮問)	非公開	・申請地に係る建築物の用途 事務所兼倉庫 (やむをえない用途変更)	・申請者は事業不振により従業員全員を解雇し、事業閉鎖した。売却先を模索したがなかなか見つからなかったため、申請者が建物用途を変更して新築し、賃貸借するものである。敷地、申請者の資産状況等について意見が出されたが、最終的には異議なしで承認された。
・議案第 3 号 都市計画法第 43 条第 1 項の規定による建築物の建築の許可について (鳥取市長諮問)			・議案第 1 号が可決されたため、本件は会長専決案件となり、審議は割愛することとなった。