

第9回鳥取市開発審査会議事録

1 日 時 平成20年6月27日（金）13：30～

2 場 所 鳥取市役所本庁舎4階第4会議室

3 出席者

【委員】岸本晟会長、常田明美委員、濱田香委員、奥山育英委員、大北美知枝委員、松浦喜房委員

【事務局】田中都市整備部長、前田建築指導課長、宮本参事、綱田主査、須崎主幹

4 欠席者 河本充弘委員

5 主な会議概要

区分	公開又は 非公開 の別	申請等の概要	議事の概要
・議案第1号 都市計画法第43 条第1項の規定による建築物の用途変更の許可について（鳥取市長諮問）	非公開	・申請地に係る建築物の用途 社務所 （やむを得ない用途変更）	・申請建物は神社の社家住宅として神社隣接地に建築され30年以上に亘り使用されてきたが、拝殿等の改築を機に社務所（氏子の寄り合い所及び祭祀用具等の保管所）へ用途を変更するものであり、周辺の市街化を促進する恐れがなく、かつ、市街化区域において行うことが困難又は不適当と認められ、異議なしで承認された。
・議案第2号 都市計画法第43 条第1項の規定による建築物の用途変更の許可について（鳥取市長諮問）	非公開	・申請地に係る建築物の用途 自社倉庫 （やむを得ない用途変更）	・申請建物は工場として建築され20年以上に亘り使用されてきたが、差押えを受け競売に出され、申請者が落札して申請者が経営する業務の自社倉庫へ用途を変更するものであり、周辺の市街化を促進する恐れがなく、かつ、市街化区域において行うことが困難又は不適当と認められ、異議なしで承認された。
・報告事項 都市計画法第29 条第1項の規定による開発行為の許可について（3件） 都市計画法第43 条第1項の規定による建築物の建築の許可について（2件）	非公開	—	・会長専決案件について報告を行った。