

第19回鳥取市開発審査会議事録

1 日 時 平成23年3月18日（金）13：30～

2 場 所 鳥取市役所本庁舎4階第2会議室

3 出席者

【委員】小島修治会長、奥山育英委員、本田幸則委員、山根良子委員
松浦喜房委員、大北美知枝委員

【事務局】前田建築指導課長、松岡参事、綱田主査、山根主幹

4 欠席者 西垣三枝子委員

5 会議概要

区分	公開又は 非公開 の別	協議等の概要	議事の概要
・議案第1号 都市計画法第29 条第1項の規定によ る開発行為の許可に ついて（鳥取市長諮 問）	非公開	・申請地に係る建 築物の用途 倉庫兼作業場	・県道拡幅改良事業の用地買収に 伴う倉庫兼作業場の移転先とし て法第43条の建築許可を得て いた市街化調整区域内の土地を 市施行の公園整備事業により買 収されたため当該公共移転の中 断を余儀なくされていたが、その 後に取得した申請地において倉 庫兼作業場を新築し当該公共移 転を完結するものであり異議な く承認された。
・議案第2号 都市計画法第43 条第1項の規定によ る建築物の新築の許 可について（鳥取市 長諮問）	非公開	・申請地に係る建 築物の用途 老人デイサービス センター及び有料 老人ホーム	・計画施設は近隣の社会福祉施設 や医療施設と密接に連携しつつ 立地・運用する必要があり、かつ、 計画地周辺の地域資源である温 泉を活用するものであり異議な く承認された。
・協議事項 線引き前から分譲 が行われていた団地 の取り扱いについて	非公開	・協議団地におけ る開発行為等につ いて予定建築物を 限定して届出団地 に準じ鳥取市開発 審査会へ付議す ることについて協 議。	・協議団地が線引き前から分譲団 地として開発され宅地的土地利 用が行われていたことなどから、 市街化を促進しない範囲におい て予定建築物の用途を非住居系 用途等に限定して審査の対象と する区域に位置付けるものであ り異議なく承認された。
・その他事項	公開	—	・市街化調整区域における開発許 可基準の見直し（案）に係る市民 政策コメントの結果等を報告。 ・審査会・審議会委員報酬の改正 について報告。