

令和5年度第1回鳥取市開発審査会議事録

1 日 時 令和5年4月21日（金）13:30～14:20

2 場 所 鳥取市役所本庁舎会議室6階 第5会議室

3 出席者

【委員】松岡浩会長、村上真弓委員、田淵緑委員、北村由美委員、福山敬委員、磯部紗希委員、高須宣行委員

【事務局】岡都市整備部長、太田都市整備部次長兼建築指導課長、米原建築指導課参事兼開発指導係長、奥山主査、木下主幹

4 欠席者

5 会議概要

議事	公開又は 非公開の 別	協議等の概要	議事の概要
・協議事項 既存集落内における分家住宅等の許可基準の緩和（案）について	非公開	・継続所有地（本家が線引き前から所有している土地）要件を一定の条件のもとに緩和する案について	・各委員から「要件の緩和により市街化の抑制でなくなることが懸念される。」「一定の条件がわかりにくく整理する必要がある。」「現時点で緩和に向かう理由としては十分ではない」などの意見が出された。 ・要件緩和については慎重を期す必要があるため、継続協議とした。
・報告事項 （1）会長専決案件 都市計画法 第29条第1項の規定による建築物の建築の許可について（11件） 都市計画法 第43条第1項の規定による建築物の建築の許可について（20件）	非公開	—	・会長専決案件について事務局より報告を行った。