

## 第60回鳥取市開発審査会

日時 令和5年4月21日（金） 13：30開始

場所 鳥取市役所 本庁舎6階 第5会議室

### 次 第

#### 1. 開 会

#### 2. あいさつ

#### 3. 議 事

##### 【協議事項】

既存集落における分家住宅等の許可基準の緩和（案）について

##### 【報告事項】

会長専決案件について

- ・都市計画法第29条第1項の規定による開発行為の許可
- ・都市計画法第43条第1項の規定による建築物の建築の許可

#### 4. その他

#### 5. 閉会



# 第 6 0 回 鳥 取 市 開 発 審 査 会

## 議 事

鳥 取 市 開 発 審 査 会



## 協議事項

既存集落における分家住宅等の許可基準の緩和（案）について

令和５年４月２１日  
鳥取市開発審査会

## 報告事項

### 会長専決案件について

- ・ 都市計画法第 29 条第 1 項の規定による開発行為の許可  
（11 件）
- ・ 都市計画法第 43 条第 1 項の規定による建築物の建築の許可  
（20 件）

令和 5 年 4 月 2 1 日  
鳥 取 市 開 発 審 査 会

# 会長専決の内訳（鳥取市長 付議案件）

【R4.4.1～R5.3.31 専決分】

| 申請区分<br>付議案件                 |  | 都市計画法<br>第29条第1項の<br>開発行為 | 都市計画法<br>第43条第1項の<br>建築行為 | 計   |
|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|-----|
| 1. 分家住宅                      |  | 4件<br>③⑬⑯⑳㉑               | 1件<br>⑦                   | 5件  |
| 2. 公共移転                      |  |                           |                           |     |
| 3. 既存集落内の自己用住宅               |  |                           |                           |     |
| 4. 大規模既存集落内                  |  |                           |                           |     |
| ・ 自己用住宅                      |  |                           |                           |     |
| ・ 分家住宅                       |  | 6件<br>⑨⑪⑬⑯⑳㉑              | 5件<br>①④⑤⑮⑳㉑              | 11件 |
| ・ 小規模な工場等                    |  |                           |                           |     |
| 5. 準公益的施設                    |  |                           |                           |     |
| 6. 届出団地                      |  |                           | 1件<br>㉑                   | 1件  |
| 7. 既存住宅の敷地拡張                 |  | 1件<br>⑯                   | 1件<br>⑥                   | 2件  |
| 8. 既存宅地での建築物                 |  |                           | 8件<br>②⑧⑫⑬<br>⑭⑰⑳㉑㉒       | 8件  |
| 9. 居住者の変更に係る用途変更             |  |                           |                           |     |
| 10. 鳥取県により施行された住宅分譲開発地における建築 |  |                           | 2件<br>㉒㉓                  | 2件  |
| 11. 六次産業化法に基づく農林水産物等の販売施設    |  |                           |                           |     |
| 12. 属人性の廃止                   |  |                           | 2件<br>⑩㉔                  | 2件  |
| 計                            |  | 11件                       | 20件                       | 31件 |

丸囲み数字は別添の報告事項の資料番号を示します。