

## 令和5年度第2回鳥取市開発審査会議事録

1 日 時 令和5年10月26日（木）13:30～14:20

2 場 所 鳥取市役所本庁舎会議室6階 第5会議室

3 出席者

【委員】村上真弓委員、田淵緑委員、北村由美委員、福山敬委員、  
高須宣行委員、松岡浩委員

【事務局】岡都市整備部長、太田都市整備部次長兼建築指導課長、米原建築指導  
課参事兼開発指導係長、奥山主査、木下主幹

4 欠席者 磯部紗希委員

5 会議概要

議事	公開又は 非公開の 別	協議等の概要	議事の概要
・議事 開発審査会会長選出について	非公開	・委員改選に伴う会長選出	・委員の互選により松岡浩委員を会長として選出。
・報告事項 (1) 既存集落内における分家住宅等の許可基準の緩和（案）について	非公開	・継続所有地（本家が線引き前から所有している土地）要件を一定の条件のもとに緩和する案について	・新たな宅地を生じさせる方向の緩和ではなく、集落内の既存宅地の利活用という観点も含めた緩和策を研究することを事務局より報告。
(2) 会長専決案件 都市計画法 第29条第1項の規定による建築物の建築の許可について（1件） 都市計画法 第43条第1項の規定による建築物の建築の許可について（7件）	非公開	—	・会長専決案件について事務局より報告。
・その他	非公開	—	・法第34条第14号案件として1事案、次回以降の審査会で協議予定であること事務局より連絡。