

事業名「戎町地域コミュニティ再生・にぎわい事業」

若桜街道戎町地区建設準備組合

●プロジェクトの経緯

・若桜街道沿いの防火建築帯は、建築後 50 年以上が経過し老朽化しているが、隣の建物と一体的に建てられた店舗兼住宅の建物があり、個別の建替えが難しい状況となっている。



当時の防火建築帯



現在の防火建築帯

(写真右側の街区が計画地)

・そのような中、平成 19 年より戎町一街区の地元地権者が主体となって「住みよいまち」として価値を上げるための方法が検討されてきた。

・現在は、住まい部会・商業部会・福祉部会を設置し、敷地内だけではなく、地域全体としてどのようなまちにするのがよいか、地域住民や周辺商店主、福祉事業者などと協議を行いながらプロジェクトを進めている。



●プロジェクトの目的

地域の拠点となる居住・商業・福祉等の複合施設及び広場を一体的に整備する。

周辺地域の生活を支えるとともに、新たな居住とにぎわいを創出する。

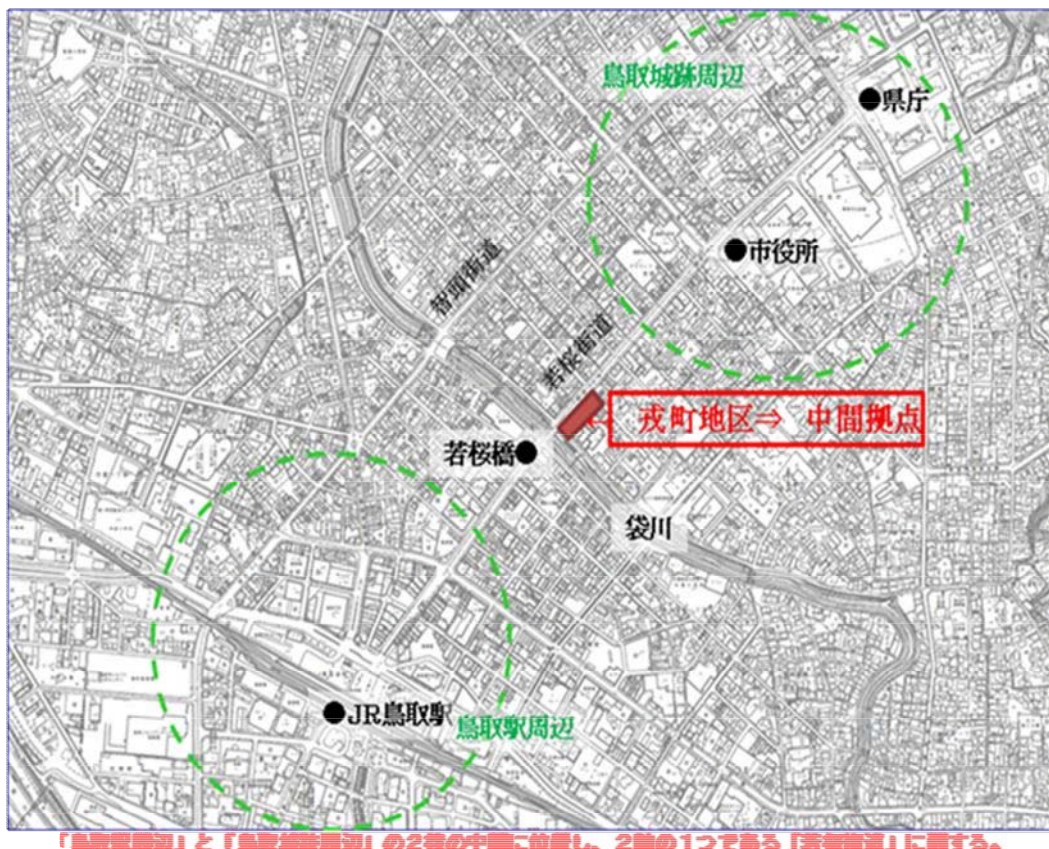
○街並みや景観に配慮された施設計画 (若桜街道と袋川との結節点に立地)

○地域資源を活かした回遊計画

○地域活性化のための福祉サービスネットワーク

○市民主導のまちづくり

●プロジェクトの場所



●プロジェクトの概要

- ① 地元地権者らが主体となり、共同建替への計画・建設・運営・管理を行う。
- ② 店舗、福祉系施設、交流サロン、一般向け賃貸住宅等の複合的な施設へと共同建替えを行う。

(計画建物案)

鉄筋コンクリート造3階建て

- 1階 : 店舗 (テナント)、交流サロン
ヘルパーステーション
コミュニティレストラン
- 2階 : 一般向け賃貸住宅
- 3階 : 一般向け賃貸もしくは分譲住宅
(一部地権者所有住宅)

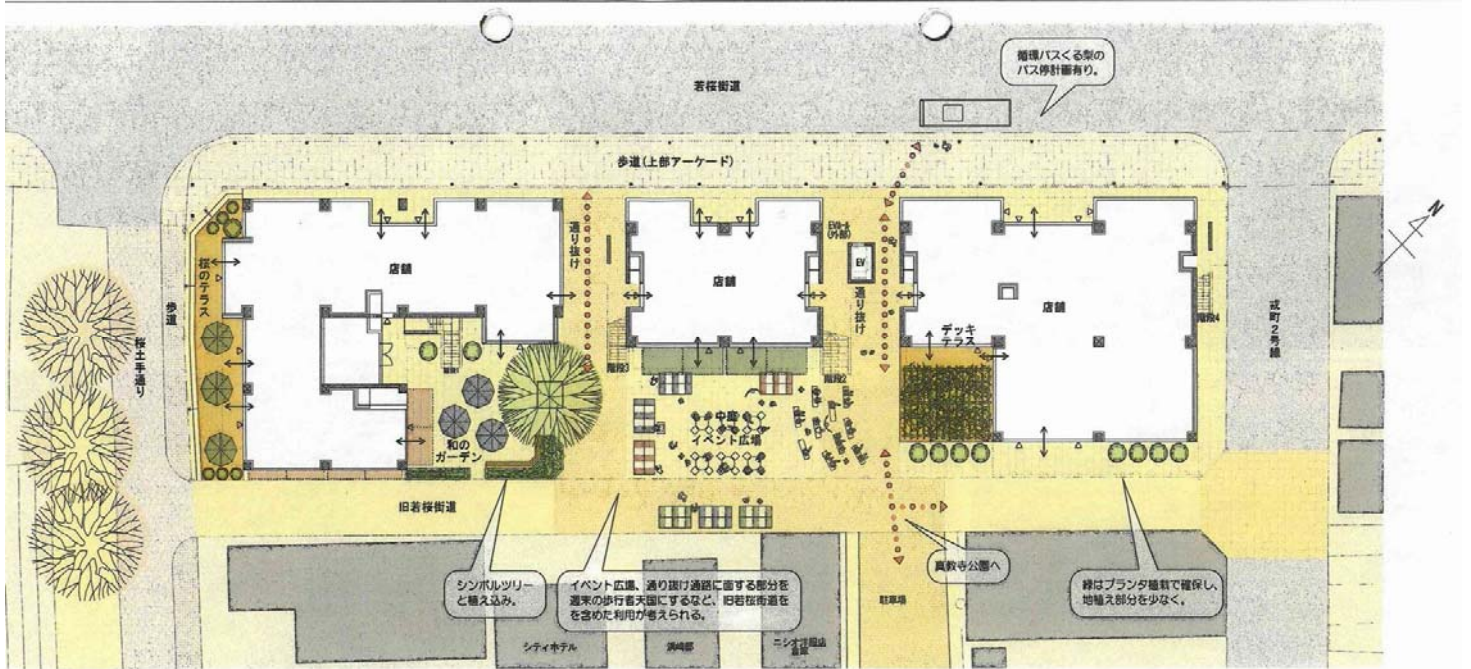
(計画スケジュール案)

- H25年5月頃 実施設計
- 10月頃 除却・整地
- H26年度 建物建設

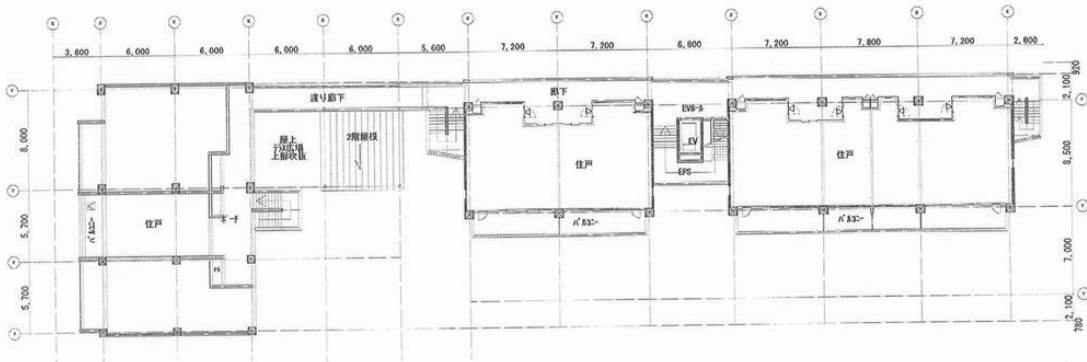


(計画図面)

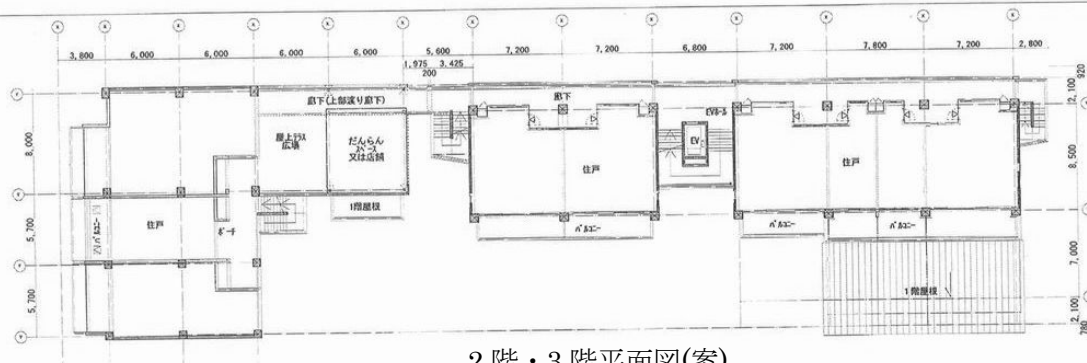
※現在検討中のため、内容を変更する可能性があります。



配置図と1階平面図(案)



3F



2階・3階平面図(案)

2F

(模型写真)※検討中案です。

