

わ
っ
か
WAKKA

Marching bldg.
シェアハウス
OPEN!

鳥取市のまちなかを
応援する情報誌

2021
WINTER

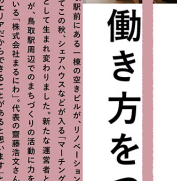
vol.
42



特集 まちで暮らしと働き方をつくる

FREE
ご自由にお取りください

まちで暮らしと働き方をつくる



鳥取駅前にある、木の空きビルがリノベーションによってこの街シニアハウスなどが入る「マーチングビル」として生まれ変わりました。新たな運営者となるのが、鳥取駅周辺でのまちづくりの活動に力を入れていた、株式会社まるむに「代表の菅野浩文さん」はこのエリアだからできることかあるかと思いついた。20〜30代の若者の視点で中心市街地に新たな風を吹かそうとしています。

株式会社まるむに 代表 菅野浩文さん



新しい新たに生まれ変わったビルに灯りがあふれ、中から出てくるのは若者たちの楽しげな声。「今日はまるむにメンバーとシニアハウスの住人が集まりました。シニアハウスはすでに5部屋が満室で、理事さんも2人はあると見込んでいたが、想像以上に若い人たちが魅力を感じたんだと思います」と手説文を感じています。もともとは「松木陶器店」として昭和30年代に建てられ、店舗と住居の複合ビルでした。店舗が1階にあり、2・3階の前半分が倉庫。奥の5階建て部分はビルオウの家族が住んでいましたが、3年前から空きビルになっていました。リノベーション

計画が動き出したのは2018年。今後の活用に向けていたオトーが、鳥取市が数年前から進めてきたリノベーションまちづくり構想を知り、相談を受けた市のリノベーション担当がまるむにに聞いてもらいました。代表の菅野さんは、初めて物件を見た当時は振り回り、「正面にうつらうつらと選んで選んでた舞い物だとは思いませんでした。でも、根拠もなかったが、なんとなく面白そうだなとは感じていました。それによっていろんなタイミングも重なったのが大きかったです」と話します。まるむには、大丸屋上にて芝生広場を整備し活用する活動から始まりましたが、一方で、駅前

をスモールエリアとして使えて広く活性化できないかと考えたいたら、ちょうど日暮館通りに面したビルだったことあり、「鳥取民館」に譲渡。ミジナル世代を中心に勉強会などを開き、自分たちの暮らしを誇れるまちをつくりたい。新たな活動ビジョンを作りました。

実は、若者世代と中心市街地という関係性にも可能性を感じていた菅野さん。「職住近接」は、仕事だけでなく暮らしやすさを求めて、東京出身者でタウン就職した後輩が2人も多かったんです。鳥取駅周辺価値を見出す若者世代もいると思っていて、エリアやハウスの特徴では、共有スペースや部屋を入居希望者たちと共に自分たちで運営をするなど、それ自体を深しむ



イベントに、どんな人を巻き込んでいくと、面白いことになる。それがリノベーションの魅力のひとつだと思えます」と菅野さん。

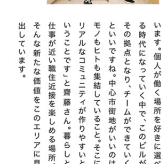
「暮らしだけでなく、1階は「働く」をテーマに多様な働き方の受け皿となるようなワークショップを考案しています。個人が働く場所を好きに選べる時代になっていく中で、このビルがその拠点となり、チームができていくというですね。中心市街地らしいのはモノも人も集結していること。そこにリアルなコミュニケーションがやりやすいということですね」と菅野さん。暮らしと仕事に近い居住環境を築ける場所、そんな新たな価値をこのエリアに見出しています。



シニアハウス入居者の声を聞きました！

20代の若者を中心に、マーケティングビルは早くも人が出入りし、活気付いてきています。職場も鳥取駅周辺、20代女性は、生来も育ちも東京郊外、卒業先で訪れた所取で母が鳥取駅周辺の景色に魅了され、就職で1年間、「日暮館」バス、汽車で移動は大丈夫です。20〜30代から従来圏内、鳥取駅前は暮らしやすいです」と話す。シニアハウスの入居は自分の新たな挑戦といひ、「ここは会社員だけでなく、クリエイティブな仕事もさまざまな人が集まる場所、それが精進になっていきます」と楽しそうに話してくれました。

せわしなかつたですが、鳥取は程よく静かでも良く住みやすいです」と若いシニアハウスの1カ月が経過、建築中から賃貸入りやトイレのトラブルのような感覚で、間に合わないところか置つて頑張ります」と受書を持って住んでいそう。共同生活も充実しているようで、「二人暮らしだと、特にコロナ緊急事態宣言の時は職場と家の住居だけの生活でしたが、ここではいろんな人が集まってくるのでつながりが生まれ、楽しくできると笑顔を見せてくれました」。



別の20代女性も、東京から母方の実家がある所取へ1クワン、総金は

Marching bldg.
シニアハウスの住人さんがマーチングビルのあれこれを見ています！>>>

📍 maruniva-tottori.com

📍 maruniva-tottori.com

📍 まちのリノベーションカンパニーまるむに

まちで挑戦したいを応援します！～新規創業支援及び鳥取市リノベーションまちづくりの推進～

「とっとりまちづくりファンド」「鳥取市まちづくり融資」をご紹介します！

遊休不動産の活用を通じてまちの魅力向上に資する事業を立ち上げる事業者に対し、投資・融資による資金調達の支援等を行う制度です。

対象者 起業・創業、第二創業、新分野に進出する法人・個人事業主

※投資については、個人事業主は対象外

対象事業 遊休不動産のリノベーションなどの施設整備に関わる事業を原則として、街・遊・学・住などに関連するコンテンツを整備・運営するもののうち、先駆的・独創的・ニッチ的かつ「まちの魅力向上」に資する事業

対象地域 鳥取市都市計画マスタープランに定める

(1)中心拠点(中心市街地) (2)地域生活拠点(総合支所周辺等)

投資と融資の制度があります。事業が該当する場合は取扱窓口にお問い合わせください。



お問合せ：本制度のご利用については、株式会社鳥取銀行、鳥取信用金庫の最寄りの窓口へ、鳥取市リノベーションまちづくりについては、鳥取市都市整備部中心市街地整備課までお問合せください。

市外から市内へのオフィス移転をご検討の方に

「鳥取市オフィス移転・新設支援事業補助金」のご案内

新型コロナウイルス感染拡大のため、全国に緊急事態宣言が発令された結果、企業は外出自粛・出勤制限等による働き方の急激な変化を余儀なくされ、在宅勤務の導入・オフィスの縮小移転・地方分散等の検討が進められています。この流れを受けて、サテライトオフィス環境としての鳥取の優位性をアピールするため、オフィス移転・新設の検討及び移転・新設等に要する経費を支援します。

鳥取ワーク視察・トライアル経費を支援！

オフィス移転・新設経費を支援！

詳しくはこちらをご覧ください>>>



◎お問い合わせ先：鳥取市 経済観光部 企業立地・支援課 鳥取市幸町71鳥取市役所本庁舎4階
TEL:0857-20-3225 FAX:0857-20-3947 E-mail:ricchi@city.tottori.lg.jp

みんなで防ごう！新型コロナウイルス感染症

発熱等の風邪症状がみられたときは、**まずはかかりつけ医の身近な医療機関**に電話(ファクシミリ)で相談し、受診方法や注意事項をご確認ください。

マスク着用
マスキナート

こまめに手洗い

こまめに換気

体調管理
健康観察

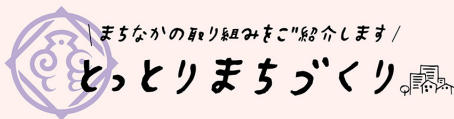
密閉
密集 密接

三重を避ける

一定距離を保つ

かかりつけ医がないなど、どの医療機関に相談すればよいかわからない場合

◎お問い合わせ先：受診相談センター TEL:0120-567-492(9:00～17:15) ※土日・祝日含む、12/29～1/3を除く
TEL:0857-22-8111(上記以外)

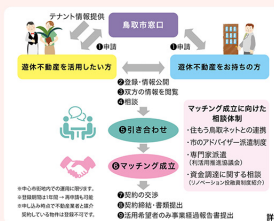


「まちなかの取り組み」をご紹介します！

とっとりまちづくり

まちなかで空き家、空き店舗をお持ちの方、起業をしたい方に

「鳥取市まちなか遊休不動産活用マッチング制度」をご活用ください！



鳥取市では、中心市街地における遊休不動産の活用及び起業を促進することにより、中心市街地の魅力の向上及び地域課題の解決を図るため、遊休不動産をお持ちの方と活用したい方をつなぐ「鳥取市まちなか遊休不動産活用マッチング制度」を実施しています。現在、登録していたただけの方を募集しております。活用されていない空き家、空き店舗をお持ちのみなませぜひご検討ください。

お気軽にご相談ください！



詳しくはこちらをご覧ください>>>

鳥取駅前シンボルとして、駅前広場のライトアップを行います！

「～トットリッラしさに光をあてよう 鳥取ヒカリのプロムナード～」

鳥取駅前広場全体で一体的なデザイン、コンセプトに基づく光の演出を行います！プロムナードには散歩道という意味があり、ケヤキ広場は「日本海とそこに吹く風」を、風致広場は「鳥取砂丘と舞い降りるおしどり」をイメージしています。このライトアップは、新型コロナウイルス感染拡大の影響に伴い落ち込んだ消費の喚起をはじめ、訪れる人々に晴れやかな気持ちや、落ち着きを感じてもらえる空間づくりによって、市民にとっての憩いの場をつくることを目的に実施します。一年を通して点灯しますので、いつでもお楽しみいただけます。感染症対策をしながら、ぜひまちなかにお越しください！

こちらも遊休不動産活用マッチング制度を実施しています。お気軽にご相談ください。>>>



◎お問い合わせ先：鳥取市 都市整備部 中心市街地整備課 鳥取市幸町71鳥取市役所本庁舎5階
TEL:0857-30-8331 FAX:0857-20-3953 E-mail:shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp



発行/鳥取市中心市街地活性化協議会、鳥取市都市整備部、鳥取市都市街地整備課、協力/鳥取市商店街振興組合連合会
わかに関するお問い合わせ先/鳥取市中心市街地活性化協議会、まちなかセンター Email: info@totori-machinaka.com WEB: http://www.totori-machinaka.com/
TEL: 0859-360777 FAX: 0859-361155 Email: info@totori-machinaka.com
※この印刷物は、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(グリーン購入法)に基づき、基本方針の判断の基準を満たす紙を使用しています。

2021年 冬～春 まちなかイベントスケジュール

- ～2/14⑥
 ♪ Marching bldg. トリノくまんまる 箕浦家武家門 橋岡グランドアパート 五鳳園ビルギャラリー
- 2/14⑥
 ♪ 『ANA meets ART"COM"』 ANAホールディングス株式会社 NPO法人学生人材バンク 株式会社まるにわ
- 1/23⑥～2/6⑥
 ♪ 『GoToとっとり商店街』 ～未来へつなげる駅前・本通～
 ♪ 鳥取駅前地区商店街一帯 鳥取本通商店街一帯
 ♪ 『GoToとっとり商店街』 ～未来へつなげる駅前・本通～
 ♪ 鳥取商工会議所 新鳥取駅前地区商店街振興組合 鳥取本通商店街振興組合 株式会社まるにわ
- 2/11⑥～14⑥
 ♪ 『とっとり紙マルシェ』
 ♪ パレットとっとり市民交流ホール ♪ 鳥取商工会議所、有限会社田村紙工
- 2/14⑥
 ♪ 『親子で楽しむひょっこりシネマ』 「おはよう!スパンク 劇場版」
 ♪ 鳥取市文化センター 1階展示ホール ♪ クララとクワダのひょっこりシネマ (一財)鳥取市教育福祉振興会
- 3/6⑥
 ♪ 『第2回鳥取講話』
 ♪ パレットとっとり市民交流ホール ♪ 鳥取講話会 運営委員会
- 3/7⑥～21⑥
 ♪ 『イラストレーター毛利彰と戦国武将源 高展一吉川経家が生きた時代～』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/13⑥ ※雨天14⑥に繰越
 ♪ 『馬で文化遺産を巡る"東馬体験"』
 ♪ 仁風閣内庭園 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/14⑥-15⑥
 ♪ 『卒業制作展(仮)』
 ♪ パレットとっとり市民交流ホール ♪ 鳥取大学地域学部創造性とコミュニティプログラム4年有志
- 3/20⑥
 ♪ 『寺内智子 ソプラノコンサート』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/21⑥
 ♪ 『菊弘瀬松子 華と三絃によるコンサート』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/27⑥
 ♪ 『円通寺の人形芝居～平井権八～』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/27⑥-28⑥
 ♪ 『鳥取 仁風閣ペーパークラフト展』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣
- 3/28⑥
 ♪ 『松浦ふさ代 チェロコンサート』
 ♪ 仁風閣1階 ♪ 国指定重要文化財 仁風閣

※イベントは、中止や延期、内容等の変更が行われることもありまので、ご了承ください。

鳥取市中心市街地活性化協議会

MACHINAKA EVENT REPORT

『第9回鳥取まちなか』 2020年11月1日～30日

の1ヵ月間、まちなかレディース鳥取と鳥取商工会議所の共催で、商店街のお店や空き店舗を使って開催されました。

学ぶ・きれい・健康・つくる・和文化の5つのテーマで、商店街店主や創業希望者による51種類の講座を開講。子ども向けのものづくりやスポーツ体験等もあり、人気の講座も多く幅広い世代が楽しんで参加されました。



わか42号取材先MAP

