

わ っ か

夏

2017 SUMMER
WAKKA
vol.28

02. まちプロ対談
鳥取城跡の整備と活用
04. とっとりまちづくり
鳥取市リノベーション
まちづくり構想
06. まちのあそび場
真教寺公園（動物公園）
わらべ夢ひろば
07. タクシマ・レイのたんけんコラム
まちの魚屋さん
08. イベント情報コラム



ご自由
にお取り下さい
TakeFree

まちプロ対談

鳥取城跡の整備と活用

平成29年度のリノベーションまちづくりの取り組み

「鳥取市リノベーションまちづくり会議(仮称)」

「第4回リノベーションスクール@鳥取」

開催日時(予定): 平成29年7月以降、複数回

開催日時(予定): 平成30年1月26日(金)~28日(日)

開催場所(予定): 中心市街地区域内の遊休不動産

開催場所(予定): 中心市街地区域内

「とっとリノベーション」で検索!

受講生募集(予定): 11月~12月ごろ

「中心市街地区域内に空き家、空き店舗等をお持ちの皆さまへ」

中心市街地整備課では、民間事業者による中心市街地区域内での事業実施を促進するため、中心市街地区域内に存在する活用可能な遊休不動産を探しています。遊休不動産の買貴、賃貸、活用をお考えの不動産オーナー様はご連絡ください。

お問い合わせ先: 鳥取市都市整備部中心市街地整備課 鳥取市尚徳町116鳥取市役所本庁舎3階

TEL:0857-20-3276 FAX:0857-20-3048 E-mail:shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

お気軽に
お問い合わせ
ください!

遊休不動産を民間主導でリノベーションした事業がそくそく誕生しています!



①Book Cafe ホンパコ

元喫茶店を「本と時間を味わえるお店」ブックカフェとして、平成27年5月にオープンしました。飲み場である弥生町エリアに、高校生などの若年層が訪れるなど新たな人の流れができています。今年5月に2周年を迎えとともに、新規スタッフによる新たなメニュー「ホンパコ定食」が好評です!

②鳥取大丸屋上「まるにわガーデン」

駅前百貨店屋上を公共的に活用し市民が活躍できる舞台として平成28年11月にオープンしました。芝生化を皮切りに、ガーデンエクステリア用品の導入、屋上ペイントなどによって少しずつ屋上リノベーションが進んでいます。9月上旬までの毎週土曜日(16時以降)には、キッシュとワインが好評のまるにわBAR「#今日のワイトゥ」が開店しています!



③ミドリビ

遊休化していたビルの3階部分(元産庄)を居住スペースとして活用した事例です。また、施工にあたっては居住者の好みで内装をカスタマイズした新しいカタチ。賃貸住宅で、一味違ったゆたか暮らしを実現しています。



④Y Pub&Hostel TOTTORI

遊休化していた元タバコ屋だったビルをバブ(公共の社交場)、とホテル(宿泊の宿)の機能を持つスペースにリノベーションした事例です。鳥取駅周辺に位置し、訪れる旅人を街なかや周辺エリアへ誘う空間として、また地元の人々の暮らしに溶け込む空間として、さまざまな形でモニツング・ランチ・バブなど、宿泊しなくてもご利用できるようにしています。



鳥取市リノベーションまちづくり構想を策定しました!

鳥取市は、古い建物に今の時代に適した新しい機能を加える「リノベーション」の手法により、増えつつある空き家、空き店舗などの遊休不動産を再生し、そこで新たな商業などを行うことによって雇用や賑わいを生み出し、建物単体だけではなく、まち(エリア)の価値を高める「リノベーションまちづくり」に取り組んでいます。このたび、「リノベーションまちづくり」を都市政策と位置付け、遊休不動産の利活用を通じて目指すまちの姿、市民協働で推進していくプロセス、取り組みを先行的に行うエリア等を示す構想を策定しました。

鳥取市リノベーションまちづくり構想の概要

◆構想期間: 平成29年度~平成33年度(5年間)

◆目指す姿: 「楽しい暮らしを自らつくり出しているまち」

①起業を含め様々な働き方にチャレンジできる環境づくり ②特に若い世代が歩いて楽しめる環境づくり

◆区 域: 中心市街地区域内で①過去のリノベーションスクール対象物件周辺や、すでに独自の取り組みが行われているエリア、②歩きやすく(車の通行量が少なく)若者の歩行者の通行が比較的多いエリア、路線バスが比較的よく通っているエリア、で先行的に進めていきます。

前述の内容を記載した構想に加えて、「構想別冊」も発行しました。別冊では気軽に読んでいただけるよう4コマのイラスト等を通して、リノベーションまちづくりについて解説しています。構想別冊はHPに掲載するとともに、中心市街地内のお店にも配布予定です。



とつとつリノベーションまちづくり

鳥取市が定めた「リノベーションまちづくり」の方向性を示す「構想」が、市民協働で進められています。

噴水で元気に水遊び! かわいい動物がたくさん!



真教寺公園 (動物公園)

動物ふれあい体験

対象年齢: 4歳以上
開催日時: 毎週木曜日・日曜日10:00~11:30

じゃぶじゃぶ広場

期 間: 9月末までの土日祝日(平日は予祭祭典
気温が25℃以上の場合に運転)
後天候により中止する場合があります。

運転時間: ●10:00~10:30 ●11:00~11:30
●11:55~12:30 ●13:00~13:30
●14:00~14:30 ●15:00~15:30
(8月末までは、16:00~16:30運転)

場 所: 鳥取市成町 開催時間: 8:30~17:15
【管理事務所】TEL:0857-21-7225

安全でできもちよい 芝生で思いっきり遊ぼう!



わらべ夢ひろば

遊び道具の貸し出し

対象年齢: 小学生未満は保護者同伴
貸出時間: 9:00~16:30(1回最大2時間)
貸出道具: そり、フリスビー、なわとび、大なわとび、ボールなど

利用方法: わらべ園1階受付スタッフに声をかけて
申込用紙に記入をお願いします。
※天候により中止する場合があります。

ひんやりミスト

わらべ園から約10分時計が始まる前に、園内に冷たいミスト
がおすすめです!

場 所: 鳥取市西町4丁目105
【管理事務所】TEL:0857-21-5532

「まちの魚屋さん」

たんけん
コラム
第17回



漁下水産さん

今号のたんけんコラムでは、「まちの魚屋さん」をテーマに鳥取駅前サンポートの漁下水産さんをご紹介します。店先には季節の鮮魚が並べられ、手描きイラストのポスターと目を引きます。駅に近いので、列車に乗る前に鮮魚土産を買って頂いたり、車外からのお客さまの手土産を選びお連れしたりと私もよく利用させて頂いているお店です。




漁下水産さんは昭和11年の創業です。昔は商人の力も多く、岡山などで売る方にも販路を拡大する者もありました。現在は「地産地消」を地元の観光の常連客の他、鳥取出度の度に寄る遠方の常連の方にも売ることになりました。千鶴の仕入、工場直売場を一貫して行うのが強みと、おススメが買えるように、鮮度のよい干物とおススメ夏にかけては、若竹や日力の季節です。贈答用にもいいですし、県外からのお客様をお連れすると喜ばれると思います。ご予算内での詰め合わせオーダーも出来る方もいます。時期や日替りメニューもご紹介します。

毎日新鮮な魚を届けています。


鳥取市西町4丁目50番地

●鳥取駅西口
●とびぎん文化会館
●鳥取赤十字病院
●鳥取中校
●ごむわがで
●鳥取寺公園
●五福園ビル
●若桜街道
●鳥取駅前市場
●イトットとてり
●本通り
●鳥取駅前市場
●前田商店
●鳥取中央郵便局
●鳥取大丸
●ホテルニューオーレイン
●北口
●JR鳥取駅
●南口
●トス7本店

昭和11年創業
漁下水産さん

住所: 〒680-0831 鳥取市東町704 駅前3番街ビル1階
TEL&FAX: 0857-24-4133
営業時間: 早朝~17:00(3:00閉)~7:00閉 朝売、10:00閉~17:00閉(小売)
※時期によって前後します

定休日: 正月
駐車場: なし(お買い上げでわくわくパーキングのサービス)

稲田順一さんと、ヤキのキラちゃん

公益財団法人 スポーツ施設協会
鳥取市公園 スポーツ施設協会

鳥取駅と市役所をつなぐ若桜街道を少し南進に入ったところにある「真教寺公園」。ここには21種類の動物がいて、飼育員さんが常駐しています。毎週木曜日と日曜日に開催される「動物ふれあい体験」では、毛布やタオルなどをふかかっり、ヤキのえやうを体験できます。

「ぜひ飼育員さんに声をかけて動物のことを聞いてみたい!」「じつりと観察する動物のおもしろさや生態を勉強できますよ!」話すのは、動物が大好きな飼育員の稲田順一さん。ふれあい広場の開催時は、稲田さんが見学で済ませた「パルティメント」も観察させていて、また夏休みやお出かけのシーズンには、さまざまな動物を「パルティメント」で貸し出ししています。

そんななんとも夏らしい楽しさは「じゃぶじゃぶ広場」。9月末までは1日6~7回、公園の真ん中に噴水が出現します。またなかでは、真ん中に設置した公園で、噴水が始まってもどたがど遊んでいる姿を見ると、夏が来た感じがしますね。と稲田さんと、園内に居るが豊かで、水輪もくさかっり涼むこともできます。

土曜の午後には「ポンポン玉あひの会」も開催されています。ポンポン玉あひの会も、真教寺公園で、子どもさんご一緒に夏遊びにお出かけください。



