

# わ っ か

これからのまちを  
楽しむ情報誌

秋

2017 AUTUMN  
WAKKA  
vol.29

02. まちプロ対談  
これからのまちなか
04. とっとりまちづくり  
リノベーションまちづくり  
街なか居住支援事業他
06. まちの新たな学びと表現の場  
minneで学ぶネット販売初級講座  
山陰三ツ星マーケット
07. オンラインのたんけんコラム  
ハンドメイドに役立つお店
08. イベント情報



まちプロ対談

と自由に  
お取り下さい  
TakeFree

## これからのまちなか



工作社代表・鳥取市空き店舗再生共同推進  
本間 公さん

# これからのまちなか

鳥取市は、空き店舗などの遊休不動産を再生し、雇用や賑わいを生み出してまちの価値を高める「リンベーションまちづくり」に取り組んでいます。今回は、その「リンベーションまちづくり」に焦点を当てながら、これからのまちなかを展望してみたいと思います。

**成清** 空き店舗を再生する仕事に取り組み始めたのがきっかけです。本間さんの2000年頃からです。東京が比較的安い路線車と、みんなが通ばないようなところの仕事が多かったです。路地に入った方が賑わきもあるし、面白かったですね。

**成清** 若い人が「チャリシティ」や「すかった」が路地に入った店舗で、立地上に魅力を感じていたということですね。

**成清** 当時から「ライアント」と一緒に本間さん達と知り合いました。ワークショップというところではなかったですが、スタアという今は今と異なっていますが、お祭りが自分たちでペンキを塗るとか、改善中の現場で木材を買ってきて綺麗に真ん中へ、美しいねとそれと美しいとかいうラフなコメントでくるとか、そういう感じでした。

**成清** 空きスペースの置点ですね。みんなでそれと美しいとかいうラフなコメントでくるとか、そういう感じでした。

**成清** 空きスペースの置点ですね。みんなでそれと美しいとかいうラフなコメントでくるとか、そういう感じでした。

**成清** 空きスペースの置点ですね。みんなでそれと美しいとかいうラフなコメントでくるとか、そういう感じでした。

価値を上げてきたんです。本間さん一緒にいると、友達になってしまっ。

**成清** 本間さんスタイルですね。本間さん「スポーツとか一緒にすると仲良くなる。それと同じじゃないか」。

**成清** 成清さんは「リンベーションまちづくり」のイメージに魅了された経緯はありましたか？

**成清** 成清さんは「リンベーションまちづくり」のイメージに魅了された経緯はありましたか？

**成清** 成清さんは「リンベーションまちづくり」のイメージに魅了された経緯はありましたか？



鳥取市中野区南徳田地区協議会  
成清 仁士 タウンマネージャー

フリーアナウンサー  
高井 文栄さん

たいてい自分たちの家でもできるかなって自分でやろうって、リンベーションのイベントに参加してみたいですね。

**成清** 参加される目的はみんなそれぞれなんですね。中には教育も兼ねて親子で来てくれる人もいますし、理由はいろいろあります。

**成清** 私、水戸川パブリコ・リンベーションの場では本人に出会えた鳥取に来たばかりで情報がなく、中人のつながりが出てくれたことがきっかけです。

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

動いて、すこしずついいですね。

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？



※本間さんより「リンベーション」の手がかりを鳥取市街の角の古いビル「Y Pub&Hostel TOTTORI」に改装して、リンベーションの拠点として活用しています。

鳥取市空き店舗再生プロジェクトの推進者として活躍するまちプロ社員に話を聞いた



**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？


**成清** 成清さんは仲良しな関係構築も本間さんには得意なんでしょうか？

## 第4回リノベーションスクール@鳥取開催決定 & 講演会開催のお知らせ

*「リノビ」行動したいよ!*

中心市街地にて第4回目となる「リノベーションスクールの鳥取」を開催します。

また、スクールの事前講演会として、10月12日に明石卓巳さんを講師にお招きし、まちづくり講演会を開催します。今年度の予定は、空き家会議を4回開催、事前講演会2回、スクール開催と、イベントが盛りだくさんです! 学びたい方、何かしたいとお考えの方は是非ご参加ください!

各事業の詳細については、決まり次第鳥取市公式Webサイト及びFacebookページ「とっとりリノベーション」等でお知らせしていきます。  
 「とっとりリノベーション」で検索!

### 鳥取リノベーションまちづくり講演会:

「共感と信頼、価値を生み出す-スツクデザインとブランディング-

開催日時: 平成29年10月12日(木)  
19時~21時(受付開始18時30分)

開催場所: カフェソールズバンケット(鳥取市栄町401-3F)



講師:  
明石 卓巳  
あかし たくし  
明石 卓巳さん

株式会社レイテックス 代表取締役  
クリエイティブディレクター  
フジテレビ「嵐山ヒルズ」ディレクター  
日本グラフィックデザイナー協会岡山地区理事  
岡山デザイン産業会議副代表

1968年岡山市生まれ。流通系企業で企画デザインを学んだ後、創業力を身につける為、実業家を経て1999年に独立。

グラフィックデザインをベースに、プロモーション・コミュニケーションデザイン・グラフィックデザイン・プロダクトデザイン・CI・VI・B1・リノベーションを軸とし、まちづくり・複合施設・店舗・付帯デザイン・フェスティバル・地域ブランドの開発・プロデュース、海外輸出サポートなど国内外を問わず多岐に亘る活動を行う。クリエイターの社会的地位向上を目指し、人材育成にも視座を広げ活動している。

### 第4回リノベーションスクール@鳥取

開催日時: 平成30年1月26日(金)~28日(日)

開催場所: [講演会] パレットとっとり2F市民交流ホール  
(鳥取市栄町323-1)

[スクール会場] カフェソールズバンケット  
(鳥取市栄町401-3F)

受講生募集(予定): 11月~12月ごろ



専門家(ユニットマスター)の指導のもと、全国から集まった受講生が3日間かけて、まちに実在する遊休不動産のリノベーション事業プランを企画します。また、企画した事業プランを不動産オーナーと市民にプレゼンテーションし、スクール後の実事業化を目指します。

新しいまちの未来をつくるため、本気で学び行動する方の受講をお待ちしています!

### 空き家、空き店舗をお持ちの皆さまへ スクールの対象物件を募集します!

第4回リノベーションスクール@鳥取が開催されます。このスクールの対象物件として提供可能な空き家・空き店舗を募集しています。中心市街地街区内で活用可能な遊休不動産をお持ちの方は、ぜひご連絡ください。

*空き家を  
お待ちのよ!*

### お知らせ2 空き家情報バンクに登録しませんか?

空き家の活用を促進するため、鳥取市空き家情報バンクを設置しています。空き家情報バンクは、空き家の売却・賃貸を希望する方から申し込みを受けた物件を利用希望者に紹介する仕組みで、鳥取市が窓口となり、宅建協会と連携し運営しています。鳥取市に居住できる空き家をお持ちの方はぜひ空き家情報バンクをご活用ください。  
 登録要件: 鳥取市内にある、人が居住していない戸建て住宅を所有する方で、不動産業者と仲介契約されていないもの。  
 (住宅の用途に供する部分が床面積の1/2以上であるものに限りです。)詳しくはお問い合わせください。

〇お問い合わせ先: 鳥取市都市整備部中心市街地整備課 鳥取市尚徳町116鳥取市役所本庁舎2階  
TEL: 0857-20-3276 FAX: 0857-20-3048 E-mail: shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

*お気軽に  
お問い合わせ  
ください!*

## とっとりまちづくり

### ~リノベーションまちづくりの取り組みと街なか居住支援事業へ~

鳥取市は、昨年「リノベーションまちづくり」の構想を策定しました。遊休不動産を活用することにより、まち(エリア)の価値を高めていくリノベーションまちづくり、その取り組みをご紹介します。

### 空き家会議を開催しました!

*まちをまじみたいよ!*

テーマ  
遊  
住



まちリノベーションまちづくり

トークゲスト



YPubkhostal 店主  
中川 薫



鳥取市議員 主任  
藤田 大介



FROLIC 代表  
藤原 亮太

空き家・空き店舗などを使って街の魅力を高めていく「リノベーションまちづくり」鳥取市リノベーションまちづくり構想では、「遊、住、学」という4つをテーマに、美しい暮らしを自らつくり出していけるまちを目指しています。空き家会議はこのなかの一つを取り上げ、まちなかの空き物件を会場として開催しています。今回は9月1日に、サンロード内の旧山根青果店を会場に、開催しました。「働く」をテーマに、3名のゲストをお話をいただき、まちなかで働くことについて参加者も交えてクロストークを行いました。参加された方より、「空き家に関するイメージが明るくなった」「もっと専門的な会議だと思ったが、働き方の違う皆さんの話が聞けた。」「実際に空き家を活用している方の話を聞いて良かったなどの感想をいただきました。今回は11月に「遊ぶ」をテーマに開催予定です。



鳥取市ではまちなかへの居住促進のため、鳥取市街なか空き家改修支援事業を実施しています。また、空き家の有効活用のための鳥取市空き家情報バンクもありますので、ぜひご利用ください。

### お知らせ1 まちなか居住推進のための支援事業をしています!

中心市街地外から中心市街地内へ転入する方が空き家を居住用に改修して住む場合に、改修費の一部を補助します。住宅の購入、改修をお考えの方は、一度ご相談ください。

対象: 空き家の物件提供者、購入者、所有者の承諾を得た賃借人であり改修する方。※改修後の居住者には要件があります。世帯の1名以上が、年齢18歳以上45歳未満の方で、中心市街地外から中心市街地内へ転入であり(県内の他の地域から転入する場合は、転入前の高齢化率が転入先と比較して低いこと)、転入した後は5年以上に居住すること、地域の自治会に参加するなどが要件です。詳しくはお問い合わせください。

内容: 住宅機能向上のために行う改修工事の一部を補助します。  
補助金額: 補助対象経費×1/5(かつ戸あたり50万円が上限です。)

*まちなかに住みたいよ!*

# 学び

## minneで学ぶ

### ネット販売初級講座



ネット販売初級講座講師 山陰三ツ星マーケット 代表取締役 山陰三ツ星マーケット 代表取締役 山陰三ツ星マーケット 代表取締役

7月29日(火)にオンラインイベントとして、minneで学ぶネット販売初級講座が開催されました。minneとはWEB上のハンドメイドマーケットで、作家さんが作品を販売して、私たちはパソコンやスマホを使ってその作品を購入し、買い手と売手双方を安心・安全にサポートします。

このセミナーでは、まずminneの作家さんやバイヤーの初歩から、またハンドメイド品をネットネットで購入するための基本的な知識や技術について、分かりやすく、実演・交流がら、勉強会が行われました。そして、鳥取市で紙製作家さんOPPOORIさんも加わったトークショーも盛り込まれました。

minneのような仕組みを活用することで活動の幅が広がり、ステップアップにつながる機会が感じられる内容でした。

当日は、女性を中心に50名以上の参加がありました。参加者の声に、実際にハンドメイド作品を制作しようかという意欲の多さや、関心の高さがうかがえました。

まちなかでは、さまざまなイベントや展示などが開催されています。ハンドメイド作品を発表したり、交流をきっかけとして参加されたい方でしょうか。一歩踏み出してみませんか。

鳥取市と鳥取市を中心とした活性化協議会では、自分の好きなことや得意なことを活動としてあげたい方や、仕事をしたい方を応援したいと考えて、このセミナーを開催しました。今後の2回を準備中で、詳細がまとまり次第、関係協会のホームページ公開を呼びかけようと思っております。

# 表現

## 山陰三ツ星マーケット

### 「あなたのおきまをもっと」形に

平成27年度事業者自ラベリング・スクリーン印刷の対応物件、鳥取大丸屋上は、現在、民間まちづくり会社企業運営を担い、市民に開かれた憩いの場「まるにわガーデン」として移り変わりました。

このたび市民により、まるにわガーデンを会場としたマーケットが開催されることになりました。このマーケットでは、フリーマーケット、レトロショップやヒーローズワークショップなどを中心にした心躍らせたエリアが実現した。商品はレクチャーすることで、特に交流をターゲットにした効果的に行う予定です。

また、出展者の中には、工場や店舗を持たず、子育ての傍らに日々制作した商品を販売される女性や、内職店舗を移動しながら販売する場や飲食店を営む女性など、自らに合った働き方を実践されている方もおられます。このマーケットには出展者とお客様、また、出展者同士の交流が生まれます。お出展者とのつながりも記録や情報交換

山陰三ツ星マーケット

日時：  
第1回 10月21日(土)  
第2回 11月18日(土)  
第3回 12月16日(土)  
各日 10:00~16:00 (予定)

場所：鳥取大丸ビル・ハット側入口付近  
及び大丸屋上「まるにわガーデン」

主催：山陰三ツ星マーケット実行委員会  
問合せ先：info@marunwa-tottori.com

# たんけん

## コラム

### 第8回

### 「ハンドメイドに役立つお店」

#### 村川糸ボタン店さん



制作の秋、今回はハンドメイドに役立つお店をテーマに、村川糸ボタン店さんをご紹介します。本通りから砂田園茶舗と、ひらた菓物店との間へ入ると、左手にお店が見えます。そしてお店は、2階、天井まで横に上げられた数々のボタンが並んでいます。近頃珍しくなったボタン専門店であり、10分のお手頃価格から数千円の違い、外国産まで幅広いラインナップです。

村川糸ボタン店さんは昭和22年創業、当初は、ヒトシ洋裁糸店として徳川北條で始まり、昭和27年の鳥取大火後に現在地に移り、その後、当時姉妹オーナーメイドショップが多数あり、配達先でハンドメイドに合うボタンを探していたり、村川静江さん「最近ではボタンを使つて、髪留めを手づくりされる方や、和服リメイクに合うボタンを探しに来られる方も多くなりました」と三代目のお孫さんが話しています。オーダーの幅が広がって、ボタンを眺めるのが楽しくなりました。

この秋は初めてのシャツのボタン、リメイクにチャレンジしてみること、付け替えたいシャツを持参して、和弘さん



相談しながらボタン選び、ボタンホルダーの大きさを確かめるの忘れず、そして必要な数量だけ買いました。一緒に付いた小学生の娘も、手づくりボタンに、ボタンの髪留めを贈って、嬉しうってみたいと思います。

商店街の中には、他にもハンドメイドに役立つボタン材料の専門店があります。秋の散歩の手みやみつ、そうじつたお店を散策するのもおすすめです。

文：タワナマナーシヤ 成澤千仁士

ボタン 糸 和洋縫製材料専門店  
昭和22年創業

『村川糸ボタン店』  
鳥取市東町231

TEL&FAX: 0857-22-7553  
営業時間：平日 土 日 9:00~18:00  
日・祝日 12:00~17:00  
定休日：不定休  
駐車場：なし(本通パーキングが便利です)



三日月 和洋縫製材料専門店

