

# わっか

鳥取県まちなか活性化推進協議会  
夏  
2018 SUMMER  
WAKKA  
vol.32

02. まちの新しい動き / 日本財団 まちなか拠点
04. とっとりまちづくり / 空き家の利活用に関する調査報告 まちなかでの各種事業のご紹介他
06. 鳥取赤十字病院 グランドオープン
07. まちの気になるお店紹介 / 鳥取駅周辺
08. イベント情報レポート



まちなか拠点  
The community studio of TOTTORI

県×日本財団共同プロジェクト  
らし日本一の鳥取県

2018.3.12 Open!

「日本財団まちなか拠点」は、  
鳥取のまちを活性化させている人、  
がこまごまとしている人たちをサポートしながら、  
これから20年後、30年後の鳥取のために  
できることを一緒に考えてまいります。

ご自由にお取り下さい  
TakeFree



# 日本財団 まちなか拠点

平成30年3月12日、若狭湾沿いに日本財団のまちなか拠点がオープンしました。

何かしたい若者や子育て中のママたちがチャレンジできる環境をつくり、活躍の助けができるようにと開設されました。開設の経緯や活動内容など、日本財団鳥取事務所の木田所長、拠点を共同運営しているトットリママズの中井さん、定期的八百屋「旬むすび」をオープンしている鳥取大学生の西岡さんにお話を伺いました。

——まちなか拠点をつくられた経緯を教えてください。

木田 日本財団は平成28年より鳥取県との共同プロジェクトに取り組んでいます。県庁内に事務所がありますが、地域住民の方と日常的に会話しながら、地域ならではの課題、ニーズのある新しい事業のヒントが見えてくるのでは、新たなまちなかに拠点を一つ作るようになりました。ここは、中心街街地の



日本財団鳥取事務所所長 木田 悟史さん  
Tottori Mama's (代表) 代表 中井 みずほさん  
鳥取大学 学生 西岡 大樹さん

開けたり、子育てしながら仕事をする不安を解消し、継続して働くイメージができるような内容を企画して実施しました。

——八百屋「旬むすび」を始めたいきっかけを教えてください。

木田 鳥取大学にいらるとまちなかの距離をとても近くに感じるの、また、なかとの関係をおもちでした。鳥取県内の農業などに関係が深く、野菜を売ってみたいというご要望もあって、八百屋を営みたいかと思いつきました。そこで、タミヤフユく木田所長さまにまちなか拠点を借ってみてはどうかとお願いし、ぜひ活用してくださいという返事いただきました。前日の夕方と当日の朝は仕入れに行き、朝木曜日の朝10時から販売しています。

——「旬むすび」の役割は何ですか？

西岡 子連れのお母さんやご近所の方に行かれても何かしら、最近ではリキターの割合も多く、顔なじみの方が増えました。店頭には農学部だけでなく、地域学部の学生もいて、お母さんや子どもと触れ合えるの、とても楽しんでいます。そういった交流ができる場となっているのが嬉しいですね。

——拠点の運営を担わり、どんなことを感じておられますか？

中井 いろいろな世代と交流ができる場所だなと感じています。何かをやるだけではなく、新しい発見があったり、きっかけが生まれたり、ママたちと若い世代

## 日本財団 まちなか拠点 Information

住所：鳥取市成和418 開業日：平日9:00~17:00(土日・祝日休み)

### 日本財団アドバイザーによる相談開催日

何かやりたいという思いを持っている方や団体活動のご相談など気軽にご参加ください。  
毎週金曜日10~17時/参加無料/要予約  
アドバイザー コミュニケーションエンジェル 原田博さん  
モジュラコンサルティング合同会社 長浜洋二さん

### ● 研志塾

鳥取の若きリーダーを育てる人材育成の場。「まちづくり」や「地域づくり」において必要なコミュニケーションスキルや事業計画の立て方、資金調達手法等について学びます。  
期間：半年間(年1回)  
※参加申し込みや詳細は「日本財団まちなか拠点」

### ● Mama's Share (ママズシェア)



産後会のような気軽なお取り会。ママたちの情報交換の時間です。  
毎月第4水曜日10~12時/参加費300円(お茶代)

### ● 産後の仕事復帰のためのプログラム

子育てしながらも継続して働ける環境づくりを学ぶプログラム。1年を通して3クール実施(5~7月/9~11月/1~3月の各クール4回の講座等)  
※参加申し込みや詳細は「Tottori Mama's」

### ● 旬むすび~旬の野菜を食卓と結ぶ八百屋~

西は大山から東は八幡まで鳥取県内で仕入れた新鮮な野菜を、地元の人々に食べてもらいたい、そんな思いを込めてお届けしています！  
毎週木曜日10~17時開店  
「旬むすび」



が関わりますが、大学生の将来の自分像に繋がっていくような企画ができたらと思っています。また、子育てママと地域の方や大学生が一緒に参加できると、若狭湾商道商店街に舞台に計画中です。ママたちが関わって変化が起きること、まちなかになっていくという方向に変わっていったらいいなと思っています。

——これからの活動や抱負を教えてください。

木田 オープンから約3か月が経ち、いろいろな方に来ていただける場所になっています。何かが起り始めている感じがあります。このままを十分に活かすべく、もっとまちなかに寄り添っていくつもりです。また、いろいろな方とつながりながら、そこから広がって、身近に感じてもらえる場になればいいなと思っています。学びの口

メインの通り沿いで県庁と駅の間であり、中井さんとも相談して、真教寺公園や大きな有料駐車場も近くにあるというところで決めました。  
中井、真教寺公園は平日もママたちと関わってほしい、その時にちょっと喋れる場所として利用してもらいたいのなと思っています。

——拠点はどんな活動をされていますか？

木田 まちなかやご自身が住んでいる地域の課題解決のために、新しい事業の立ち上げという、もう一つのアプローチを持っているけど、先どうやっていけばいいか悩んでいる、という方の相談に対応できる機能として相談室を行っています。また、「研志塾」という人材育成のプログラムも実施しています。そして、トットリママズとも連携して、子育てや教育、まちづくり等のセミナーやワークショップを開催しています。

——日本財団とトットリママズとの連携で拠点を運営されているのですか？

木田 女性の声、特に子どもさんやお母さんの方の声を、地域の課題を知るに重要ではないかと思っています。子育て中は悩みに共有する機会が少ないという現状がある中で、子育て支援活動をしているトットリママズとの連携で、お母さんたちやまちなかの人々を動かさなければと考えました。  
中井 この拠点が、子育て中のお母さんたちの学びの場となればと思います。また、産後の仕事復帰のためのプログラムを始めたい、産後さんの声を

プログラムは、ママだけでなく若い世代の方も参加できる企画を考えたいです。地域の方との関係も大事に考えたいです。活動したいなと思います。  
西岡 八百屋をやってみて初めて感じたのは、いろいろなこととつながりがあること、大学生や高校生がいること、まちなか拠点を借って、まちなかになっていくという感じ、若い世代がやりたかったこと、どんな拠点をできる環境ができたか、と思います。  
木田 大学生にもまちなかに来てもらいたいです！ぜひ出て鳥取のことを知るための仕掛けや、高校生も一緒にのまちなかや何かを考えていたならなと思うので、ぜひ活用してください。八百屋に取り組んで見えてきたことを活かして、自分とても新しい事業をして

## まちなかでの各種事業のご紹介

まちなか居住情報をまとめた冊子 →  
「tottori-papers」配布中です！



## まちなかの空き家改修費の一部を支援します！

中心市街地外から中心市街地内へ転入する方が居住するために空き家を改修する場合に、改修費の一部を補助します。

対象：空き家の物件提供者、購入者、所有者の承諾を得た賃借人自ら改修する方。

※改修後の居住者の要件

① 等の1名以上が、年齢18歳以上45歳未満の方で、中心市街地外から中心市街地内への転入であり  
② 市内の他地区から転入する場合は、転入前の地域の高齢化率が転入後の地域と較べて低いこと、  
③ 転入した後は5年以上の居住し、地域の自治会に加入することなど。詳しくはお問い合わせください。

内容：住宅機能向上のために行う改修工事の一部を補助します。(50万円以上の工事)

補助金額  
補助対象経費×1/5  
(1戸あたり50万円  
が上限です)

## 空き家を売りたい！貸したい！



鳥取市は空き家の利活用を促進するため、「空き家情報バンク」を設置しています。

空き家情報バンクは、空き家の売却・賃貸を希望する方から申し込みを受けた物件を利用希望者に紹介する仕組みで、鳥取市が窓口となり、宅建協会と連携し運営しています。

## 鳥取市内に居住できる空き家をお持ちの方はぜひ空き家情報バンクをご活用ください！

登録要件：

- 鳥取市内にある戸建て住宅の空き家(※1)を所有する方で、不動産業者と仲介契約等(※2)をしていないもの。
- ※1 住宅の用途に供する部分が建物全体の床面積の1/2以上であるものに限り。長期、共同住宅は対象外です。
- ※2 仲介契約等：不動産業者と仲介契約、募集の依頼、鍵を預けているなど、不動産業者が募集をしている物件は対象外です。詳しくはお問い合わせください。

## 募集

## 眠ってるあなたの物件を使いたい方がいます。

鳥取市は空き家・空き店舗などを再生させ、まちの魅力を高めていく「リノベーションまちづくり」に取り組んでいます。過去4回のリノベーションスクールをきっかけに、若い世代の方がまちなかにお店をオープンしたり、県外からJターンしたりと、まちなかで新しい動きが起っています。まちなか(中心市街地区域)に空き家・空き店舗をお持ちで、使い道がなく活用の見通しがない、若者の起業を応援したい…などお考えの方は、市役所まで物件の情報をお寄せください。

## まちなかの暮らしの体験をレポートしてみませんか？

まちなかに転入して3年以内の方を対象に、平成30年度のモニターを募集しています。

これは、まちなかの暮らしに感じたこと、体験したこと、新たな発見や魅力、イベント参加や暮らしの情報などのまちなかの様子を毎月報告していただき、情報発信を行う取り組みです。報酬は毎月1万円(所得税を源泉徴収します)。ぜひご応募ください。応募方法等、詳しくは鳥取市の公式サイトをご覧ください。 [とっとりまちなか居住モニター](#) [検索](#)

お気軽に  
お問い合わせ  
ください！

◎お問い合わせ先：鳥取市都市整備部中心市街地整備課 鳥取市尚徳町116鳥取市役所本庁舎2階  
TEL:0857-20-3276-78 FAX:0857-20-3048 E-mail:shigachiseibi@city.tottori.lg.jp



## まちなか暮らしを 促進しています。

～空き家利活用の調査とまちなかでの各種事業のご紹介～

## 空き家の利活用に関する調査の経過報告をします。

鳥取市は、市民のみならずまちなかの居住を促進させるための取組について考える「居住ワークショップ」「空き家活用アイデアワークショップ」を開催してきました。まちなかへの転入が進まない理由として、

- ・空いている物件や物件の所有者といった転入に必要な住宅情報が不足している
- ・単に貸すのではなく家に対する思いをくみ取って使ってほしい
- ・空き家を活用するためには周辺の人々の理解や協力が必要

という意見もあり、貸し手と借り手の丁寧なマッチングとその仕組みづくりが必要だということが分かりました。これらを踏まえ、実際にまちなかにお住まいの方の意見を伺うため、鳥取大学工学部と共同で選挙地区の5つの町内会で開催と調査を実施しました。平成30年3月には、選挙地区公民館で調査の報告会を開催し、周辺にお住まいの方、まちなかに住みたい方に参加してもらい意見交換会を行いました。今回は調査の報告内容をご紹介します。



**まとめ①** H25年度のアンケートでは、選挙区の33%と、転入者の2%の人がまちなかに住みたいと回答

「まちなかの古い建物は今の居住ニーズに合わないのでは」という意見もありますが、職場、学校、病院などが近くにある便利なまちなかに住みたいと思っている人々もいます。まちなかに空き家は存在しますが、市場に流通する物件は限られており、供給不足となっています。

**まとめ②** 15%の人が空き家の所有者と連絡を取ることができると回答(空き家の所有者が持っている人の約約1/4)

「まちなかに住みたい」「空き家を貸してほしい」という人々が空き家の所有者を直接探し出すことは困難であり、所有者と交渉するまでには至っていません。そこで、近所の人々に対して調査を行うと、「空き家の所有者と連絡を取れる」人が、全体の15%いました。地域の中に空き家の所有者との「つながり」があることが分かりました。

**提案**

この結果を踏まえ、市場に流通していないものの地域の人々は知っている空き家を把握し、所有者の思いをくみ取り、「まちなかに住みたい」「空き家を活用したい」という人々をつなぐキーパーソンまたは団体が必要ではないかという提案がありました。

鳥取大学工学部の提案をもとに、今年度もさらなる方策を検討していきます。

※詳しくの調査報告は鳥取市公式サイトに掲載しております。是非ご覧ください。

とっとりまちなかづくり

まちなかセルジュの  
まちなかになる  
お店案内  
～鳥取駅周辺～



今号では、毎日の通勤や通学で鳥取駅を利用される方や、駅の周辺で働いている方などに、日常の中で立ち寄っていたきたい、ニューオープンのお店をご紹介します。  
ビジネスマンや学生さん、旅行者などで賑わう鳥取駅前の大通り沿いにもありながらも、なんだか不思議と居心地のよい小さな2軒のお店、それぞれに算路気のある若い店主が迎えてくれます。



隙間時間にもふらっと立ち寄りたいお店  
おくだいら商店



出勤前や帰宅途中、飲み会の前後のちょっとした時間に立ち寄りたいお店。珈琲やスムージー、軽食、アルコールを楽しまれます。中でもおススメの季節のお茶漬けは小腹を満たしたい時に最適。福岡出身の店主が、自分が食べたものを選んでという九州と山陰の食材やメニューはどれも魅力的。日用雑貨も並んでいます。

おくだいら商店 (2018.4.20 OPEN)  
〒680-0831 鳥取市栄町604 1F  
営業時間: [月～金]7:30～10:00 / 15:00～24:00  
[土]12:00～24:00 定休日: 火・日曜  
@ okudairashouten

テイクアウトメニューも  
あります。

隠れ家的な心地よさの洋食店  
Table make (テーブルメイク)



地上から少し高い店内は、窓が大きな隠れ家的に落ち着く空間。地元産の季節食材を使った洋食料理に、オーガニックワイン、シールド等のこだわりドリンクメニューも。人気のアボカドハンバーグは、見た目目のパワートも抜群。会社帰りにはもちろん、デートにも◎大きなテーブルで会話も自然と生まれそうです。

Table make | テーブルメイク (2017.12.4 OPEN)  
〒680-0834 鳥取市永楽寺南長町386 1F  
営業時間: 18:00～24:00 定休日: 不定休  
WEB: <https://maketottori.wordpress.com/>  
@ make\_tottori

# 鳥取赤十字病院 グランドオープン!

鳥取市中心市街地に位置し、地域医療の拠点として多くの人々が利用している「鳥取赤十字病院」が、平成30年5月28日にグランドオープンしました。



## 再整備のポイント

### ■ 効率的な建物の配置、動線の整備

- 病棟の一体化をはじめとした効率の良い動線と機能の集約化
- 患者さんに安心・安全、快適な療養環境の提供

### ■ 診療機能・救急医療の充実

- 手術支援ロボット「ダヴィンチS」を設置する手術室
- 山陰随一の検査件数を誇る内視鏡センター
- 感染症対応臨症室1室を含む4つの救急診療室及び除染シャワー設備を整備
- 増設したMRIで地域医療と連携

### ■ 災害医療体制の整備

- 大災害に備え、医療ガスを設備した多目的ホール、ホワイエ、総合待合、リハビリセンター
- 地震の影響を最小限にする免震装置を備えた本館

## 鳥取赤十字病院建設推進室 田中祐輔室長にお聞きしました!

鳥取赤十字病院は、大正4年に開設されて以来、多くの方々に親しまれてきました。このたび、建物老朽化により取り壊された病棟の再整備が完成いたしました。鳥取市のまちなかの100年を越える歴史を受け継いでいくという強い思いを持って、安全・安心な療養環境を提供することを重視して、病院機能を高めると共に、いたるところに工夫を凝らした明るくオープンな病棟を整備しました。グランドオープンを迎え、「地域に最も信頼され、若くは輝く急性期病院を目指す」というビジョンの元に、新たな気持ちで、皆さまにご満足いただける医療を提供していきます。レ스토랑やコンビニエンスストア、多目的ホールなども整備しておりますので、普段から皆さまに気軽に立ち寄っていただければと思います。ご意見などもご遠慮なくお寄せください。

職員600名が皆さまの健康維持のため、さらなる医療と看護の質の向上に努めて参ります。地域にある赤十字病院として親しんでいただけると幸いです。



鳥取赤十字病院 鳥取県鳥取市南穂町117 TEL:0857-24-8111 WEB:<https://www.tottori-med.jrc.or.jp/>

期 間	イベント名	会 場	主 催 者
平成30年7月~9月	中心市街地イベントスケジュール		※イベント内容等は変更となる場合がありますので、ご了承ください。
7/1⑩	♪ ワンダー・レボリューション2018	パレットとっとり市民交通ホール	とっとりまちなか音楽祭実行委員会
7/4⑥~6⑥	☼ 鳥取山草岡同好会 納涼山野草展	パレットとっとり市民交通ホール	鳥取商工会議所、鳥取山草岡同好会
7/7⑥	♪ 「水辺で乾杯! in 鳥取・徳川」	きなんせ広場	円福さんかいどう物産
7/14⑥	☼ みるさと手作りまつり~専門学校の魅力発信~	パレットとっとり市民交通ホール	東部地区専門学校協議会企画
7/15⑥	♪ 「山陰の○○が、好きですよ。」	パレットとっとり市民交通ホール	山陰の○○実行委員会
7/16⑥	🎬 映画「夕顔の街 板の国」上映会	鳥取市民会館大ホール	鳥取コミュニティシネマ
7/21⑥~8/11⑥	🎵 土曜日 (歩行者天国は7/28⑥・8/4⑥)	鳥取本通り商店街一帯	鳥取本通り商店街振興組合
7/21⑥・28⑥	🎵 バード・ハット夏祭り	駅前太平線バード・ハット	新鳥取駅前地区商店街振興組合
7/21⑥・28⑥	♪ 青い鳥コンサート	7/21:駅前太平線バード・ハット 7/28:駅前風致広場	青い鳥コンサート実行委員会
7/21⑥	🎵 山陰三ツ星マーケット	駅前太平線バード・ハット	山陰三ツ星マーケット実行委員会
7/22⑥	🎵 歌声かるた いなばのお祭市 (毎月第4日曜)	パレットとっとり市民交通ホール	彩~いろは~
7/22⑥・8/26⑥・9/23⑥	🎵 駅前サンロード	駅前サンロード	新鳥取駅前地区商店街振興組合
7/27⑥	🎵 とっとりまちなかグレルパーク	弥生公園	とっとりまちなかグレルパーク実行委員会
7/28⑥	🎵 太平線通り納涼マルシェ2018	鳥取太平線通り一帯	鳥取太平線通り商店街振興組合
8/5⑥	🎵 Dance Buzz TOTTORI 2018	駅前太平線バード・ハット	Dance Buzz TOTTORI実行委員会
8/5⑥~12⑥	☼ 匠州和紙で巨大おりがみ 恐竜に挑戦!	パレットとっとり市民交通ホール	鳥取商工会議所、和紙おりがみSada工房
8/13⑥	🎵 第54回鳥取しゃんしゃん祭 前夜祭	若桜街道	鳥取しゃんしゃん祭振興会
8/14⑥	🎵 第54回鳥取しゃんしゃん祭 一斉参り	若桜街道、智頭街道、バードハット他	鳥取しゃんしゃん祭振興会
8/14⑥	🎵 智頭街道鈴杵(しゃんしゃん)夜市	智頭街道沿い山陰合同銀行駐車場	智頭街道にぎわい協議会
8/31⑥	♪ フライデー・イン・ザ・パーク	弥生公園	とっとりまちなか音楽祭実行委員会
9/2⑥	🎬 映画「八重子のハミング」上映会	鳥取市民会館大ホール	鳥取コミュニティシネマ
9/16⑥	🎬 「うまれる!」「ずっといっしょ」ダブル上映会	パレットとっとり市民交通ホール	おひさま2525八頭
9/20⑥~24⑥	☼ 明治・鳥洋わくわく絵てがみ展2018	パレットとっとり市民交通ホール	鳥取商工会議所 卯治地区公民館絵てがみ教室 鳥洋絵てがみサークル
9/30⑥	🎵 史跡鳥取城跡望楼構復り初め	史跡鳥取城跡(久松公園)	史跡鳥取城跡望楼宝珠構復元整備工事 竣工記念式典実行委員会
9/30⑥	🎵 第19回鳥取三十二万石お城まつり	史跡鳥取城跡(久松公園)	鳥取三十二万石お城まつり実行委員会
9/30⑥	🎵 とっとり歩き愛です	中心市街地一帯	とっとり歩き愛です実行委員会

## まちの活動レポート

### 鳥取民藝観光まちづくり協議会×一般社団法人まるにわ 民藝館通り観光まちづくりプロジェクト

鳥取駅前の民藝館通りで、「鳥取民藝観光まちづくり協議会」と「一般社団法人まるにわ」がコラボレーションし、「民藝館通り観光まちづくりプロジェクト」の取り組みがスタートしています。

ゴールデンウィークの5月4日には、民藝館通り沿いの旧吉田医院前庭を使って、ポップアップ形式の「#今日のサイトウBar」が出没されました。夕方から夜にかけて、旅行者やカップルなどが民藝の雰囲気を楽しんでいました。

また、5月26日には、「What's 鳥取民藝!？」をテーマに勉強会が開催されました。同協議会会長で(公財)鳥取民藝美術館の木谷常務理事より、「民藝=民衆の工芸」とは何か、柳宗悦に影響を受けた吉田璋也がどんなふう「鳥取民藝のプロデュース」になったのか、といったレクチャーを受けた後、鳥取民藝美術館で民藝の作品を鑑賞。たくみ割京での交流会では、実際に民藝のうつわで食事をいただき、「鳥取民藝」を体感できる勉強会となりました。

今後もプロジェクトは続き、「女子旅」をテーマに民藝と観光をつなぐ活動をしていく計画です。旅や民藝に興味をお持ちの方、活動に参加してみませんか。



▼夜の民藝館通り

▲「#今日のサイトウBar」の様子



▲「What's 鳥取民藝!？」の様子