

## （1）多機能を高度に集積した広域商圈対応型拠点の形成

商業・業務機能とともに、医療・福祉、文化、観光など、多様化するニーズに対応した機能を集積し、拡大する広域商圈の受け皿となる拠点をめざします。また、駅周辺地区における民間投資の動向を見据えつつ、行政として出来る施策を同時に展開することで、より大きな相乗効果を生み出します。

### ＜将来像の実現に必要な取り組み＞

- 高速道路整備に伴う商業圏域の受け皿づくり（公共駐車場）
- 既存商業施設間の一体性の確保（歩行者通路）
- 民間活力との連携（鳥取駅前太平線再生プロジェクトなど）
- 民間の商業活動への支援（鳥取駅前太平線再生プロジェクトなど）
- 観光バスでの来訪環境の向上（バスターミナル再整備など）

出典：「鳥取駅北口広場再生計画」及び「鳥取駅周辺のエリア連携に関する提言書」など

## （2）回遊性と滞留性をもたせた人が行き交う交通結節点の形成

歩行者動線の改善・強化により、鳥取駅周辺と既存商業施設間に、人の流れを作り出すとともに、人が集まり、交流できる憩い空間を創出します。また、乗り換え機能等が充実した、利便性の高い交通結節点機能の形成をめざします。

### ＜将来像の実現に必要な取り組み＞

- 歩行者動線の改善  
（歩行者通路、自転車走行空間、バスターミナル再整備）
- 滞留できる広場の整備  
（ケヤキ広場、風紋広場、鳥取駅前太平線芝生広場）
- 乗り換え機能の向上（バスターミナル再整備、新総合公共交通システム<sup>4</sup>との連携、公共駐輪場）

出典：「鳥取駅北口広場再生計画」及び「鳥取駅周辺のエリア連携に関する提言書」など

<sup>4</sup>新総合公共交通システム

：バス、タクシー、鉄道、自転車などの総合的な公共交通体系の見直しによる新しい総合公共交通システム。

### (3) 低炭素社会の実現に向けた都市環境の形成

公共交通の利用促進を図るとともに、都市空間の緑化の推進・保全を行い、二酸化炭素の排出抑制に資する低炭素社会の実現に向けた、都市環境の形成をめざします。

＜将来像の実現に必要な取り組み＞

- 公共交通の利用促進  
(バスターミナル再整備、新総合交通システムとの連携)
- 自家用車から自転車への転換促進  
(公共駐車場・駐輪場、自転車走行空間)
- 緑化の推進と保全  
(ケヤキ広場、風紋広場、鳥取駅前太平線芝生広場、街路樹)
- 自然エネルギーの導入促進 (太陽光発電、LEDなど)

出典：「鳥取駅北口広場再生計画」及び「鳥取駅周辺のエリア連携に関する提言書」など

### (4) 便利で安心、住み続けたいと思える快適な生活空間の形成

多機能集積の立地と交通の利便性の高さを活かし、住み続けられる環境を整えるとともに、「歩いて暮らせるまち」を実現することで、中心市街地への居住を促進する、便利で安心、安全、快適な生活空間の形成をめざします。

＜将来像の実現に必要な取り組み＞

- 商業空間再整備を伴う共同建替えや改修などの促進  
(アドバイザー派遣、共同施設整備に要する費用などの支援)
- 来街者のくつろぎの場や憩いの場の整備、市民の文化的ニーズを満たす場の提供  
(情報交流カフェ、シアター、カルチャースクールなど)
- 女性の社会参画等を推進する場の整備  
(保育施設、託児所、子育て交流施設など)
- 高齢者福祉機能の充実 (高齢者向け住宅、デイサービスなど)

出典：「鳥取市街なか居住推進に向けての提言書」及び「鳥取駅周辺のエリア連携に関する提言書」など