

# 8 建 設

## 8-1 建築物の用途別床面積

単位：㎡

|                   | 平成17年度  | 平成18年度  | 平成19年度  | 平成20年度  | 平成21年度 |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 居住専用住宅            | 166,362 | 168,159 | 173,696 | 102,867 | 84,434 |
| 居住専用準住宅           | 151     | 168     | 788     | 666     | 29     |
| 居住産業併用建築物         | 5,144   | 4,192   | 10,372  | 5,858   | 757    |
| 農林水産業用建築物         | 5,316   | 3,893   | 3,607   | 2,759   | 1,642  |
| 鉱業・建設業用建築物        | 3,060   | 6,216   | 3,347   | 823     | 702    |
| 製造業用建築物           | 5,738   | 8,665   | 14,437  | 16,160  | 1,129  |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 | 2,174   | 1,474   | 591     | 62      | 244    |
| 情報通信業用建築物         | 2,596   | 201     | 59      | 1,972   | 0      |
| 運輸業用建築物           | 490     | 1,208   | 0       | 0       | 0      |
| 卸売・小売業用建築物        | 8,985   | 27,751  | 59,805  | 15,838  | 2,763  |
| 金融・保険業用建築物        | 66      | 14      | 707     | 0       | 0      |
| 不動産業用建築物          | 4,132   | 1,740   | 1,066   | 516     | 316    |
| 飲食店・宿泊業用建築物       | 3,999   | 3,755   | 2,699   | 7,394   | 506    |
| 医療・福祉用建築物         | 1,872   | 2,541   | 29,487  | 2,579   | 2,037  |
| 教育・学習支援業用建築物      | 9,932   | 7,046   | 4,511   | 4,748   | 9,678  |
| その他サービス業用建築物      | 16,611  | 4,647   | 10,184  | 4,684   | 9,308  |
| 公務用建築物            | 828     | 6,237   | 1,490   | 2,752   | 6,147  |
| 他に分類されない建築物       | 17,542  | 7,893   | 7,939   | 2,650   | 3,408  |

資料) 国土交通省「建築統計年報」

## 8-2 新設住宅の着工戸数・床面積

| 用途別関係 | 平成17年度 |           | 平成18年度 |           | 平成19年度 |           | 平成20年度 |           | 平成21年度 |           |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|       | 戸数(戸)  | 床面積の合計(㎡) | 戸数(戸)  | 床面積の合計(㎡) | 戸数(戸)  | 床面積の合計(㎡) | 戸数(戸)  | 床面積の合計(㎡) | 戸数(戸)  | 床面積の合計(㎡) |
| 合 計   | 1,750  | 162,892   | 1,771  | 166,325   | 980    | 101,239   | 960    | 99,436    | 828    | 76,123    |
| 持 家   | 710    | 95,248    | 600    | 84,430    | 551    | 75,981    | 468    | 64,772    | 396    | 53,485    |
| 借 家   | 736    | 35,337    | 721    | 32,705    | 373    | 18,649    | 328    | 19,312    | 381    | 17,556    |
| 給与住宅  | 0      | 0         | 0      | 0         | 2      | 271       | 1      | 69        | 14     | 1,087     |
| 分譲住宅  | 304    | 32,307    | 450    | 49,190    | 54     | 6,338     | 163    | 15,283    | 37     | 3,995     |

資料) 国土交通省「建築統計年報」

## 8-3 世帯人員と住宅面積（平成17年）

|             | 世帯数<br>(世帯) | 世帯人員<br>(人) | 1世帯当たり人員<br>(人) | 1世帯当たり延べ面積<br>(㎡) | 1人当たり延べ面積<br>(㎡) |
|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 一般世帯        | 71,884      | 196,078     | 2.73            | -                 | -                |
| 住宅に住む一般世帯   | 71,092      | 195,154     | 2.75            | 110.0             | 40.1             |
| 主 世 帯       | 70,290      | 193,419     | 2.75            | 110.8             | 40.3             |
| 持 ち 家       | 45,461      | 146,107     | 3.21            | 145.5             | 45.3             |
| 公営・公団・公社の借家 | 3,958       | 9,929       | 2.51            | 57.4              | 22.9             |
| 民 営 の 借 家   | 18,258      | 31,974      | 1.75            | 42.9              | 24.5             |
| 給 与 住 宅     | 2,613       | 5,409       | 2.07            | 62.0              | 29.9             |
| 間 借 り       | 802         | 1,735       | 2.16            | 41.6              | 19.2             |
| 住宅以外に住む一般住宅 | 792         | 924         | 1.17            | -                 | -                |

資料) 総務省統計局「国勢調査」

## 8-4 水道普及状況（上水道）

各年度3月31日現在

| 年 度    | 給水人口<br>人 | 普及率<br>% | 年間総配水量<br>千㎡ | 有収率<br>% | 1日最大配水量<br>㎡ |
|--------|-----------|----------|--------------|----------|--------------|
| 平成18年度 | 163,801   | 82.1     | 23,193       | 90.9     | 75,815       |
| 19     | 163,045   | 82.1     | 22,875       | 91.2     | 76,362       |
| 20     | 162,529   | 82.3     | 22,043       | 92.7     | 70,364       |
| 21     | 162,436   | 82.5     | 21,842       | 91.3     | 69,310       |
| 22     | 162,265   | 82.7     | 21,977       | 91.8     | 71,690       |

有収率=水道による給水量のうち、一部の漏水などを除き、料金収入のある水量の割合。

資料) 水道局

### 8-5 水道普及状況（簡易水道）

平成23年3月31日現在

| 給水人口<br>人 | 普及率<br>% | 年間<br>総配水量<br>千m <sup>3</sup> | 有収率<br>% | 1日最大<br>配水量<br>千m <sup>3</sup> |
|-----------|----------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| 31,740    | 99.5     | 3,998                         | 90.0     | 15                             |

資料) 農村整備課  
※旧河原町を除く数値

### 8-6 生活排水処理施設整備状況

平成23年3月末

|             | 処理人口<br>(人) | 普及率<br>(%) |
|-------------|-------------|------------|
| 合計          | 187,470     | 96.2       |
| 公共下水道       | 142,990     | 73.4       |
| 農業集落排水      | 34,629      | 17.8       |
| 漁業集落排水      | 1,747       | 0.9        |
| 林業集落排水      | 95          | 0.0        |
| コミュニティ・プラント | 439         | 0.2        |
| 合併処理浄化槽     | 7,570       | 3.9        |
| 行政人口        | 194,871     | -          |

資料) 下水道企画課  
(注) 行政人口は、平成23年3月31日現在の住民基本台帳による。

### 8-7 道路状況

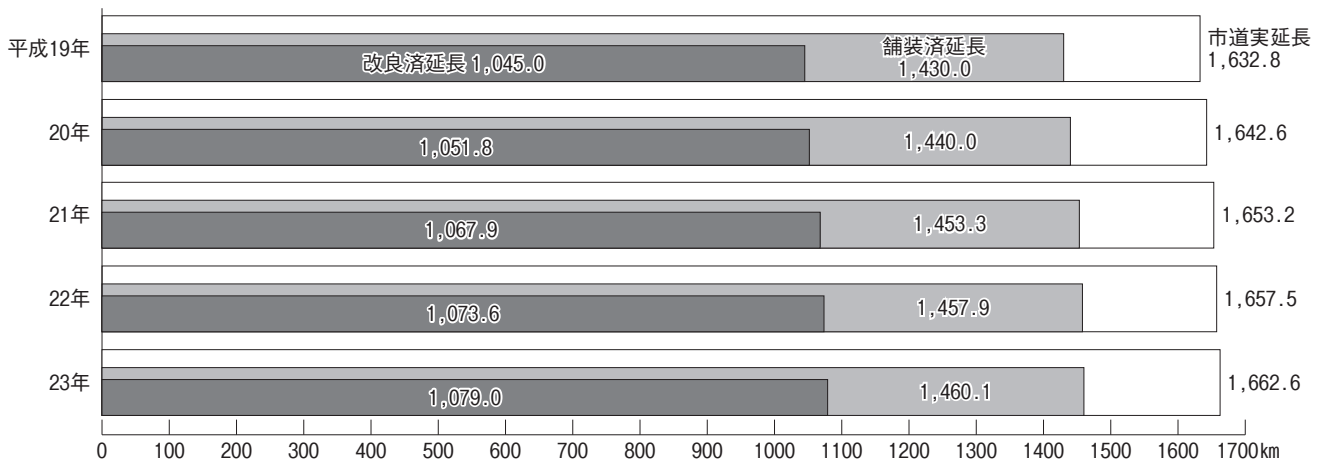
平成23年4月1日現在

| 道路種別 |                   | 路線数 | 総延長 (m)<br>(実延長)     | 道路種別 | 総延長 (m)<br>(実延長)         |
|------|-------------------|-----|----------------------|------|--------------------------|
| 国道   | 9号                | 1   | 37,006<br>(37,006)   | 幹線1級 | 201,508<br>(194,819)     |
|      | 29号               | 1   | 14,165<br>(12,861)   |      |                          |
|      | 53号               | 1   | 35,969<br>(29,282)   |      |                          |
|      | 373号              | 1   | 26,435<br>( )        | 幹線2級 | 177,161<br>(174,645)     |
|      | 482号              | 1   | 28,252<br>(26,554)   |      |                          |
|      | 中国横断自動車<br>道姫路鳥取線 |     | 22,796<br>(22,796)   | その他  | 1,326,049<br>(1,293,100) |
|      | 計                 |     | 164,623<br>(128,499) |      |                          |
| 県道   | 主要地方道             | 15  | 218,732<br>(183,233) |      |                          |
|      | 一般県道              | 56  | 281,103<br>(250,755) |      |                          |
|      | 計                 | 71  | 499,835<br>(433,988) |      |                          |

※一般県道：自転車道含む

資料) 道路管理課、県土整備部、国土交通省鳥取河川国道事務所

### 8-8 市道実延長（各年4月1日現在）



資料) 道路課

## 8-9 都市公園状況

各年度末現在

| 年 度    | 街区公園   | 近隣公園  | 地区公園 | 総合公園  | 風致公園  | 歴史公園 | 広域公園  | 都市緑地  | 計     |        |
|--------|--------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|--------|
| 平成18年度 | 公園数    | 118   | 4    | 4     | 1     | 1    | 2     | 1     | 7     | 138    |
|        | 面積(ha) | 26.02 | 3.30 | 33.67 | 44.14 | 4.60 | 11.55 | 52.40 | 24.65 | 200.33 |
| 19     | 公園数    | 118   | 4    | 4     | 1     | 1    | 2     | 1     | 7     | 138    |
|        | 面積(ha) | 26.02 | 3.30 | 33.67 | 44.14 | 4.60 | 11.55 | 52.40 | 24.65 | 200.33 |
| 20     | 公園数    | 119   | 4    | 4     | 1     | 1    | 2     | 1     | 7     | 139    |
|        | 面積(ha) | 26.27 | 3.30 | 33.67 | 44.14 | 4.60 | 11.55 | 52.40 | 24.65 | 200.58 |
| 21     | 公園数    | 119   | 4    | 4     | 1     | 1    | 2     | 1     | 7     | 139    |
|        | 面積(ha) | 26.27 | 3.30 | 33.67 | 44.14 | 4.60 | 11.55 | 52.40 | 24.65 | 200.58 |
| 22     | 公園数    | 119   | 4    | 4     | 1     | 1    | 2     | 1     | 7     | 139    |
|        | 面積(ha) | 26.27 | 3.30 | 33.67 | 44.14 | 4.60 | 11.55 | 52.40 | 24.65 | 200.58 |

資料) 都市環境課

## 8-10 土地区画整理事業執行状況

公共団体施行

平成23年4月1日

| 事業名      | 施行者                              | 施行年度    | 施行面積<br>ha | 総事業費<br>千円 | 公共用地面積<br>㎡ | 減歩率<br>% | 換地処分告示年月日  |
|----------|----------------------------------|---------|------------|------------|-------------|----------|--|
| 駅前       | 鳥取県                              | S45～S55 | 12.5       | 10,260,000 | 65,777      | 40.63    | S56. 3.20  |
| 駅前第2     | 鳥取市                              | S17～S34 | 14.8       | 9,182      | 25,412      | 28.79    | S35. 3.29  |
| 立川       | 鳥取市                              | S16～S34 | 11.3       | 6,046      | 23,650      | 17.69    | S35. 3.29  |
| 火災復興     | 鳥取県<br>S27～S32<br>鳥取市<br>S33～S44 | S27～S44 | 177.2      | 725,440    | 507,661     | 18.70    | 第一S44. 9.26<br>第二S43. 4.19<br>第三S42. 4.28<br>第四S35. 2.16<br>第五S38. 6.14<br>第六S41. 9. 2 |
| 駅南       | 鳥取市                              | S36～S47 | 75.5       | 477,639    | 159,264     | 22.62    | S47. 6.20  |
| 駅南第2     | 鳥取市                              | S43～S52 | 37.8       | 442,459    | 81,833      | 23.07    | S53. 4.18  |
| 千代水      | 鳥取市                              | S51～H2  | 106.9      | 4,496,000  | 248,484     | 20.27    | H 3. 3.29  |
| 千代水第2    | 鳥取市                              | H8～H23  | 80.2       | 5,420,000  | 216,075     | 23.48    | (施行中)  |
| 南安長      | 鳥取市                              | S61～H5  | 22.5       | 1,860,000  | 70,514      | 28.95    | H 6. 3.25  |
| 賀露       | 鳥取市                              | S63～H7  | 14.6       | 896,400    | 40,384      | 26.06    | H 7. 5.12  |
| 大寺屋北方    | 鳥取市                              | H2～H10  | 14.5       | 1,352,000  | 26,924      | 22.89    | H10.12.25  |
| 秋里       | 鳥取市                              | H2～H11  | 16.0       | 2,696,000  | 47,762      | 29.62    | H11.12.24  |
| 奥谷宮下     | 国府町                              | S48～S61 | 55.0       | 2,037,130  | 124,837     | 21.08    | S59. 3.31  |
| 砂丘(第1工区) | 気高町                              | S48～S60 | 43.7       | 1,576,000  | 107,663     | 23.79    | S61. 2.14  |
| 江津       | 鳥取市                              | H17～H24 | 10.1       | 1,340,930  | 30,036      | 26.75    | (施行中)  |
| 計        |                                  |         | 692.6      | 33,595,226 | 1,776,276   |          |  |

民間施行

平成23年4月1日

| 区分   | 地区数 | 施行年度    | 施行面積(ha) |
|------|-----|---------|----------|
| 共同施行 | 8   | S48～H23 | 60.3     |
| 組合施行 | 9   | S49～H19 | 100.3    |
| 個人施行 | 17  | S38～H11 | 259.3    |
| 計    | 34  |         | 419.9    |

資料) 都市環境課