

# 市民の声が街を創る

## 中心市街地の将来像について

ご意見をお寄せください

人口減少や空き店舗の増加、車社会の進展などにより、中心市街地にぎわいが失われています。本市では、中心市街地の活性化と、地域生活拠点の活力を維持し、それらを結ぶ公共交通の確保に努める「多極型コンパクトシティ」の実現のための取り組みを行っています。

問い合わせ先 本庁舎中心市街地整備課 ☎0857-20-3376

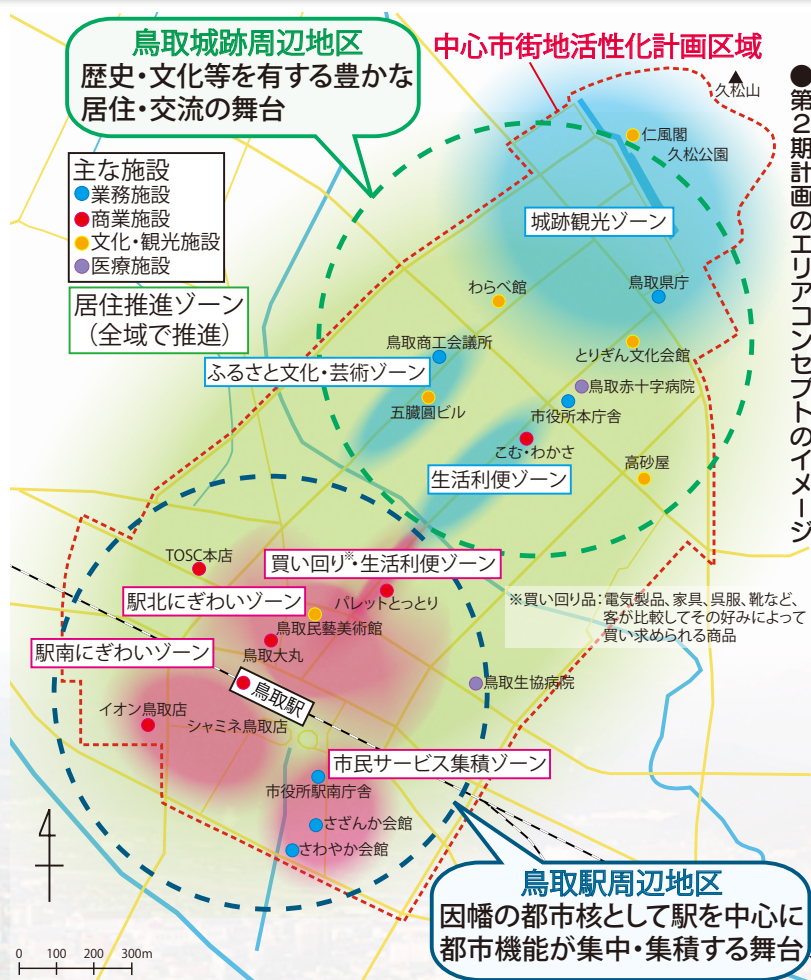
## まちづくりの進捗状況

平成19年に「鳥取市中心市街地活性化基本計画」を策定し、鳥取駅周辺、鳥取城跡周辺の2つの核と、それらをつなぐ若桜街道、智頭街道の2つの軸（二核二軸）の都市構造を踏まえたまちづくりをめざし、市道駅前太平洋線の整備やわらべ夢ひろばの整備、五臓圓ビルの再生、鳥取生協病院の移転整備などの事業を実施してきました。これらの多岐にわたる事業の実施により、居住人口や歩行者通行量が増加してきています。

## 計画は新たな段階へ

平成24年8月号でもお知らせし

## 基本計画（案）の概要



### 第2期中心市街地活性化計画区域

1期計画区域(210ha)を踏襲します。

### エリアコンセプト

二核二軸の都市構造をふまえたまちづくりの展開

#### ①歴史・文化等を有する豊かな居住・交流の舞台

エリア：鳥取城跡周辺地区（袋川以北）

内容：幅広い世代が自動車に頼ることなく、安全・安心で快適に住み続けることができるとともに、鳥取城跡等を中心とする歴史・文化、久松山を背景にした良好な景観等の資源を有する居住・交流の舞台

#### ②因幡の都市核として駅を中心に都市機能が集中・集積する舞台

エリア：鳥取駅周辺地区（袋川以南）

内容：交通結節点であり、「人の湧き出し口」である駅を中心に、バスターミナル、オフィス、ホテル、商業施設、福祉施設、高層住宅など、複数の機能が集積する舞台





たとおり、引き続き中心市街地の活性化を推進するため、現在、第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画（計画期間：平成25年度～平成29年度）の策定を進めています。

5月には、検討委員会を立ち上げ、現行計画の検証や現地調査を実施しているほか、「鳥取市中心市街地活性化協議会」などの関係機関と検討を重ね、このたび基本計画（案）をまとめました。

本基本計画（案）では、新たに特徴あるゾーンを設定するとともに、重点施策をかかげ、活性化を推進していくこととしています。

なお、今後具体化する事業計画は、必要に応じてその都度計画に盛り込みます。

### 基本計画策定スケジュール(予定)

時期	内容
平成24年5月	第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画検討委員会の立ち上げ
5～7月	現行計画の課題整理・現状把握
8・9月	第2期基本計画案作成
10月	市民政策コメント実施
12月	第2期基本計画完成
平成25年3月	第2期基本計画内閣府認定

## 第2期鳥取市中心市街地活性化

### 【テーマ】

住みたい 行きたい ふるさと鳥取 いなほのくに 因幡国の都市核づくり

### 【基本方針】

#### 街なか居住の推進

ふるさとの自然、歴史、文化などを身近に感じるとともに、日常生活サービスを徒歩圏内に充実させ、コミュニティの維持を図ることにより、幅広い世代が自動車に頼ることなく暮らすことのできる中心市街地の形成をめざす

#### 賑わいの創出

自然、歴史、文化などの地域資源を保全・活用・発信するとともに、多様な人、物、情報が行き交う拠点や仕組みを整備することにより、賑わいと魅力が創出される中心市街地の形成をめざす

### 市民参加のまちづくりを



第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画検討委員会

委員長 みちうえ まさのり 道上 正規 さん

鳥取市が進めてこられた中心市街地活性化基本計画は、一定の成果があったと思います。引き続き第2期の基本計画を策定されるにあたり、検討委員会では、様々な意見を述べさせてもらい、この度、基本計画（案）がまとめられました。

人々が住みたくなるまち、行きたくなるまちを目指した、充実した基本計画（案）になったと思いますので、市民のみなさまのまちづくりへの参加をお待ちしています。

### 市民政策コメントの実施について

平成24年10月10日から、「第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画（案）」について、みなさまのご意見を募集します。

資料公開：10月10日(水)～31日(水)

資料配布場所：市役所本庁舎・駅南庁舎、各総合支所、ホームページなど

提出方法：郵送、ファクシミリ、電子メール、持参

提出期限：10月31日(水) ※必着

問い合わせ・意見送付先

鳥取市役所都市整備部中心市街地整備課  
〒680-8571 鳥取市尚徳町116(本庁舎2階)

TEL 0857-20-3276 FAX 0857-20-3048

MAIL shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

### 【目標・目標指標】

転入人口の増加

歩行者・自転車通行量の増加  
新規出店数の増加  
文化施設の入込み客数の増加

### 【重点施策】

- ①既存ストック\*等の活用による街なか居住の促進
- ②鳥取駅周辺の多様な機能の活用・充実による賑わいの再生
- ③公共交通による中心市街地内移動の利便性強化・回遊性向上
- ④地域資源等の活用による観光交流の促進

\*既存ストック：現在すでにある建築物・コミュニティなどの蓄積

### 【重点施策関連事業】

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 街なか居住推進事業       | 空き店舗対策事業          |
| 既存ストック活用支援事業    | 新規創業・開業支援事業       |
| 戎町地区防火建築帯共同建替事業 | 100円循環バス「くる梨」運行事業 |
| 鳥取赤十字病院整備事業     | 市道山の手通り整備事業       |
| 鳥取駅南口交通広場整備事業   | 観光用駐車場整備事業        |
| 駅南賑わい創出空間事業     | まちなか観光拠点整備事業      |
| 扇町駐車場（仮称）整備事業   | 鳥取城跡大手登城路復元整備事業   |
| 街なか子育て支援事業      |                   |