

街なか居住推進セミナー[Vol.2]

街なかか求める住宅供給方式の提案

あなたの敷地は有効活用されていますか？
少子高齢化で求められている住宅とは？
～その供給方法について事例をもとに紹介します～

とき

平成21年4月24日(金) 13:30～16:15

ところ

とりぎん文化会館 第1会議室 (鳥取市尚徳町101-5)

■セミナー1部【13:35～15:05】

「街なか居住推進の切り札！敷地整序型土地区画整理事業でなにができるのか!？」

～税制優遇が認められている小規模な土地区画整理事業「敷地整序型」の可能性と応用例について解説～

講師 山本 芳明さん (ランドマーク株式会社 代表取締役・(財)区画整理促進機構登録専門家)

■セミナー2部【15:15～16:15】

「自立と共生の高齢者住宅グループリビングとは」

～高齢者施設でもない共同住宅でもない、老後のもう一つの暮らし方について事例をもとに紹介～

講師 大江 守之さん (慶応義塾大学教授)

■主催：鳥取市

■後援：(社)鳥取県宅地建物取引業協会東部支部、(社)鳥取県建設業協会東部支部、(社)鳥取県建築士事務所協会東部支部
(社)鳥取県建築士会東部支部 (順不同)

お問合せ

鳥取市都市整備部都市計画課市街地整備室
(0857)20-3276 FAX(0857)20-3048 E-mail:shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

◆参加申し込み等詳細はホームページ(イベント・行事)でご案内しています。

<http://www.city.tottori.lg.jp>

参加無料

(建築士会CPDプログラム2単位研修)

【開催趣旨】

●中心市街地は、その多くが鳥取大火後に区画整理が行われましたが、藩政時代に区画された、間口が狭く奥行きのある土地が多く残っています。このような土地は街のいたるところで空地や駐車場などの低未利用地のままになっています。このような土地に住宅等が供給されるためには、個々の土地の交換や再配置を行い、利用しやすい形状に変えることが必要です。そこで、不動産取得税や登録免許税などが非課税であり、個人施行・組合施行の事業に適した小規模な土地区画整理事業「敷地整序型土地区画整理事業」について、(財)区画整理促進機構から専門員をお招きし、その仕組みや土地の活用方法について説明していただきます。

●高度成長期以降、自家用車中心のライフスタイルへの変化に伴い、郊外へ移り住む人が多くなっています。しかし、車の運転が困難になった高齢の世帯が増加していること、環境・コスト意識が高まっていることから「車に頼らず、歩いて暮らせる街なか居住」へのニーズが高まりつつあります。そこで、高齢者等が豊かで楽しみながら安心して暮らせる住まい「グループリビング」について、全国で初めて手掛けられたNPO法人COCO湘南の支援運営委員長をお迎えし、事例をもとに紹介していただきます。

【講師のプロフィール】



山本 芳明 (やまもと よしあき)さん

ランドマーク株式会社 代表取締役
(財団法人 区画整理促進機構 登録専門家)
早稲田大学理工学部工業経営学科卒業。
土地区画整理士。
中心市街地などの区画整理事業やまちづくり計画など数多く手がけている。



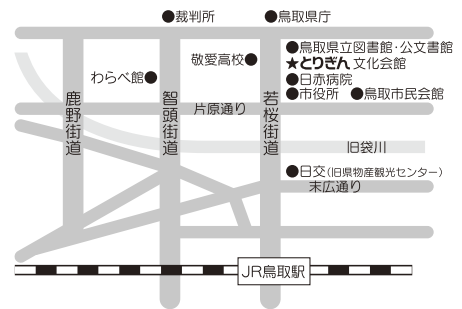
大江 守之 (おおえ もりゆき)さん

慶應義塾大学総合政策学部教授
(内閣府・地域活性化伝道師)
東京大学工学部都市工学科卒業。
博士(工学)。JKA補助によりNPO法人COCO湘南に設置されたグループリビング支援運営委員会の委員長を務めている。

■会場案内■

- 徒歩 JR鳥取駅から若桜街道を県庁方向へ20分
- バス 1. 路線バスは、「県庁日赤前」で下車(鳥取駅より約5分)
2. 100円循環バス「くる梨」は、「とりぎん文化会館」で下車(鳥取駅から約15分、20分おきに運行)
【とりぎん文化会館 TEL(0857)21-8700】

※駐車場には限りがありますので、できるだけ公共交通機関等をご利用ください。これを機会に街なかを歩いてみませんか。



申込方法

参加を希望される方は、下記の参加申込書に必要事項をご記入のうえ、FAXなどでお申込みいただくか、同じ内容をE-mailでお送りください。

FAX 0857-20-3048 E-Mail:shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

「街なか居住推進セミナー」参加申込書

【送信先】 鳥取市都市整備部都市計画課市街地整備室行き

FAX 0857-20-3048

| | | |
|-----------|---------|---|
| 所属団体・勤務先等 | 参加人数 | 名 |
| 代表者氏名 | 代表者電話番号 | |

※個人参加の場合は、氏名と電話番号をご記入ください。
※定員になり次第締め切ります。なお、参加証などは発行いたしません。
※寄せられた個人情報、本セミナーに関わる連絡及び主催者からの今後のセミナー・イベント等の案内にのみ使用させていただきます。

お申込み先

鳥取市都市整備部都市計画課市街地整備室
〒680-8571 鳥取市尚徳町116
TEL 0857-20-3276 FAX 0857-20-3048
E-Mail: shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp

