

# 街なか居住推進フォーラム

6/26〔土〕 14:00～16:00

とりぎん文化会館 第2会議室

入場無料



# 街なかで

# 貴方にあつた住まい

# 創つてみませんか？

- ・ 文化の薫る街なかでの生活
- ・ ライフスタイルに合わせた住まい
- ・ 戸建て感覚で、手頃な価格

鳥取市では、街なかになさわしい住まいづくりのモデル事業を検討しています。魅力的な街なかの住まいづくりと一緒に考えてみませんか。ご来場をお待ちしています。



【基調講演】 14:10～14:55

「夢のライフスタイルを実現する方法」

講師：(株)キューブ 代表取締役 天宅 毅さん  
一事例をもとに紹介していただきますー

【フォーラム】 15:00～16:00

「街なか居住の魅力と新しい住まい方」



当日アンケートにお答えいただいた方に、  
因幡の祭典「ハンドタオル」と「シール」を  
プレゼント!!

主催：鳥取市

後援：(社)鳥取県建築士会東部支部・(社)鳥取県建築士事務所協会東部支部  
(社)鳥取県建設業協会東部支部・(社)鳥取県宅地建物取引業協会東部支部  
鳥取市中心市街地活性化協議会 (順不同)

【建築士会CPDプログラム 2単位研修】



## 街なか居住推進 フォーラム

貴方にあった住まい  
創ってみませんか



「街なかに住んでみたいけど…価格が高い!知り合いがない!魅力的な土地がない!」

鳥取市の街なか人口は全市の約6%にまで落ち込んでいます。しかし、昨年の鳥取市民アンケート調査では、約20%の方が街なかに住んでみたいと答えておられます。

平成21年3月には「鳥取市街なか居住推進調査研究会」より、魅力的な街なかライフスタイルを実現するための新たな住宅供給方式(コーポラティブ方式や定期借地権方式等)の普及啓発と「モデル事業」の実施について、提言がなされました。

これを受けて、鳥取市では「市有地を活用した新たな住宅供給方式によるモデル事業」に取り組もうとしています。

- ◆定期借地権方式：地主から土地を借りて建物を建設するため、比較的安価で住宅が実現できます。
- ◆コーポラティブ方式：住まい手のライフスタイルにあった住宅設計が可能です。

14:00	開会あいさつ(鳥取市の街なか居住について) … 鳥取市都市整備部長 田中政幸
14:10	基調講演



### 〔演題〕夢のライフスタイルを実現する方法

■講師 **天宅 毅** (あまやけ たけし)さん

株式会社キューブ代表取締役。一級建築士。大手デベロッパーにて企画・設計・営業・業務に携わった後独立。1995年阪神大震災で倒壊した住宅の再建が大手主導では進まない実情を見て、自ら再建事業に参画し、コーポラティブ方式によって大きな成果をあげた。以後、関西地域でコーポラティブハウスやリノベーションの企画・コーディネートなど数多く手がけている。

14:55	休憩
15:00	フォーラム

### 〔テーマ〕街なか居住の魅力と新しい住まい方



■司会

**山下 博樹** (やました ひろき)さん  
鳥取大学 准教授

「店舗も人口も減りつつける鳥取の街なかを、何とかしないとイケませんよね。みんなで知恵を出し合ってみませんか?」



■パネリスト

**庄司 公廣** (しょうじ まさひろ)さん  
鳥取ふるさとU1(友愛)会

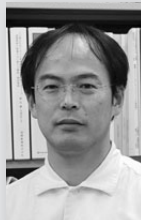
「東京から2年前に移住。妻と二人で中心市街地に住んでいますが、特に不便とは思いません。車利用などのライフスタイルの違いなのでしょうか。」



■パネリスト

**田中 政幸** (たなか まさゆき)さん  
鳥取市都市整備部長

「環境意識やコスト意識の高まりも踏まえて、車に頼らず“歩いて暮らせるまち”として中心市街地の魅力を多くの方に知っていただきたいと思っています。皆さまのお越しをお待ちしております。」



■パネリスト

**藤本 秀一** (ふじもと ひでかず)さん  
(独)建築研究所 主任研究員

「住まいへの発想を少し変えてみると、街なかでの豊かな住まい方が見えてきます。

ライフスタイルにあった新しい住まい方について、一緒に考えてみませんか。」



■パネリスト

**西尾依里子** (にしお えりこ)さん  
若者会議(元)メンバー

「4年前に鳥取に引っ越してきました。職場が中心市街地なので近くに住みたいのですが、市街地に近づくにつれて家賃が高くなるので住めません。若者でも住みやすい住環境に何とかならないのでしょうか。」

■パネリスト

**天宅 毅** (あまやけ たけし)さん

「住まいに住み方を合わせるのではなく、住み方に合わせた住まいの提案です。

夢のライフスタイルを貴方も、ぜひ、実現してください。」

16:00	閉会
-------	----

### ■交通案内■

- ・徒歩 JR鳥取駅から若桜街道を県庁方向へ20分
- ・バス ①路線バスは、「県庁日赤前」で下車(鳥取駅より約5分)  
②100円循環バス「くる梨」は、「とりぎん文化会館」で下車(鳥取駅から約15分、20分おきに運行)

【とりぎん文化会館 TEL(0857)21-8700】

※駐車場には限りがありますので、できるだけ公共交通機関等をご利用ください。

