

評価対象期間	令和5年4月～令和6年3月分
施設名	殿ダム周辺広場
指定管理者名	吉田建設株式会社
指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日
施設所管課名	都市整備部河川公園課

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者		施設所管課(都市環境課)	
	自己評価	評価	確認方法	備考
I. 公共サービスの実施状況				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	聞取り	
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	2	2	書類・聞取り	企画事務員が年度途中で欠員となり補充できていないため
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	社内での研修を実施
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	利用許可に対する苦情なし
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	
6 減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り	条例等を遵守し適切に処理
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	聞取り	地域の方のイベント開催時の支援
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	
II. 施設の維持管理の実施状況				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	日常巡視にて適時対応
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	聞取り	適時対応
13 消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14 再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	聞取り	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	
III. 施設の経営状況				
16 事業収支は妥当であるか	3	3	聞取り	投資的な支出(効率化を図るための草刈機購入)のため
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
IV. 法令等の遵守状況				
18 個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	施錠できる保管庫にて適切に管理
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	
20 労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	
V. 施設運営に関する情報の公開				
22 HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	令和4年度のホームページリニューアルにより、見やすさが向上
23 指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	聞取り	
24 市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	
VI. リスク管理の状況				
25 基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞取り	指定管理者事務所にて適切に管理
26 緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	聞取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	弊社の経営方針に基づいて実施しており、特に問題のない経営状況である。
施設所管課	引き続き安定した経営の維持を期待する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	今年度は新型コロナ緩和に対応する中で、来場者等への「安全性・安心性・快適性」を優先しながら、利用促進を図った。今後は施設の有効活用を図り、周辺広場利用団体(イベント等)及び利用者・来場者の増加に向けて努力する。
施設所管課	公園利用者の増加に繋がる新たな自主事業の展開に期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	新型コロナウイルス感染政策緩和下での感染拡大防止に努めながら、これまでの管理・運営上の課題や問題点を抽出し、改善等を行いながら運営を行うとともに、引き続き広場利用団体・地域団体との連携を図り、地域活性化の取組みを進めている。
施設所管課	これまでの経験を活かした適切な施設の維持管理が行われていた。今後も引き続き適切な維持管理に期待する。

確認方法	書類、聞き取り、現地確認
------	--------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

令和5年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	殿ダム周辺広場
-----	---------

1. 設備等点検業務

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考	
日常巡視 全体	2回/日	予定	52回	52回	52回	52回	54回	52回	52回	52回	48回	48回	50回	54回	2回/日(朝・夕):実施
		実施	52回	52回	52回	52回	54回	52回	52回	52回	48回	48回	50回	54回	
		結果 対応	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	
随時巡視 全体	随時	予定												異常気象時等実施	
		実施	1回				1回	3回		2回					
		結果 対応	異常なし				異常なし	異常なし		異常なし					
記念広場 除雪業務	10回/年	予定												積雪時実施	
		実施									6回	7回	11回		
		結果 対応									異常なし	異常なし	異常なし		
記念広場 遊具施設点検	1回/年	予定						1回						認定専門業者により実施 8/19:遊具(ロープ登り)更新	
		実施						1回							
		結果 対応						異常あり							
記念広場 広場施設修繕	随時	予定												認定専門業者により実施	
		実施													
		結果 対応													
殿ダム交流館 警備	通年	予定	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	委託により実施 8/19:防犯カメラ設置	
		実施	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間		
		結果 対応	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		
殿ダム交流館 防火設備点検	2回/年	予定					1回						1回	法定点検	
		実施					1回						1回		
		結果 対応					異常なし						異常なし		
殿ダム交流館 施設修繕	随時	予定						冷暖房空調設備点検(12月)						※交流館:サービスマード破損	
		実施							交流館シャワートイレ修繕・点検(11月)						
		結果 対応							ブラインド修繕	交流館雨どい破損修繕(12月)					
公衆便所 浄化槽 保守点検	4回/年	予定			1回		1回			清掃	1回		1回	保守点検・法定点検 ※9/1(金):法定点検実施済	
		実施			1回		1回			1回	1回		1回		
		結果 対応			異常なし		異常なし		異常なし	異常なし	異常なし		異常なし		
公衆便所 施設修繕	随時	予定												※軒天修繕(腐敗により落下)	
		実施								公衆便所流量改善(11月)					
		結果 対応													
受水槽 清掃・保守点検	1回/年	予定						1回						専門業者による点検・清掃	
		実施						1回							
		結果 対応						異常なし							
受水槽 水質検査	1回/年	予定	1回												
		実施	1回												
		結果 対応	異常なし												
受水槽 施設修繕	随時	予定												受水槽清掃点検(10月)	
		実施													
		結果 対応													
中央広場 広場施設修繕	随時	予定												休養施設保守点検(10月)	
		実施													
		結果 対応													
中央広場 仮設トイレ 設置	4月 ~ 11月	予定	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	4/1から11/30まで設置	
		実施	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置	設置		
		結果 対応	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし		
親水広場 広場施設修繕	随時	予定												異常なし	
		実施													
		結果 対応													
古神塚広場 広場施設修繕	随時	予定												異常なし	
		実施													
		結果 対応													

2. 除草業務

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
記念広場 憩いの広場	2回/年	予定	1回		1回		1回		1回					年2回以上
		実施	2回		1回	2回	1回	1回						
		結果 対応	異常なし		異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						
記念広場 多目的広場	2回/年	予定	1回		1回		1回		1回					年2回以上
		実施	1回		1回		1回	1回						
		結果 対応	異常なし		異常なし		異常なし	異常なし						
記念広場 桜広場	1回/年	予定	1回		1回		1回		1回					年1回以上
		実施	1回		1回		1回	1回						
		結果 対応	異常なし		異常なし		異常なし	異常なし						

記念広場 法面	1回/年	予定	1回		1回		1回		1回						年1回以上
		実施	1回		1回		1回	1回							
		結果	異常なし		異常なし		異常なし	異常なし							
		対応													

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
記念広場 連絡通路	1回/年	予定		1回		1回		1回							年1回以上
		実施		1回		1回		1回	1回						
		結果		異常なし		異常なし		異常なし	異常なし						
		対応													
記念広場 親水階段下側	1回/年	予定				1回									年1回以上
		実施				1回									
		結果				異常なし									
		対応													
中央広場 野鳥観察広場	2回/年	予定		1回				1回							年2回以上
		実施		1回		1回		1回	1回						
		結果		異常なし		異常なし		異常なし	異常なし						
		対応													
中央広場 自然観察広場	2回/年	予定		1回				1回							年2回以上
		実施		1回				1回	1回		1回				
		結果		異常なし				異常なし	異常なし		異常なし				
		対応													
中央広場 進入路	1回/年	予定		1回				1回							年1回以上
		実施		1回				1回	1回	1回					
		結果		異常なし				異常なし	異常なし	異常なし					
		対応													
中央広場 境内道路	1回/年	予定		1回				1回							年1回以上
		実施		1回				1回	1回	1回	1回				
		結果		異常なし				異常なし	異常なし	異常なし		異常なし			
		対応													
中央広場 法面	1回/年	予定							1回						年1回以上
		実施							1回						
		結果								異常なし					
		対応													
親水広場 進入路	1回/年	予定		1回											年1回以上
		実施		1回							1回				
		結果		異常なし							異常なし				
		対応													
親水広場 広場山すそ	1回/年	予定		1回											年1回以上
		実施		1回									1回		
		結果		異常なし									異常なし		
		対応												※水路への落石あり	
古神護広場 広場部	2回/年	予定				1回					1回				年2回以上
		実施				1回					1回				
		結果				異常なし					異常なし				
		対応													
古神護広場 進入路	1回/年	予定		1回											年1回以上
		実施		1回										1回	
		結果		異常なし							異常なし				
		対応													
古神護広場 法面	1回/年	予定													年1回以上
		実施													1回
		結果													異常なし
		対応													

3. 樹木管理業務

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
記念広場 水やり	1回/年	予定	状況により、実施(随時)											※4回以上(雨天日含む)	
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)											※雨天日含む	
		対応	状況により、実施(随時)												
記念広場 防除	1回/年	予定	状況により、実施(随時)											※未実施	
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												
記念広場 施肥	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												
中央広場 水やり	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												
中央広場 防除	1回/年	予定	状況により、実施(随時)											※未実施	
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												
中央広場 施肥	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												
古神護広場 水やり	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施	状況により、実施(随時)												
		結果	状況により、実施(随時)												
		対応	状況により、実施(随時)												

古神蓮広場 防除	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施													※未実施
		結果													
		対応													
古神蓮広場 施肥	1回/年	予定	状況により、実施(随時)												
		実施													
		結果													
		対応													

4. 芝生管理業務

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考		
多目的広場 芝生管理 芝刈り	25回/年	予定	毎日実施(状況により、兼用型芝刈機にて実施)														
		実施	1回												1回	※毎日(ロボット芝刈機)	
		結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	
		対応															
交流拠点広場 芝生管理 芝刈り	25回/年	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回				2回			
		実施	2回	3回	2回	2回	1回	2回	2回	1回				2回			
		結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし				異常なし		
		対応															
多目的広場 交流拠点広場 芝生管理 施肥	11回/年	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回				1回	*9/25(月): 薬剤散布(1回)		
		実施	1回			1回		1回					1回	*10/2(月): 冬芝種子散布(1回)			
		結果	異常なし			異常なし		異常なし						異常なし	*10/2(月): 目砂散布(1回)		
		対応														*10/3(火): 施肥(1回)	
多目的広場 交流拠点広場 芝生管理 冬芝播種	1回/年	予定													1回	年1回以上	
		実施													1回	* 薬剤散布⇒種子散布⇒目砂散布⇒施肥	
		結果															
		対応															
多目的広場 交流拠点広場 芝生管理 水やり	30回/年	予定	状況により、実施(随時)														
		実施	12回	10回	15回	9回	15回	16回	14回	13回					雨天日含む		
		結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						
		対応															
多目的広場 芝生施設 保守点検	1回/年	予定	1回												1回		
		実施	1回													※ポンプ配管水漏れ・修繕(8/9: 応急処置済)	
		結果	異常なし														
		対応														8/9: 応急措置済 ポンプ配管水漏れ 修繕未実施のため延期	
憩いの広場上側法面 芝生管理 芝刈り	6回/年	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回				2回	年6回以上		
		実施	2回	2回	2回	2回	1回	2回	2回	1回				1回	* 雑草範囲拡大		
		結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						
		対応															
項目	周期														備考		
憩いの広場上側法面 芝生管理 施肥	2回/年	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回				1回	年2回以上		
		実施	1回			1回		1回	1回	1回				1回	* 薬剤散布⇒目砂散布⇒施肥		
		結果	異常なし			異常なし		異常なし	異常なし	異常なし				異常なし			
		対応															
憩いの広場上側法面 芝生管理 水やり	10回/年	予定	状況により、実施(随時)												年10回以上		
		実施	12回	10回	15回	9回	15回	16回	14回	13回					雨天日含む		
		結果	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし	異常なし						
		対応															

5. 清掃等業務

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考		
殿ダム周辺広場 全体 清掃	1回/週	予定															
		実施	1回	積雪のため、未実施			1回										
		備考	異常なし														
		対応															
記念広場 清掃(排水設備)	1回/年	予定													1回		
		実施	1回												1回	※除草実施後、随時実施	
		備考	異常なし												異常なし		
		対応															
殿ダム交流館 点検・清掃 並びに整理・整頓	3回/週	予定	26回	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	24回	24回	25回	27回			
		実施	26回	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	26回	26回	25回	27回			
		備考	異常なし	異常なし	異常なし												
		対応															
公衆便所 点検・清掃 並びに整理・整頓	3回/週	予定	26回	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	24回	24回	25回	27回			
		実施	26回	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	24回	24回	25回	27回			
		備考	異常なし	異常なし	異常なし												
		対応															
受水槽 点検・清掃	1回/日	予定	26回	26回	26回	27回	27回	26回	26回	26回	24回	24回	25回	27回			
		実施	26回	26回	26回	27回	27回	26回	26回	26回	24回	24回	25回	27回			
		備考	異常なし	異常なし	異常なし												
		対応															
中央広場 清掃(排水設備)	1回/年	予定													1回		
		実施		1回												1回	※除草実施後、随時実施
		備考															
		対応															
中央広場 仮設トイレ 点検・清掃、紙補充	4回/週	予定	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	26回					週4回以上		
		実施	26回	26回	26回	27回	26回	26回	26回	26回					* 設置: 4/1~11/30		
		備考	異常なし														
		対応															
中央広場 仮設トイレ 給水補充	2回/月	予定	随 時												月2回		
		実施	1回	2回	1回	1回	1回	1回	1回	1回							
		備考	異常なし														
		対応															
中央広場 仮設トイレ 給水タンク洗浄・他	1回/月	予定	1回					月1回									
		実施	1回														
		備考	異常なし														
		対応															

【資料2】

施設名 殿ダム周辺広場

1. 施設利用者数

(単位:人)

項目	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
殿ダム記念広場	32,000	33,931	36,000	36,182						

2. 事業収支

(単位:円)

項目	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	17,608,000	18,009,649	17,608,000	17,729,000	17,608,000		17,608,000		17,608,000	
利用料金収入	78,500	123,454	78,500	95,200	78,500		78,500		78,500	
自主事業収入(自販機除く)	200,000	259,475	200,000	455,800	200,000		200,000		200,000	
自販機収入 (2台分)		268,067								
その他	1,000	27	1,000	22	1,000		1,000		1,000	
収入計(A)	17,887,500	18,660,672	17,887,500	18,280,022	17,887,500	0	17,887,500	0	17,887,500	0
支出計(B)	17,887,500	18,339,699	17,887,500	18,463,107	17,887,500	0	17,887,500	0	17,887,500	
事業収支A-B	0	320,973	0	-183,085	0	0	0	0	0	0