

## 第5節 福祉保健施設

小分類：保育・子育て支援施設、高齢者支援施設、  
障がい者支援施設、保健・医療施設

### 1 保育・子育て支援施設（保育園・児童館等）

子育て支援施設のうち、保育園（幼稚園）、児童館、児童発達支援センターは市条例により設置されているほか、各小学校区において放課後児童クラブを設置しています。

#### 【供給面】

施設総数：76 総延床面積：37,511

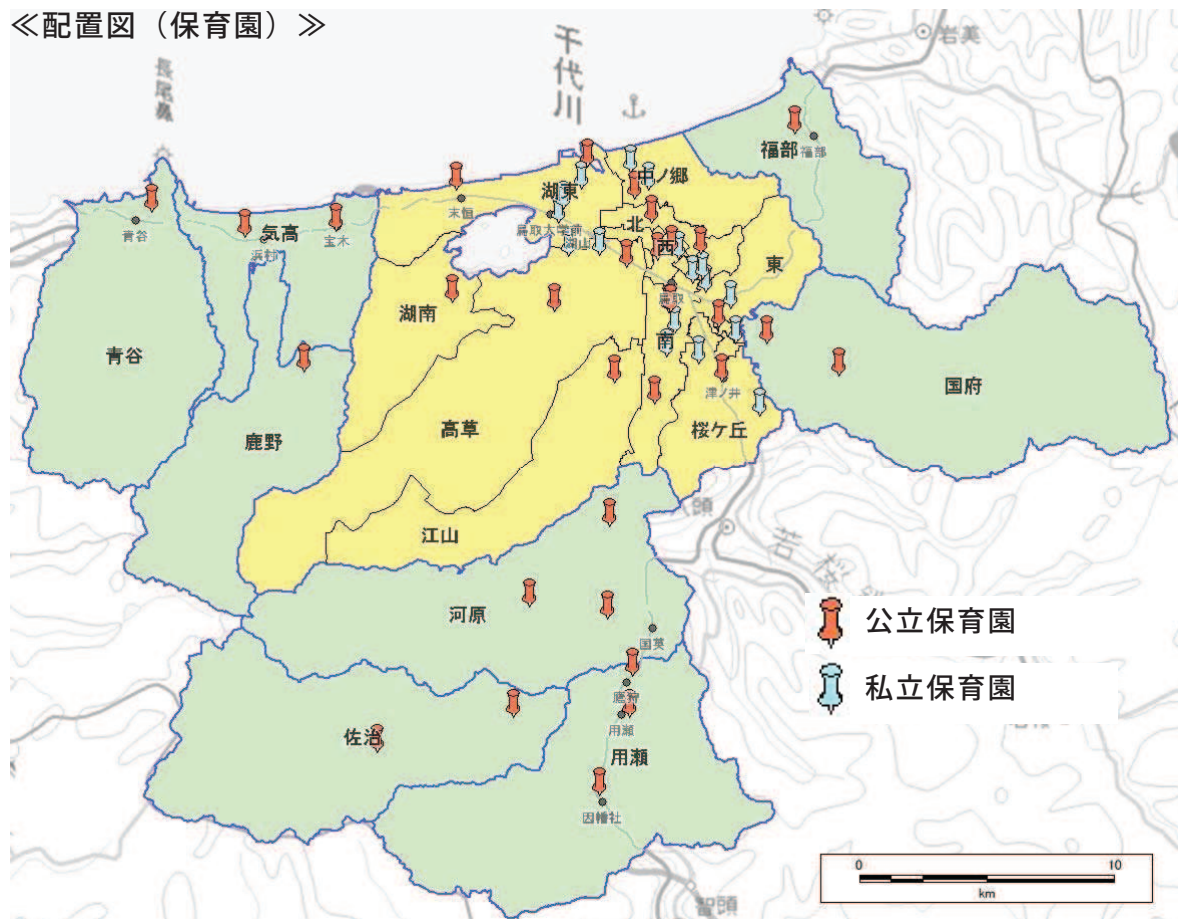
#### 《施設配置数（保育園）》

上段：市立保育園、中段：私立保育園・認定こども園、下段：計

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
	2	3	2	1	2	1	2	1	2	2	1	3	3	2	2	1	1
3	1	3		2	3		2		3								
3	3	6	2	3	5	1	4	1	5	2	1	3	3	2	2	1	1

※保育サービスの提供状況を見るため私立保育園も掲載します

#### 《配置図（保育園）》



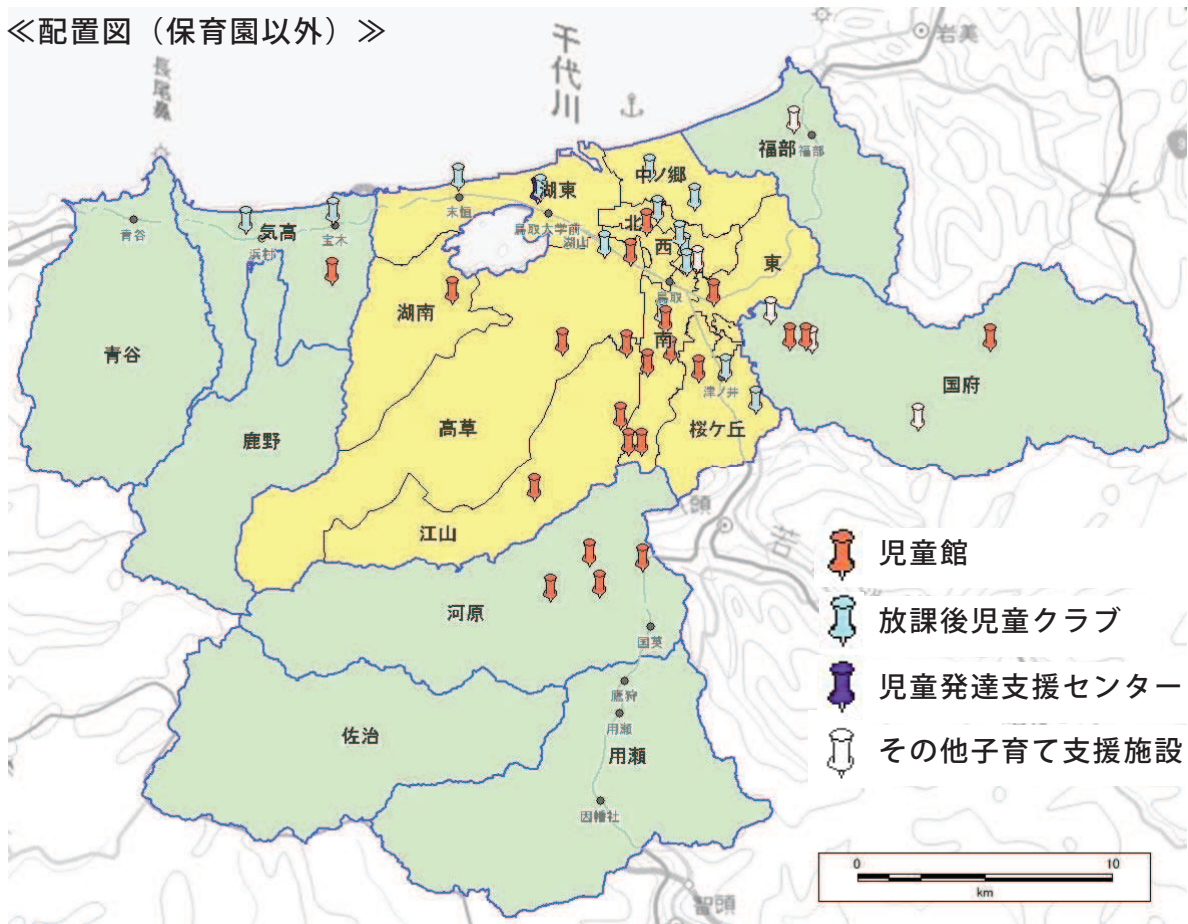
《施設配置数（児童館・放課後児童クラブ・児童発達支援センターのみ）》

上段：児童館、中段：放課後児童クラブと児童発達支援センター、下段：計

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
	1	4				1	2	4	1	3		4			1		
	1	3	2	2	3		1		2						2		
	2	7	2	2	3	1	3	4	3	3		4			3		

※放課後児童クラブは専用施設のみ

《配置図（保育園以外）》



※放課後児童クラブ施設は、専用施設のみを掲載

《施設配置数（市が保有する保育・子育て支援施設全体）》

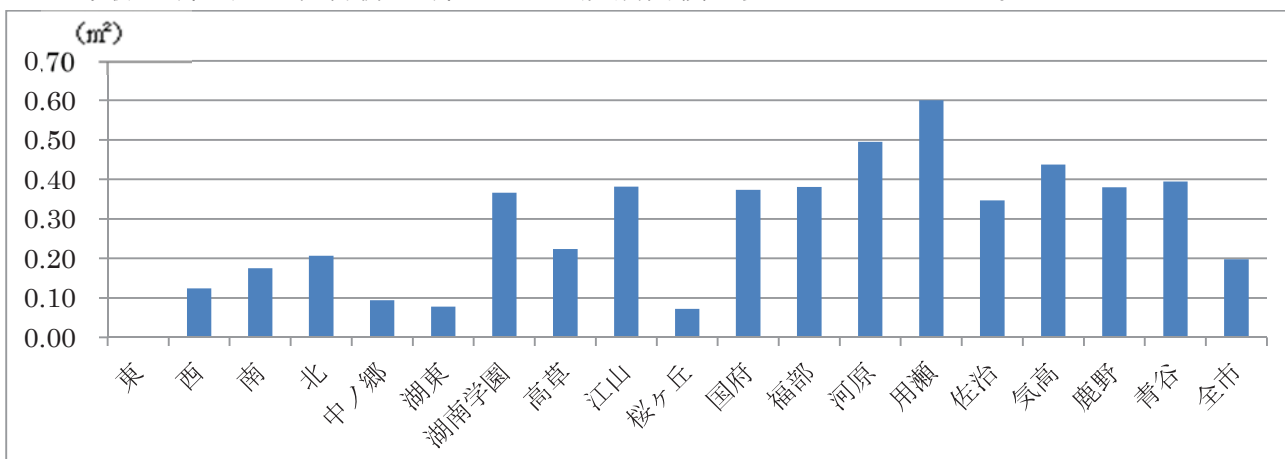
東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
	4	10	6	3	5	2	7	4	6	8	2	7	3	2	5	1	1

《市条例で定められている子育て支援施設の種類の設置目的》

施設名	設置目的
保育園	法令に基づき、保育に欠ける児童について保育を行う。
児童館	法令に基づき、児童の健全育成及び保護を行う。
児童発達支援センター	心身の発達支援を必要とする児童を日々保護者の下から通わせて、これを保護するとともに、独立自活に必要な知識技能を付与する。

《地域別一人当たり床面積》

鳥取地域に比べ、合併地域における施設面積が多くなっています。

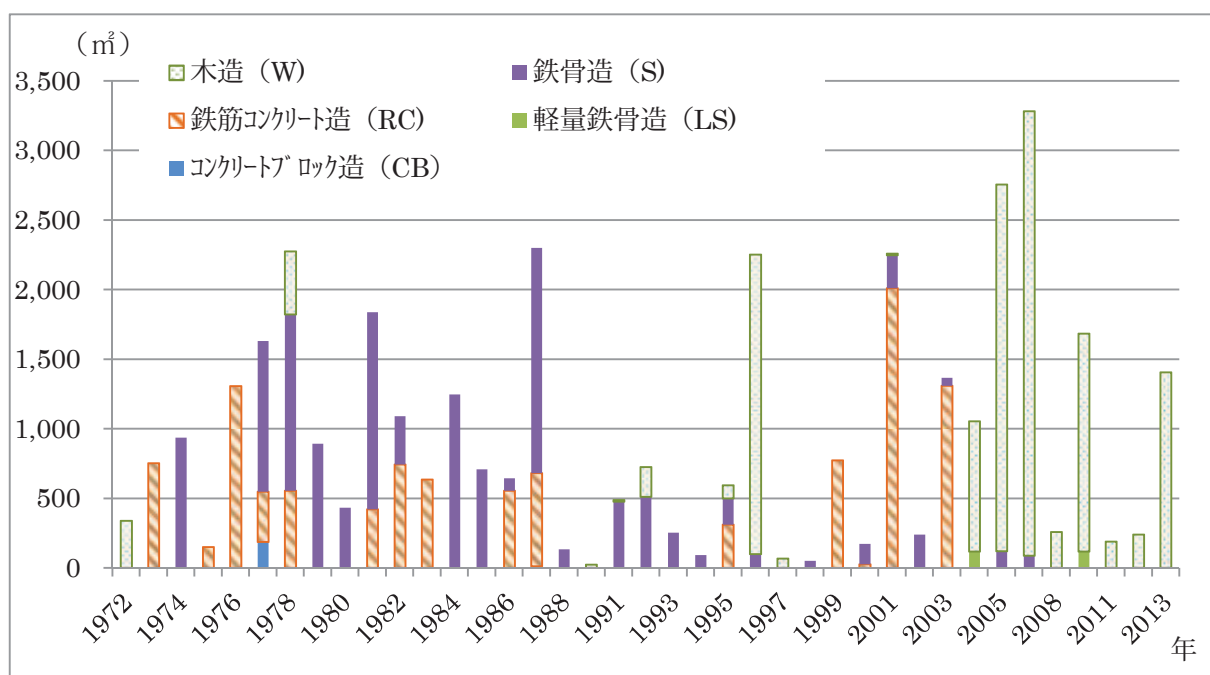


※市立施設のみ

【品質面】

《建築年と構造別延床面積》

建築年が古い建物は鉄筋、鉄骨造が多く、新しい建物は木造が多くなっています。



※市立施設のみ

以下、市条例に規定されている施設の種類の別に記載します。

### ①保育園（幼稚園）

保育園は、保護者等の就労によって保育に欠ける子どもの保育と保護者等の就労支援を目的として児童福祉法に基づく市条例を制定し、設置しています。

また、幼稚園は、市学校条例に基づき設置されており、本市では、福部・河原・鹿野地域に幼稚園を有していましたが、現在は幼保一体の複合施設となっています。

なお、本市には公立園が 31 園、民間資本が運営する私立保育園が 17 園あります。

### 【供給面（保育園）】

#### 《建物の状況》

地域	施設名	所在地	建築年	延床面積	構造	備考	
鳥取地域	みたから保育園	寿町	1986	554	鉄筋コンクリート造		
	千代保育園	江津	1999	772	鉄筋コンクリート造		
	倉田保育園	八坂	1981	616	鉄骨造		
	賀露保育園	賀露町北二丁目	1974	751	鉄骨造		
	城北保育園	松並町二丁目	1973	801	鉄筋コンクリート造		
	津ノ井保育園	南栄町	1977	540	鉄骨造		
	美和保育園	上味野	1978	696	鉄骨造		
	富桑保育園	行徳三丁目	1979	728	鉄骨造		
	美保保育園	吉成二丁目	1976	1,308	鉄筋コンクリート造		
	杉の子分園	吉成二丁目	1991	296	鉄筋コンクリート造	③	
	湖南保育園	松原	1985	581	鉄骨造		
	白兎保育園	伏野	1977	541	鉄骨造		
	白ゆり保育園	面影一丁目	1984	400	鉄骨造		
	豊実保育園	野坂	1978	349	鉄骨造		
	久松保育園	東町一丁目	2004	806	木造	①	
	大正保育園	徳尾	2013	1,405	木造	①	
	国府地域	みやこ保育園	国府町中郷	1982	768	鉄筋コンクリート造	
		さつき保育園	国府町谷	1987	681	鉄筋コンクリート造	
	福部地域	福部すなっこ園	福部町海士	1984	845	鉄骨造	②
河原地域	河原あゆっこ園	河原町長瀬	2010	1,564	木造	②	
	散岐保育園	河原町佐貫	1987	465	鉄骨造		
	西郷保育園	河原町牛戸	1991	436	鉄骨造		
用瀬地域	大村保育園	用瀬町鷹狩	1983	634	鉄筋コンクリート造		
	用瀬保育園	用瀬町用瀬	1981	744	鉄骨造		
	社保育園	用瀬町安蔵	1987	872	鉄骨造		
佐治地域	ひまわり保育園	佐治町古市	1977	362	鉄筋コンクリート造		
	ふたば保育園	佐治町加茂	1981	421	鉄筋コンクリート造		
気高地域	浜村保育園	気高町八幡	2006	1,635	木造		
	ひかり保育園	気高町宝木	2006	1,526	木造		
鹿野地域	こじか保育園	鹿野町鹿野	2005	1,543	木造	②	
青谷地域	すくすく保育園	青谷町青谷	1996	2,153	木造		

①公設民営（指定管理者）による運営      ②幼稚園と保育園の一体施設

③民間所有の建物を活用

### 《民間資本による保育園》

本市には、民間資本により運営される 14 の保育園があります。（地域別のバランスを考慮し、私立園も記載します。）

施設名	住所	運営者
わかば保育園	吉方温泉一丁目	社会福祉法人鳥取福祉会
松保保育園	布勢	
のぞみ保育園	数津	
よねさと保育園	中大路	
かんろ保育園	立川町六丁目	
むつみ保育園	二階町四丁目	
めぐみ保育園	吉方町一丁目	
わかば台保育園	若葉台南二丁目	
鳥取あすなる保育園	江津	社会福祉法人あすなる会
賀露みどり保育園	賀露町南四丁目	社会福祉法人にし色会
湖山保育園	湖山町南一丁目	社会福祉法人さとに会
さとに保育園	里仁	
鳥取みどり園	立川町五丁目	社会福祉法人鳥取こども学園
浜坂保育園	浜坂六丁目	社会福祉法人浜坂会

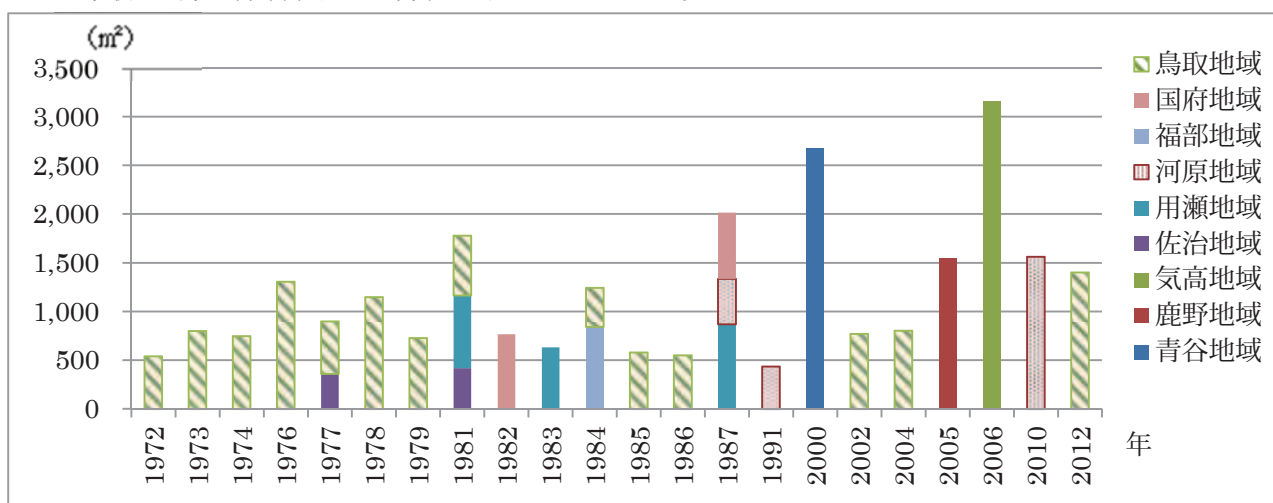
### 《認定こども園》

本市には、幼保連携型の認定こども園が 3 園あります。

施設名	住所	運営者
さくら保育園	桜谷	学校法人東部学園
ひかりのこ保育園	湖山町北三丁目	学校法人ひかり幼稚園
はっぴい保育園	的場	学校法人矢谷学園

### 《建築年と地域別延床面積》

鳥取地域の保育園の老朽化が進んでいます。



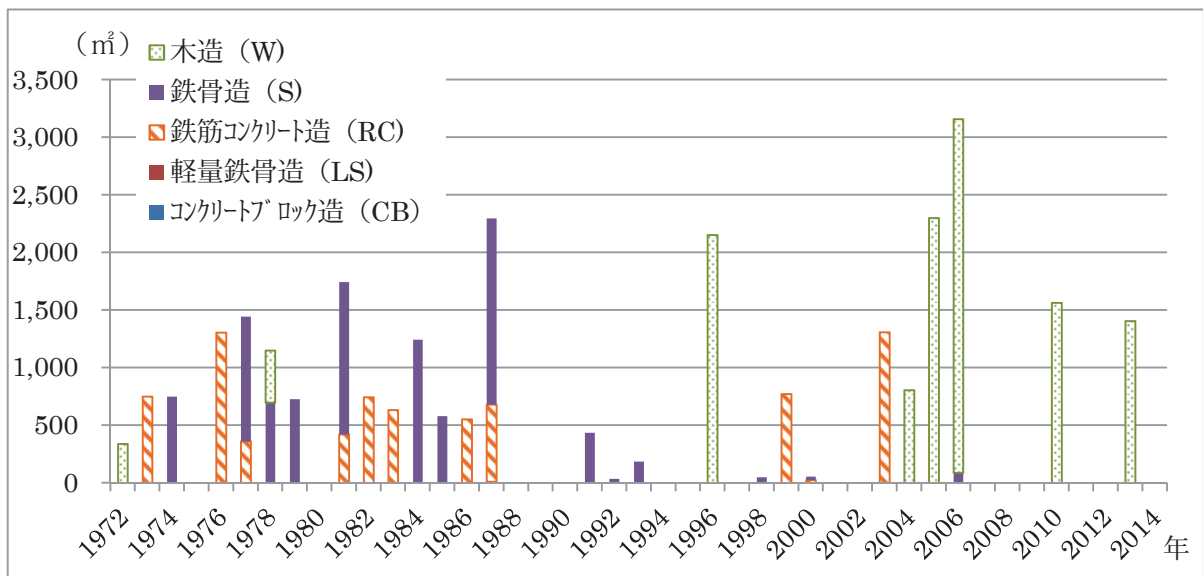
※ 市立保育園のみ



## 【品質面（保育園）】

### 《建築年と構造別延床面積》

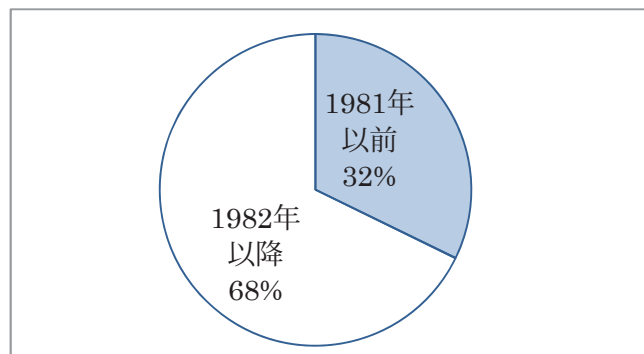
近年は、木造での建築となっています。



※ 市立保育園のみ

### 《新旧耐震基準の割合》

旧耐震基準である1981年以前に建築された施設は約3割となり、耐震性の低い園は、順次耐震化工事が実施されています。特に鳥取西地域で建替・改修が進んでいます。



※ 市立保育園のみ

### 《耐震工事の状況とスケジュール案》

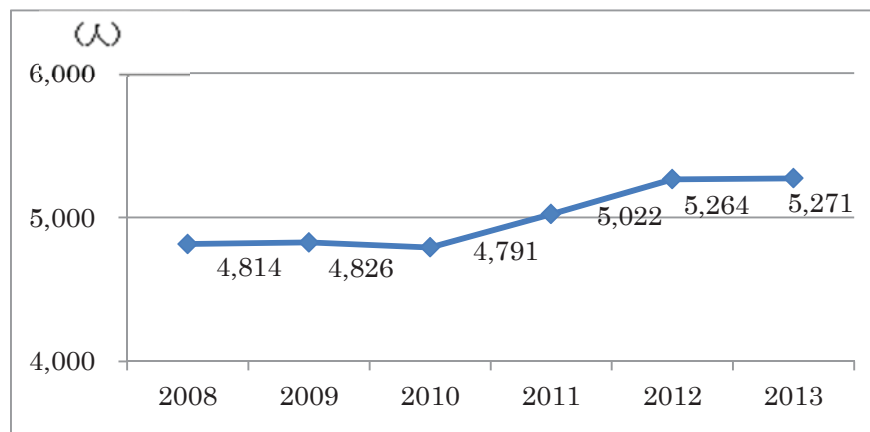
耐震診断結果や老朽化に伴う整備（建替え）の状況とスケジュール案は次のとおりです。

施設名	2012年	2013年	2014年	2015年
白兔保育園	設計	建築	解体外構	
美和保育園	設計	建築	解体外構	
賀露保育園		設計	建築	解体外構
富桑保育園		設計	建築	解体外構
美保保育園			設計	建築

## 【利用状況（保育園）】

### 《利用（保育園入所）の推移》

2011年（さくら）、2012年（ひかりのこ、はっぴい）にそれぞれ認定こども園が認定を受けているため、これによる園児数の増加が見られます。

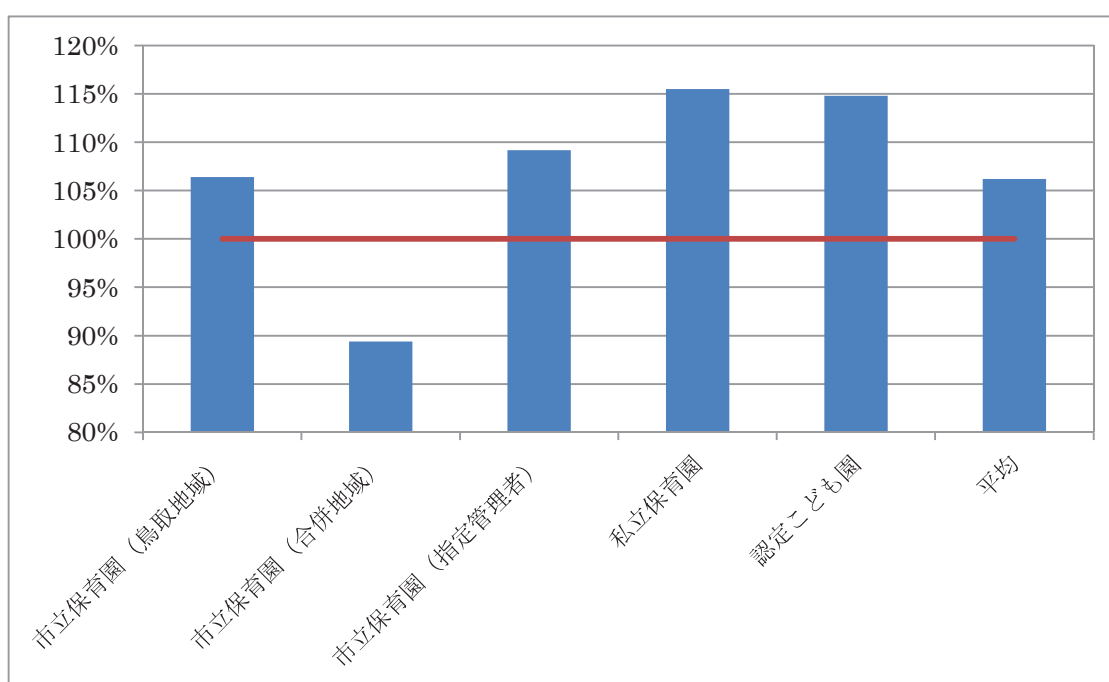


※ 当該数値は、各年度4月1日時点の園児数（市立保育園、私立保育園の合計）

### 《利用（保育園入所）の状況（2013年10月1日現在）》

民間資本が運営する保育園の入所率が相対的に高くなっています。

	園数	定員数	入所者数	入所率
市立保育園（鳥取地域）	14	1,320	1,405	106.4%
市立保育園（合併地域）	15	1,170	1,046	89.4%
市立保育園（指定管理者）	2	250	237	109.2%
私立保育園	14	2,130	2,460	115.5%
認定こども園	3	290	333	114.8%
合計	48	5,160	5,481	106.2%



### 《各公立保育園の定員数と園児数》

保育園の入所率を個別に見ると、合併地域については、定員数を下回る園がみられます。

施設名	定員数	園児数	施設名	定員数	園児数
みたから保育園	110	108	みやこ保育園	125	145
千代保育園	80	102	さつき保育園	85	63
倉田保育園	80	76	福部すなっこ園	70	67
賀露保育園	120	132	河原あゆっこ園	110	138
城北保育園	150	157	散岐保育園	45	30
津ノ井保育園	90	101	西郷保育園	30	15
美和保育園	80	84	大村保育園	45	40
富桑保育園	110	126	用瀬保育園	45	38
美保保育園	180	193	社保育園	40	30
杉の子分園	30	30	ひまわり保育園	40	23
湖南保育園	50	62	ふたば保育園	30	14
白兎保育園	90	101	浜村保育園	190	166
白ゆり保育園	80	80	ひかり保育園	90	91
豊実保育園	70	53	こじか保育園	45	44
久松保育園	120	144	すくすく保育園	180	142
大正保育園	130	129			

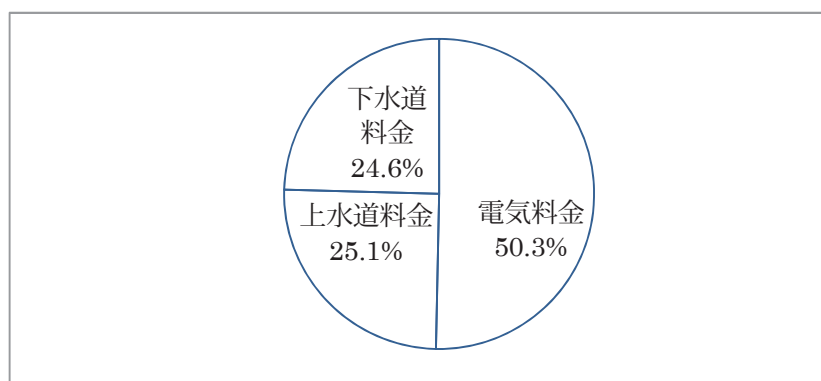
### 《私立保育園の定員数》

施設名	定員数	施設名	定員数	施設名	定員数
鳥取あすなろ保育園	180	松保保育園	120	わかば台保育園	190
賀露みどり保育園	120	のぞみ保育園	120	浜坂保育園	120
湖山保育園	170	よねさと保育園	150	さくら保育園	120
さとに保育園	150	かんろ保育園	210	ひかりのこ保育園	70
鳥取みどり園	160	むつみ保育園	180	はっぴい保育園	100
わかば保育園	110	めぐみ保育園	150		

### 【財務面（保育園）】

#### 《市立保育園における光熱水費》

2012年度において、直接運営している保育園の光熱水費は6,470万円であり、1園あたりの経費は年間216万円となりました。

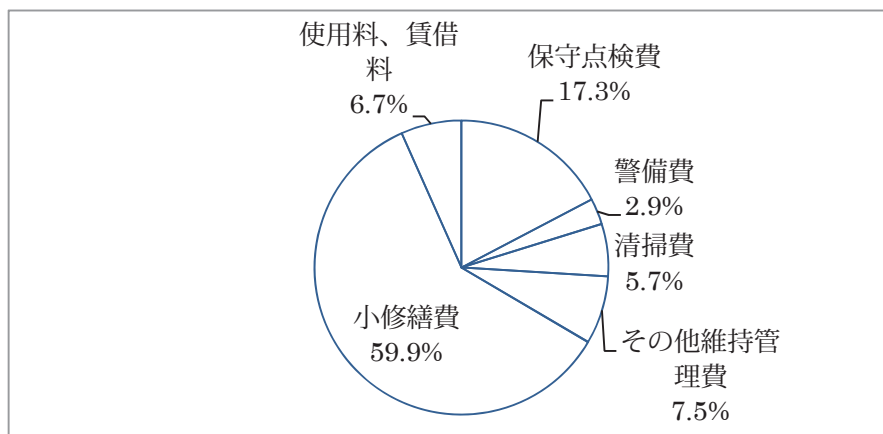




### 《市立保育園における維持管理費》

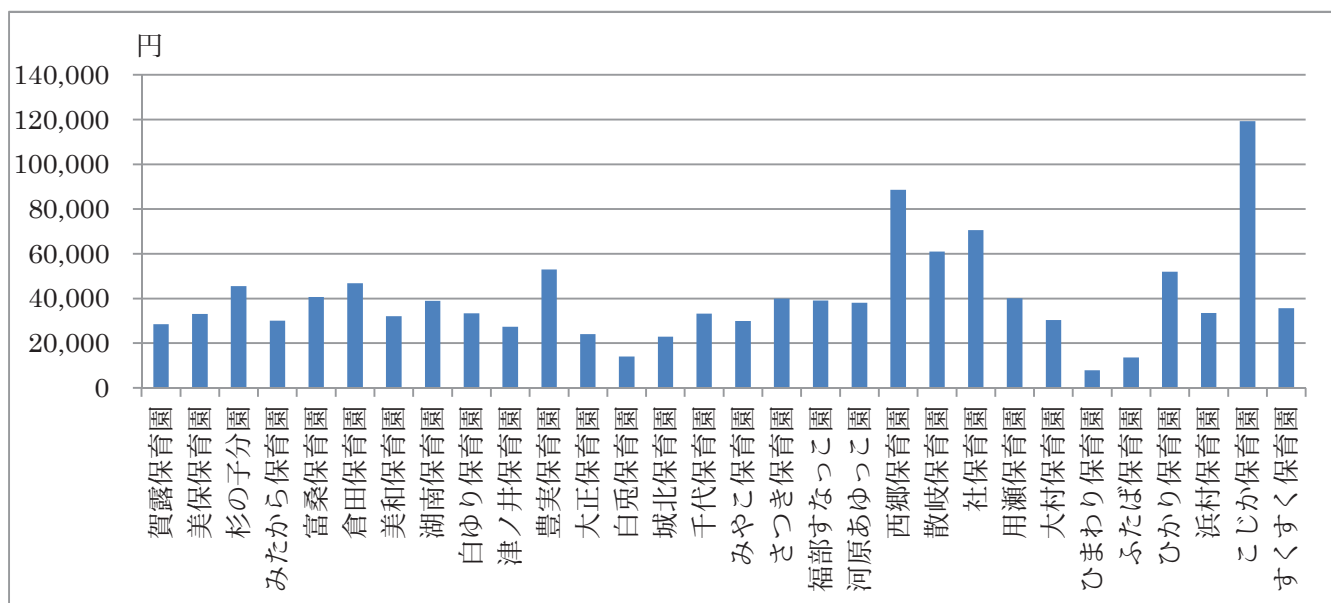
2012年度において、直接運営している保育園の維持管理費は2,730万円であり、1園あたりの経費は91万円となりました。

施設の修繕箇所が多くなっており、小修繕費の割合が高くなっています。



### 《市立保育園における園児1人あたりの施設管理コスト》

2012年度において、直接運営している市立保育園全体（30園）の平均は47,000円となります。



### 《施設管理・運営の主体》

近年では、久松・松保・わかば・湖山・大正保育園の運営を民間委託してきました。

久松・大正保育園は、市の施設で民間事業者が運営している“公設民営”ですが、松保・わかば・湖山保育園は建物を民間譲渡しています。

また、2014年度から白兔保育園を指定管理者へ委託、津ノ井保育園は民間譲渡、佐治地域のふたば保育園とみまわり保育園を統合する予定です。

《指定管理者の状況（市保有の建物のみ）》

施設名	指定管理者	2012 年度指定管理料
久松保育園	社会福祉法人あすなる会	115,956,390 円
大正保育園	社会福祉法人さとに会	2013 年 4 月から指定管理
白兔保育園	社会福祉法人あすなる会	2014 年 4 月から指定管理

《指定管理保育園における園児 1 人あたりの公費負担》

指定管理者が運営する久松保育園における公費負担は、園児 1 人あたり約 79 万円となっています。（園児数 147 人）

《幼稚園（幼保園）の状況》

合併地域にあった幼稚園 3 園は、保育園と一体化した複合施設となっており、入園する年齢も異なっています。また、幼稚園は教育委員会の所管となりますが、幼保一体となり児童家庭課が所管しています。

■福部すなっこ園

鳥取市福部町海士 345-1

幼稚園：園児数 23 人（5 歳児）定員 35 人（2013.4.1）

保育園：園児数 63 人（0～4 歳児）定員 70 人（2013.4.1）

■河原あゆっこ園

鳥取市河原町長瀬 48 番地 1

幼稚園：園児数 57 人（5 歳児）定員 70 人（2013.4.1）

保育園：園児数 130 人（0～4 歳児）定員 110 人（2013.4.1）

■幼児センターこじか園

鳥取市鹿野町鹿野 583-3

幼稚園：園児数 83 人（3～5 歳児）定員 105 人（2013.4.1）

保育園：園児数 39 人（0～2 歳児）定員 45 人（2013.4.1）



福部すなっこ園



河原あゆっこ園



幼児センターこじか園

## ②児童館

児童館は、児童（18歳未満）の健全な遊び場の確保、健康増進、情操を高めることを目的としており、本市においても市児童館条例に基づき設置しています。

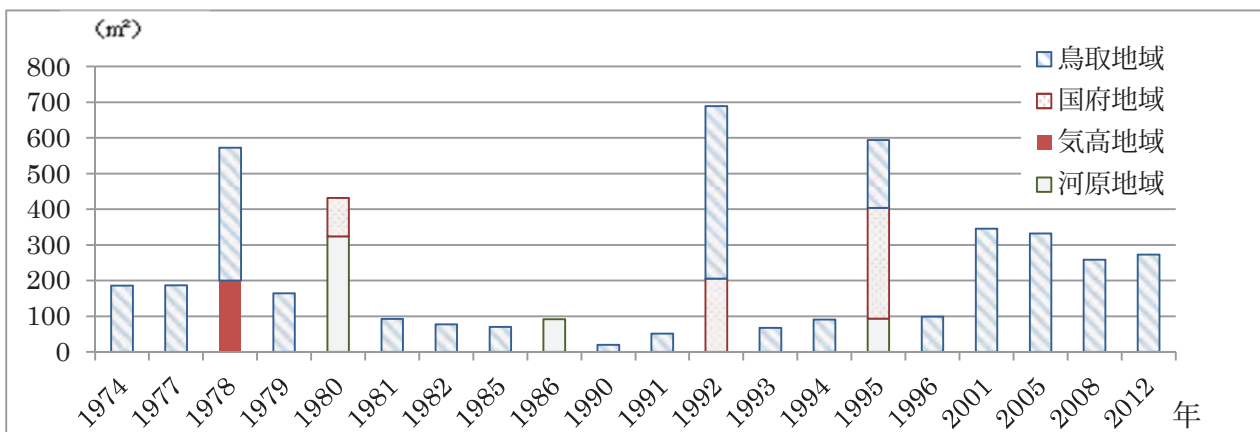
### 【供給面（児童館）】

#### 《建物の状況》

施設名	所在地	建築年	延床面積	構造
大杓児童館	大杓	1981	92	鉄骨造
馬場児童館	馬場	1978	237	鉄骨造
倭文児童館	倭文	1995	190	鉄骨造
宮長児童館	宮長	1985	70	鉄骨造
西品治児童館	西品治	2008	258	木造
国安児童館	国安	1977	253	コンクリートブロック造
下味野児童館	下味野	2001	335	鉄筋コンクリート造
湖南児童館	松原	1992	228	鉄骨造
西円通寺児童館	西円通寺	1992	206	鉄骨造
東郷児童館	西今在家	2012	273	木造
神戸児童館	下砂見	1974	209	鉄骨造
円通寺児童館	円通寺	1979	283	鉄骨造
古海児童館	古海	2005	380	木造
栃本児童館	国府町栃本	1992	206	木造
上町屋児童館	国府町町屋	1980	108	鉄骨造
麻生児童館	国府町麻生	1995	310	鉄筋コンクリート造
中井二児童館	河原町中井	1980	126	鉄骨造
下佐貫児童館	河原町佐貫	1980	197	鉄骨造
曳田児童館	河原町曳田	1986	91	木造
上山手児童館	河原町山手	1995	94	木造
気高児童館	気高町下光元	1978	200	鉄骨造

#### 《建築年と地域別延床面積》

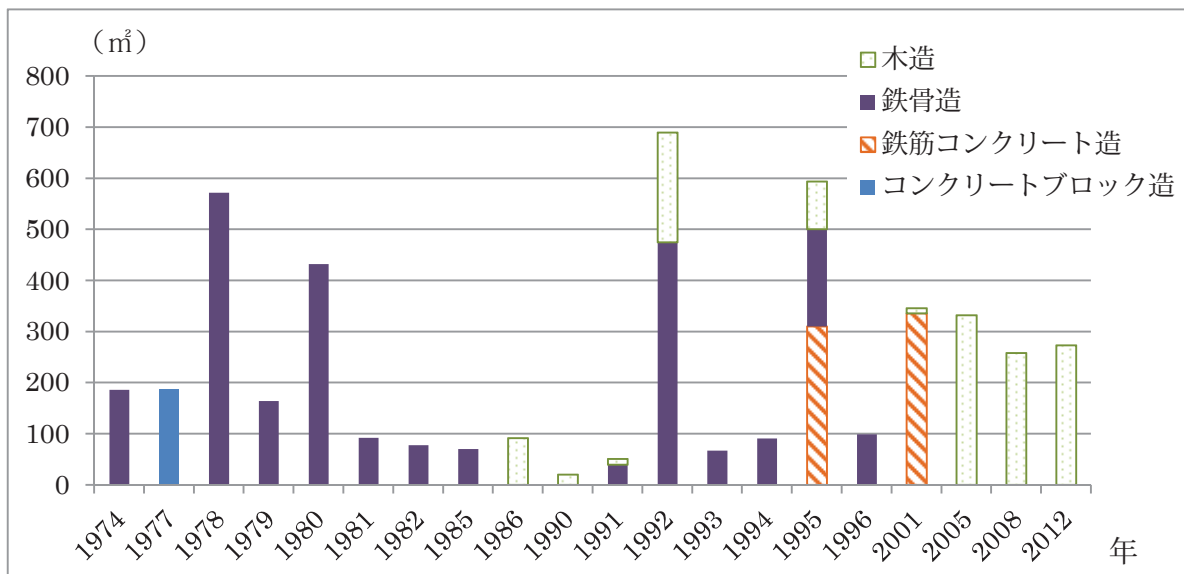
鳥取地域に多く設置されており、老朽化も進んでいます。また、福部・用瀬・佐治・鹿野・青谷地域には設置していません。



## 【品質面（児童館）】

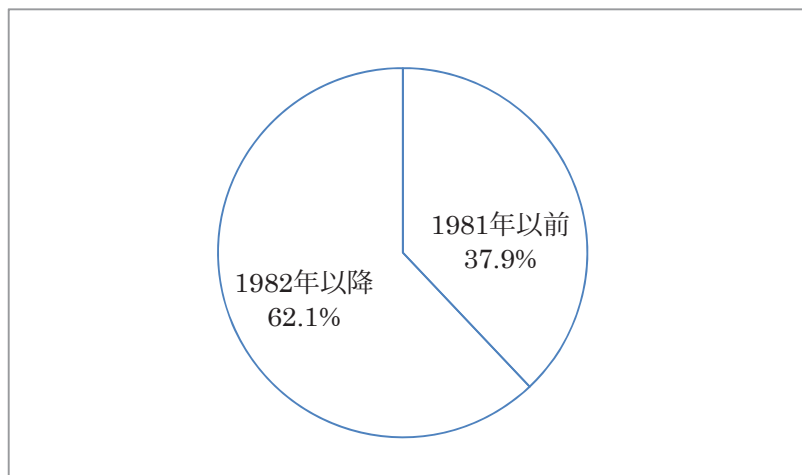
### 《建築年と構造別延床面積》

近年は、鉄骨造から木造へとシフトしています。



### 《新旧耐震基準の割合》

旧耐震基準で建設された館 37.9% ます。



### 《運営時間等》

児童館名	開館時間	休館日
麻生・下佐貫・気高	9:30～18:00	日曜・月曜・祝日 ・年末年始
下味野・国安・西品治・馬場・古海・ 円通寺・倭文・湖南・西円通寺		
東郷・神戸	平日 8:30～17:00	日曜・祝日・年末年始
大杓・宮長・栃本・上町屋	土曜 8:30～12:00	

※中井二・曳田・上山手児童館は閉館状態

### 《児童館の種類・管理方法等》

本市では、児童館を保育型と地域型の2種類に分類しています。また、館によって管理方法や開園時間、休館日等も異なっています。

なお、「鳥取市有施設の民間等への譲渡に関する取扱い方針（2007年9月作成）」のとおり、宮長・大杵・栃本・上町屋・上山手・曳田・中井二児童館については、廃止・地元譲渡等の検討・協議を進めていく予定です。

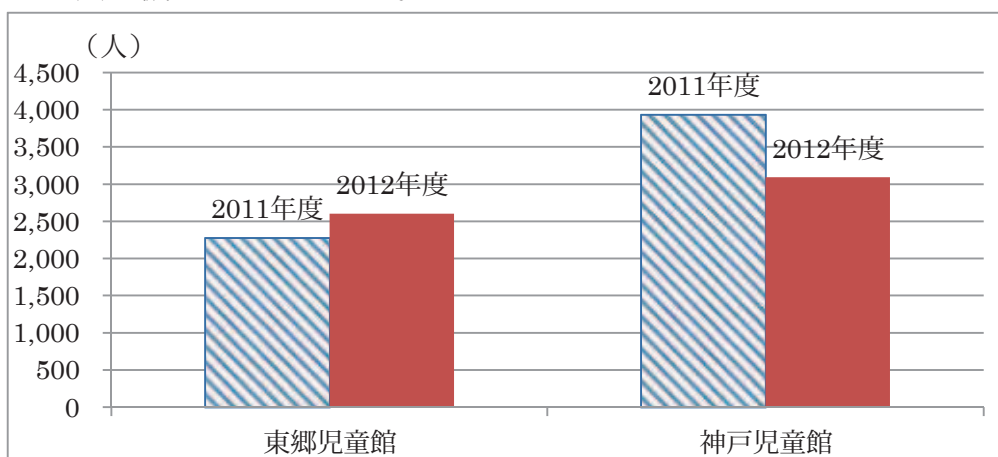
種別	主目的	該当園
保育型	保育に欠けるその乳児又は幼児を保育する	東郷・神戸児童館
地域型	児童に健全な遊びの場をあたえ、健康増進を図るとともに、情操を豊かにする	上記以外の児童館

### 【利用状況（児童館）】

#### ●保育型児童館（2園）

##### 《利用園児数》

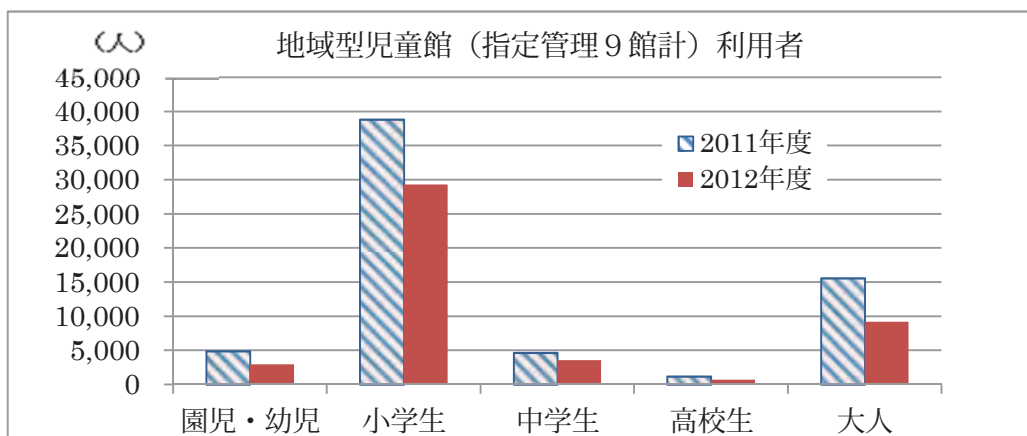
年間の利用園児数は、前年と比べ東郷児童館では200人増加しましたが、神戸児童館では500人の減となっています。



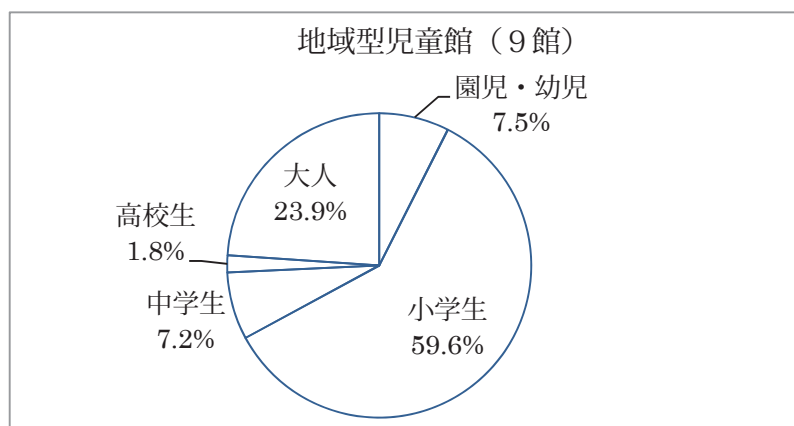
#### ●地域型児童館（9園）

##### 《利用者分類と利用者数》

指定管理している地域型の9館は前年から2万人と大幅に利用者が減っています。また、利用者も小学生が突出しています。



《利用者の比率》



【財務面（児童館）】

《管理方法等》

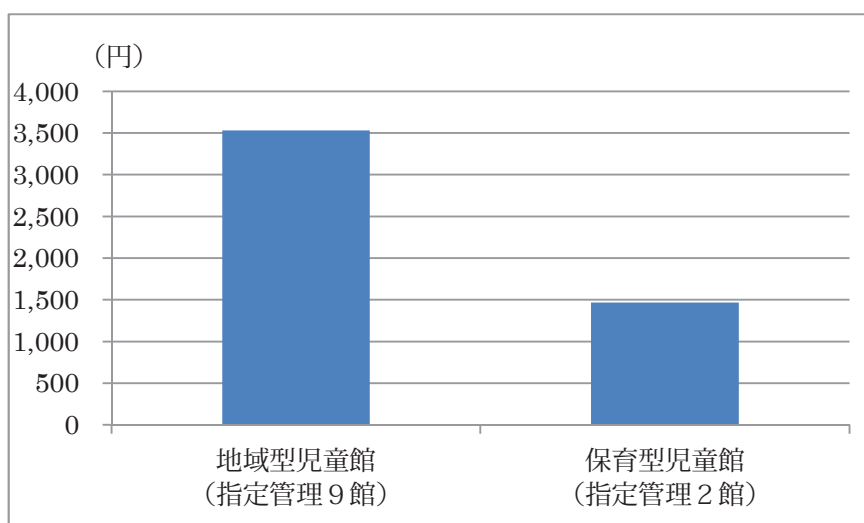
対象園	管理方法	管理運営	指定管理料
麻生・下佐貫・気高	直営	市	
下味野・国安・西品治・馬場・古海・円通寺・倭文・湖南・西円通寺	指定管理	社会福祉法人 鳥取福社会	67,082,000 円
東郷・神戸			35,040,000 円
大杵・宮長・栃本・上町屋	委託	地元	

《直営児童館における維持管理コスト》

2012年度における直営児童館3館の光熱水費は63万円、維持管理費は16万円となっています。

《利用者1人あたりの公費（指定管理料）負担》

指定管理である児童館11館の利用者1人あたりの公費負担額は、以下のとおりです。





### ③放課後児童クラブ

放課後児童クラブは、保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校に就学している子どもたちに遊びや生活の場を提供し、健全な育成を図る事業拠点として設置しています。

本市の44の市立小学校のうち38校区（学校）において事業を実施していますが、専用施設を有するものは全体の約3割（45クラブ中16クラブ）となっており、公民館との併設・学校の余裕教室・その他の公共施設での開設など、様々な形態となっています。

#### 【供給面（放課後児童クラブ）】

《建物の状況》 ※放課後児童クラブ専用として活用されているもの

施設名	建築年	延床面積	構造	備考
遷喬小学校放課後児童クラブ専用施設	1988	132	鉄骨造	
世紀小学校放課後児童クラブ専用施設	2001	119	鉄骨造	
湖山西小学校児童クラブ専用施設	2000	118	鉄骨造	
若葉台小学校児童クラブ専用施設	2001	120	鉄骨造	①
中ノ郷小学校放課後児童クラブ専用施設	2002	118	鉄骨造	
末恒小学校放課後児童クラブ専用施設	2002	121	鉄骨造	
城北小学校放課後児童クラブ専用施設	2006	120	木造	
日進小学校放課後児童クラブ専用施設	2005	120	鉄骨造	①
宝木小学校放課後児童クラブ専用施設	1997	65	木造	
美保南小学校放課後児童クラブ専用施設	2004	118	軽量鉄骨造	
美保南小学校第二放課後児童クラブ専用施設	2010	118	軽量鉄骨造	
浜坂小学校放課後児童クラブ専用施設	2011	190	木造	②
醇風小学校放課後児童クラブ専用施設	2012	119	木造	
津ノ井小学校放課後児童クラブ専用施設	2012	120	木造	
浜村小学校放課後児童クラブ専用施設	1978	553	鉄筋コンクリート造	③

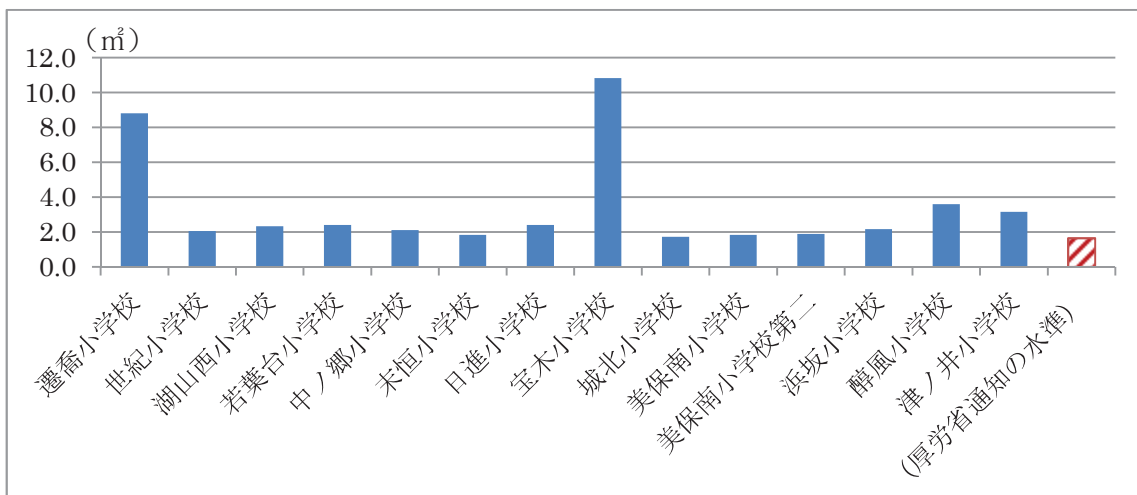
①公民館（地区集会施設）等と併設している施設（延床面積はクラブ専有部分）

②2クラブあります。

③旧浜村幼稚園を活用

#### 《利用者1人あたりの延床面積》

国の示す望ましい水準は1.65㎡（放課後児童クラブガイドライン（2007年厚生労働省通知））とされており、本市の全施設は同水準を満たしている状況です。

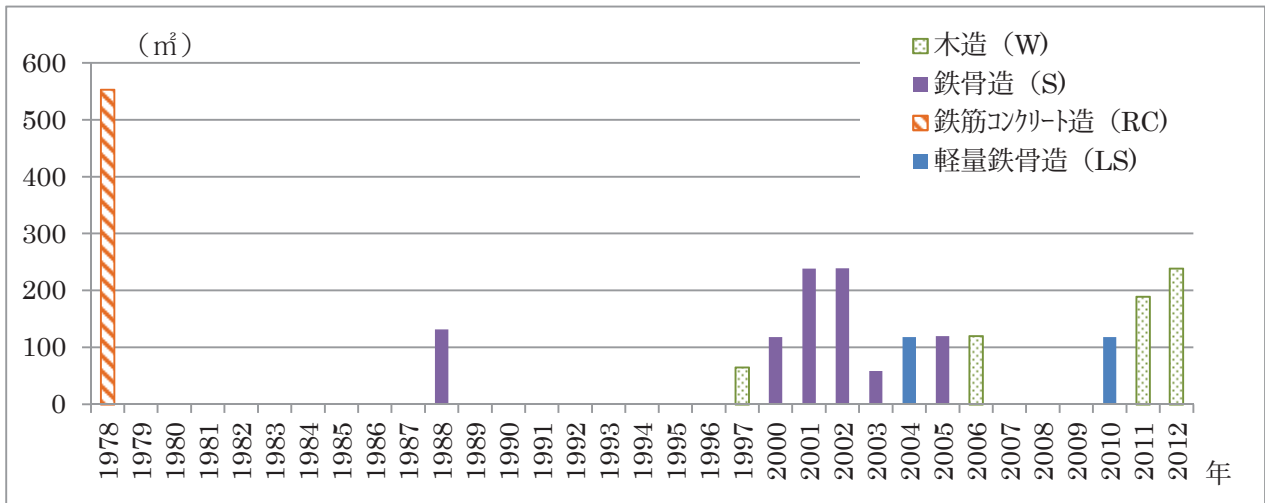


※浜村小学校は、旧浜村幼稚園を使用しており面積が広いため掲載していません

## 【品質面（放課後児童クラブ）】

### 《建築年と構造別延床面積》

他分類の施設と比較して建築年は新しいといえます。



### 《管理状況》

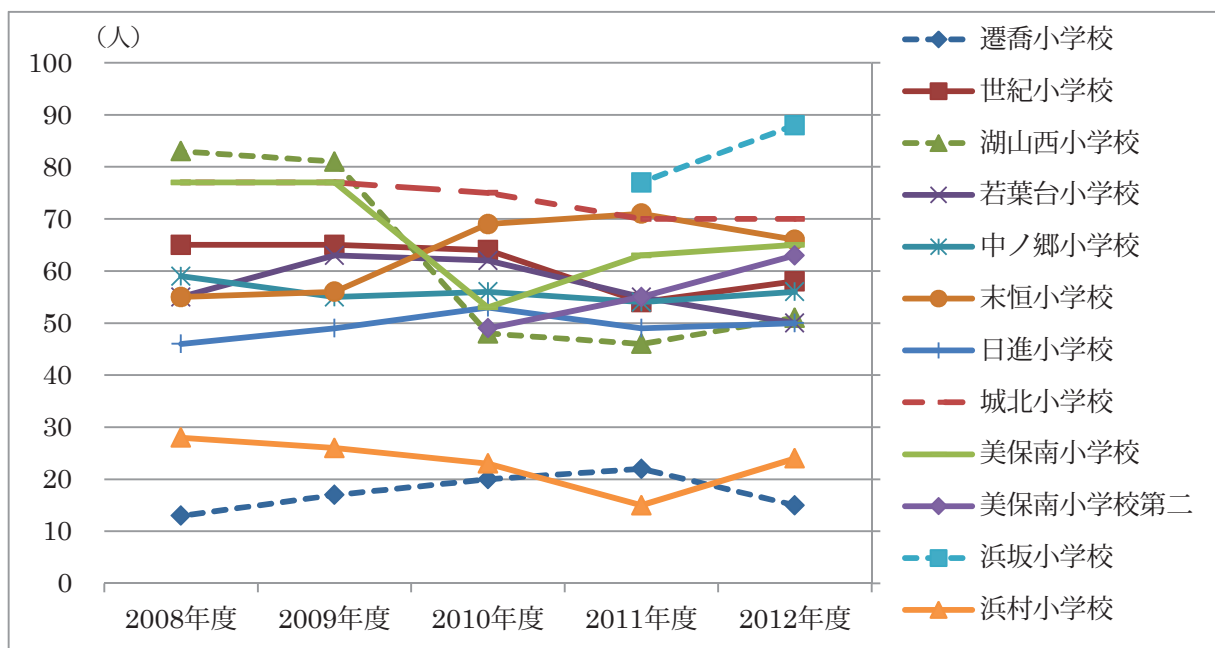
施設の維持管理は、市教育委員会が行い、クラブ運営は委託を受けた保護者会やNPO法人が担っています。クラブ運営費は、市からの委託料とクラブ利用者の負担金によって賄っており、運営費の大部分は指導員の人件費となっています。

## 【利用状況（放課後児童クラブ）】

### 《利用者の推移》

2012年度、専用施設（15施設）を利用した児童数は733人でした。専用施設の利用者数の増減はクラブによって異なります。

また、専用施設のあるクラブに入級する児童は、放課後児童クラブを利用する全児童のうち約4割となっています。

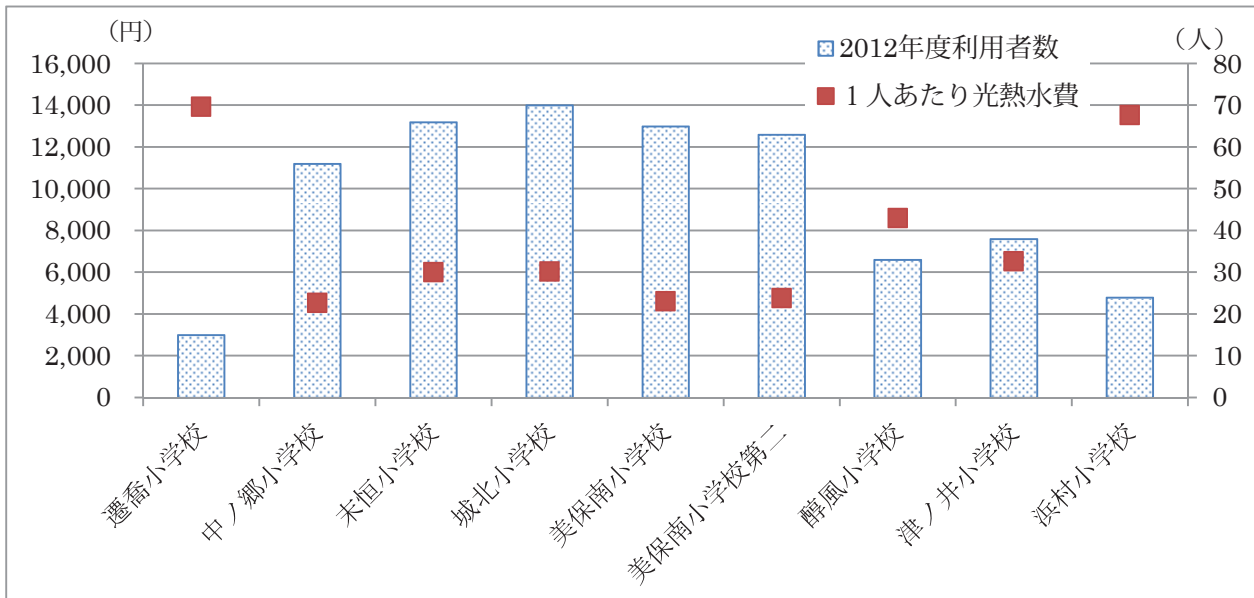


## 【財務面（放課後児童クラブ）】

### 《2012年度施設管理コスト》

全専用施設において、光熱水費は286万円、維持管理費は69万円となっています。

光熱水費は、全て市が負担していますが、施設の位置関係等によって学校と合わせて支払いしている場合と、クラブ単独で支払いしている場合に分かれます。



### 《建物の再調達価格》

2000年以降に整備された施設の再調達価格は平均2,000万円となっており、建築にあたっては、国庫補助金の交付を受けることも可能です。

国等からの補助金を除き、鉄骨造の耐用年数を34年とした場合、施設新築には年間59万円／館の公費負担が発生していることとなります。

#### ④児童発達支援センター

児童発達支援センター（若草学園）は、心身の発達支援を必要とする児童が通園し、独立自活に必要な知識技能を習得することを目的に児童福祉法並びに市条例に基づいて設置しています。

#### 【供給面・品質面】

##### 《建物の状況》

施設名	所在地	建築年	延床面積	構造
若草学園	湖山町西	1987	499	鉄骨造

#### 【利用状況】

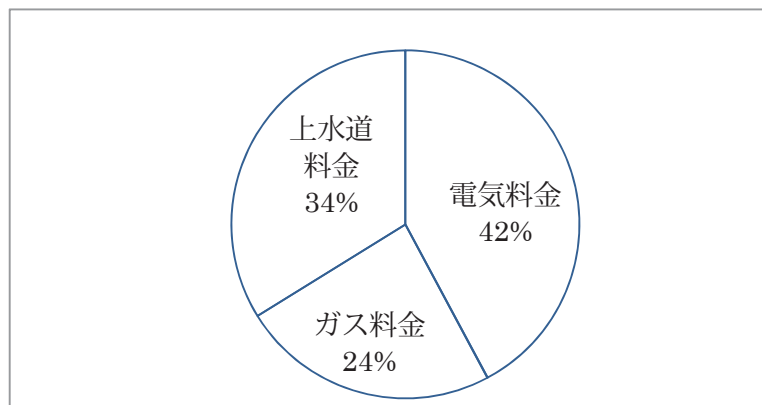
##### 《利用者数》

2012年度利用者：32人

#### 【財務面】

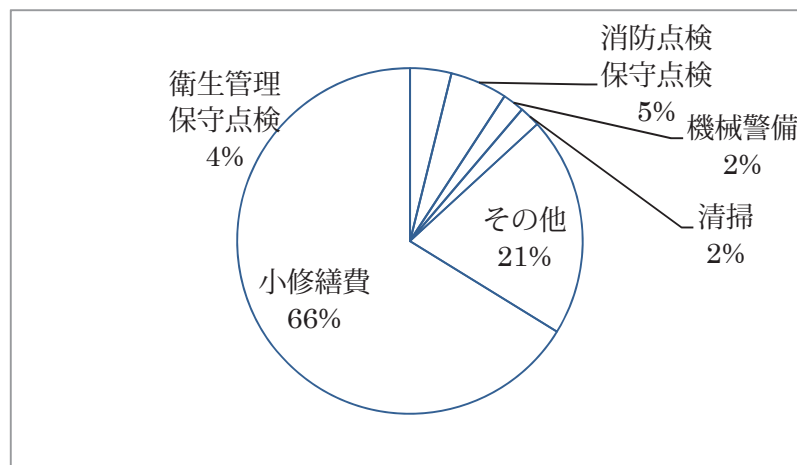
##### 《光熱水費》

2012年度における光熱水費は、168万円でした。



##### 《維持管理費》

2012年度における維持管理費は、108万円でした。

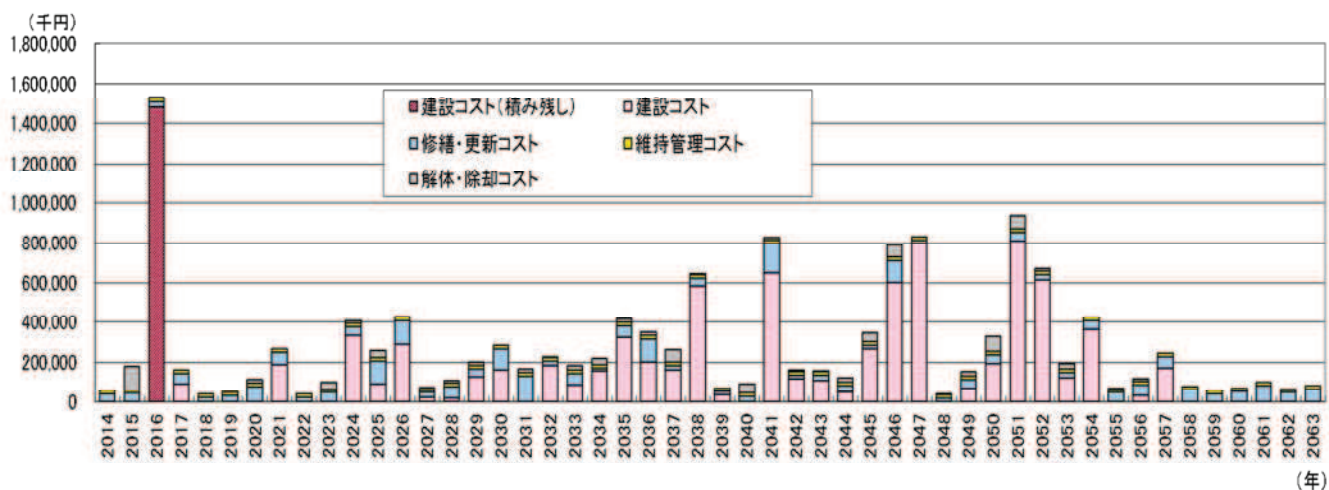


## 【更新費用（保育・子育て支援施設）】

### 《今後50年の修繕・更新費用の試算》

今後50年間に発生する修繕・更新費用は137億8,300万円。年平均2億7,600万円と試算されます。

50年間の総計	単位:千円
建設コスト	9,499,185
修繕・更新コスト	2,542,813
維持管理コスト	876,178
解体・除却コスト	865,508
計	13,783,684
単年度平均	単位:千円/年
建設コスト	189,984
修繕・更新コスト	50,856
維持管理コスト	17,524
解体・除却コスト	17,310
計	275,674



## 2 高齢者支援施設

高齢者支援施設は、高齢者福祉の増進等を主な目的として、様々な施設が市内各地に設置されています。

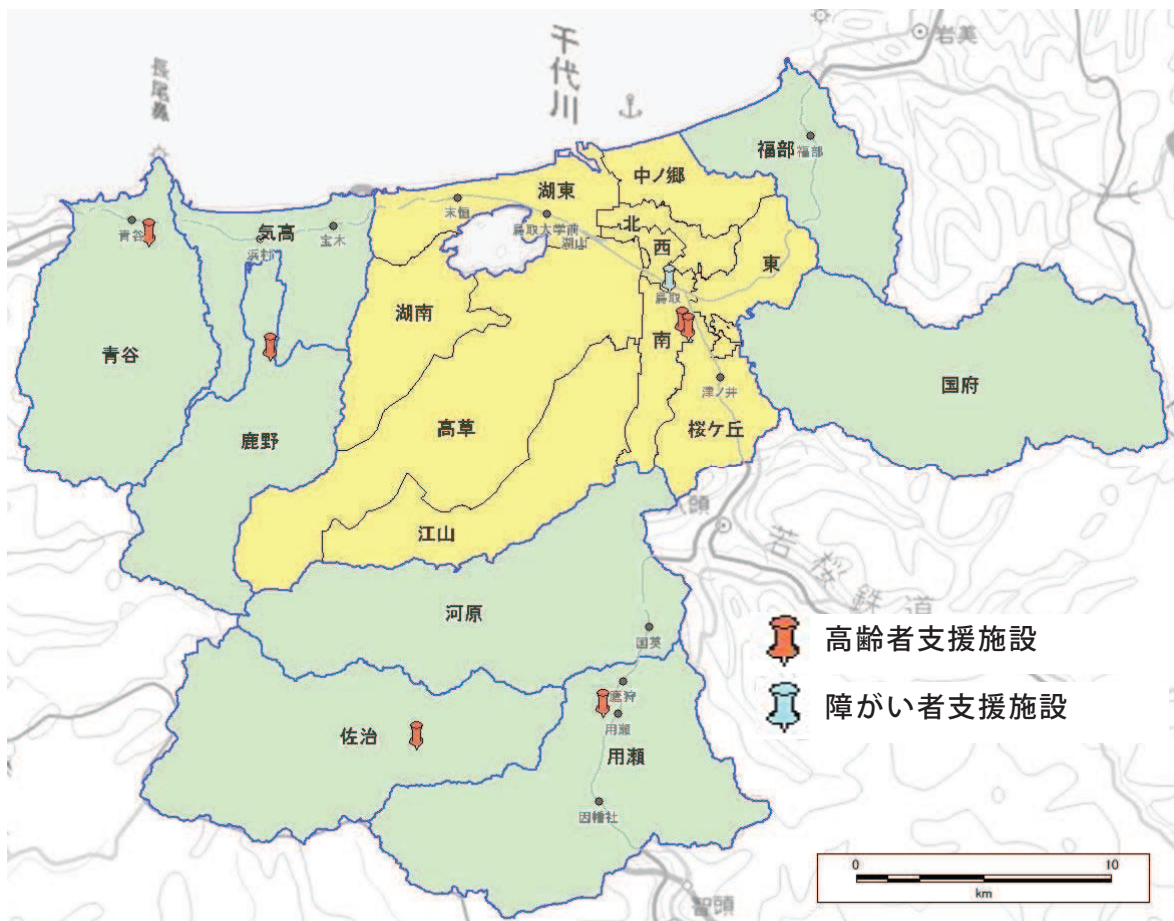
### 【供給面】

施設総数：6      総延床面積：14,838㎡

#### 《施設配置数》

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
		2											1	1		1	1

#### 《配置図》



※配置図内には後述の障がい者支援施設も掲載



《市条例で定められている高齢者支援施設の種類の種類》

施設名	設置目的（条例上）
なごみ苑	高齢者の心身の健康の保持及び生活の安定のために必要な措置を講じ、もって高齢者の福祉を図る。
介護老人保健施設やすらぎ	市民の老後の健康を守り、老人福祉の増進を図る。
高齢者生活福祉センターやすらぎ	高齢者等の心身の健康の保持及び生活の安定を図る。
高齢者福祉センター	市民生活における福祉活動の拠点として、市民ボランティア活動等、健康づくり及び高齢者福祉の充実を図る。
老人福祉センター（佐治、鹿野）	高齢者に対して、各種の相談に応じるとともに健康の増進及び共用の向上等の便宜を総合的に供与する。
高齢者いきいき交流センター	市民の健康増進と福祉の向上を総合的に推進するため

《建物の状況》

施設名	所在地	土地区分	建築年	延床面積	構造
なごみ苑	的場	市有地	1995	3,900	鉄筋コンクリート造
介護老人保健施設やすらぎ	的場	市有地	1992	3,999	鉄筋コンクリート造
高齢者生活福祉センターやすらぎ	青谷町善田	市有地	1995	1,156	鉄筋コンクリート造
高齢者福祉センター	富安二丁目	市有地	1976	2,128	鉄筋コンクリート造
佐治町老人福祉センター	佐治町加瀬木	借地	1990	824	鉄筋コンクリート造
鹿野町老人福祉センター しかの和泉荘	鹿野町今市	市有地	1991	1,813	鉄筋コンクリート造
高齢者いきいき交流センター	用瀬町別府	市有地	1999	1,019	鉄骨造

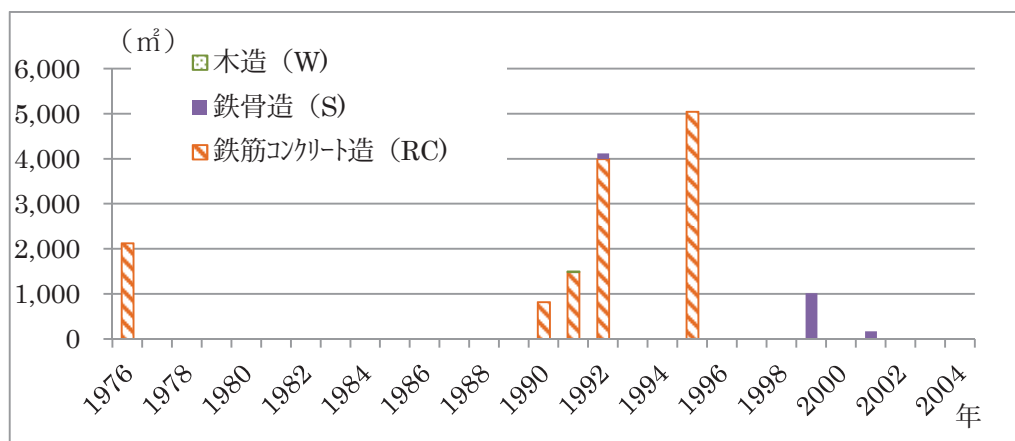
※ 高齢者福祉センターは、鳥取市総合福祉センター（さざんか会館）と同一敷地です。

※ 高齢者いきいき交流センターと用瀬地区保健センターは、同一敷地別棟の施設です。

【品質面】

《建築年と構造別延床面積》

多くが新耐震基準を満たした建物となっています。



## 【財務面】

### 《管理形態》

2012年度における管理状況と指定管理料等は次のとおりです。

施設名	管理方法	管理者	指定管理料
なごみ苑	指定管理	鳥取福社会	155,515,717円
介護老人保健施設やすらぎ	指定管理	社会福祉法人あすなる会	利用料金制
高齢者生活福祉センターやすらぎ	指定管理	社会福祉法人 鳥取市社会福祉協議会	9,355,000円
高齢者福祉センター	指定管理	株式会社さんびる	19,062,960円
佐治町老人福祉センター	指定管理	社会福祉法人 鳥取社会福祉協議会	7,539,000円
鹿野町老人福祉センター しかの和泉荘	指定管理		
高齢者いきいき交流センター	直営		

※高齢者福祉センターはさざんか会館と併せて指定管理委託のため、指定管理料は面積按分により算出

### ①入所型施設

《入所者1人あたりの施設管理コスト》

2012年度における利用者と利用者1人あたりの維持管理費は次のとおりです。

施設名	利用者数	維持管理費
なごみ苑	31,475人	4,941円
高齢者生活福祉センターやすらぎ	14,500人	652円
介護老人保健施設やすらぎ	38,793人	(参考値) 1,231円

※3施設とも指定管理施設ですが、なごみ苑と高齢者生活福祉センターやすらぎは指定管理料支払制であり、介護老人保健施設やすらぎは利用料金制となります。

※介護老人保健施設やすらぎは、施設管理コストを管理者負担となっています。

### ②通所型施設

《利用者1人あたりの公費負担額》

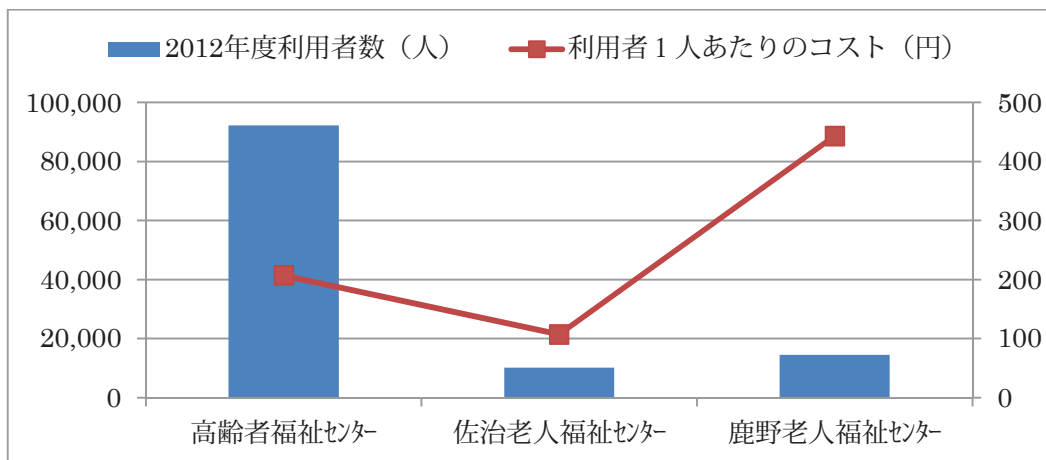
2012年度における高齢者利用施設の利用者と利用者1人あたりの公費負担は次のとおりです。

施設名	利用者数	公費負担額
高齢者福祉センター	92,202人	207円
佐治町老人福祉センター	10,205人	107円
鹿野町老人福祉センターしかの和泉荘	14,534人	443円

※高齢者福祉センターは、鳥取市総合福祉センター（さざんか会館）と併せて指定管理委託を行っているため、利用者数は面積按分により算出しています。

### 《利用者数と1人あたりのコストのバランス》

高齢者福祉センターの利用者数が、3施設の中で80%近くを占めますが、利用者1人あたりの公費負担額は、鹿野老人福祉センターが最も多くなっています。



### 《土地の状況》

佐治町老人福祉センターが借地となっています。

また、なごみ苑、介護老人保健施設やすらぎ、老人福祉センター（佐治、鹿野）、高齢者生活福祉センターやすらぎ（青谷）の5施設については、各指定管理者に土地と建物を無償で貸し付けています。

### ③その他施設

直営施設である高齢者いきいき交流センターに係る経費は、光熱水費と一部の維持管理費が同一敷地内の用瀬地区保健センターに含まれています。

高齢者いきいき交流センター単独で発生している維持管理費は、昇降機点検、消防用設備点検、機械警備、経常修繕等により、98万円となっています。

### 《今後50年の修繕・更新費用の試算》

今後50年間に発生する修繕・更新費用は60億円。年平均1億2,000万円と試算されます。（更新時期のグラフは後述の「障がい者支援施設」をご覧ください。）

50年間の総計		単位: 千円
建設コスト	3,978,304	
修繕・更新コスト	1,208,691	
維持管理コスト	422,565	
解体・除却コスト	397,481	
計	6,007,041	
単年度平均		単位: 千円/年
建設コスト	79,566	
修繕・更新コスト	24,174	
維持管理コスト	8,451	
解体・除却コスト	7,950	
計	120,141	

### 3 障がい者支援施設

#### ○障害者福祉センター「さわやか会館」

障害者福祉センターは、障がい者福祉の充実を図るため、障がい者福祉活動の拠点施設として市条例「鳥取市障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例」により、設置しています。

#### 【供給面・品質面】

##### 《建築年、構造及び延床面積》

施設名	所在地	建築年	延床面積	構造
障害者福祉センター「さわやか会館」	富安二丁目	2001	2,995	鉄筋コンクリート造

#### 【品質面】

##### 《施設使用料》

##### ●研修室等使用料

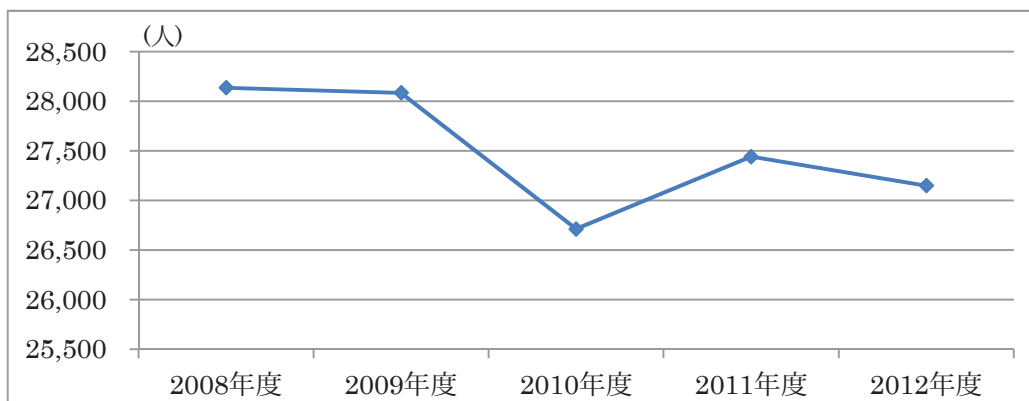
	区分	午前9時～午後5時	午後5時～午後9時
第1研修室	障害者等	無料	無料
	一般	1時間につき680円	1時間につき1,020円
第2研修室	障害者等	無料	無料
	一般	1時間につき680円	1時間につき1,020円
料理実習室	障害者等	無料	無料
	一般	1時間につき600円	1時間につき910円
第1多目的室	障害者等	無料	無料
	一般	1時間につき890円	1時間につき1,330円
リハビリテーションプール	障害者等	無料	
	一般	1人1回につき260円	

##### ●リハビリテーション用プール使用料

障害者等	無料
65歳以上の者	1人1回につき260円

#### 【利用状況】

##### 《利用者数の推移》



## 【財務面】

### 《施設管理・運営の主体》

在宅障がい者福祉の拠点施設として、2001年5月より開館しています。  
また、2006年度から指定管理者制度を導入しています。

指定管理者	2012年度指定管理料
社会福祉法人鳥取市社会福祉協議会	3,324万円

### 《利用者1人あたりの公費負担》

2012年度にかかった平均の公費負担額（指定管理料）を利用者数で割り戻して算出しています。

利用者数	利用者1人あたりの公費負担額
27,150人	1,224円

## 【その他】

### 《施設の状況》

障害者支援センター「さわやか会館」

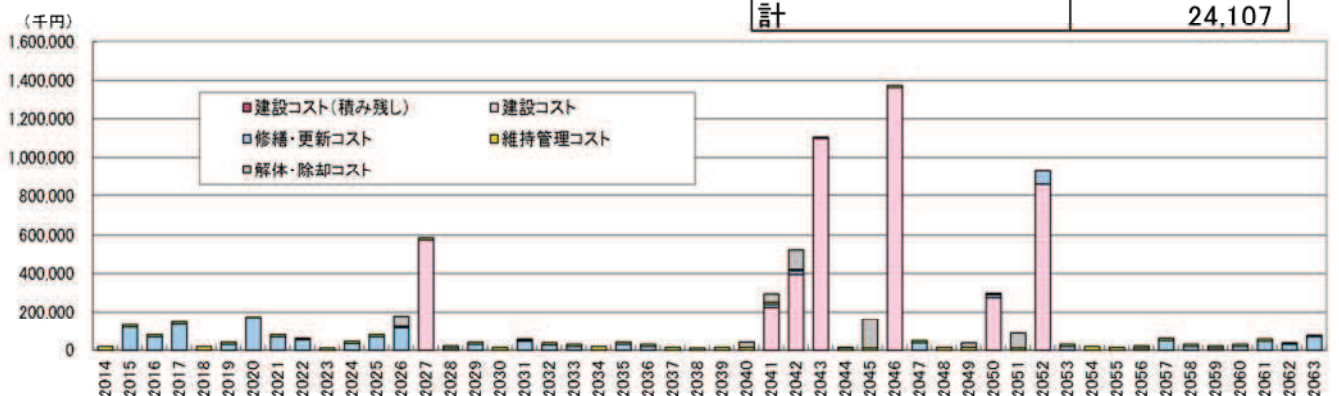
鳥取市富安2丁目96（総合福祉センターさざんか会館横）

- 3階 多目的室、研修室、生活訓練室、障がい（児）者デイサービス室
- 2階 デイルーム、創作室、機能訓練室、介護実習室、特殊浴室、調理実習室
- 1階 事務室、浴室、リハビリプール（全長15m、幅7m）

### 《今後50年の修繕・更新費用の試算》

今後50年間に発生する修繕・更新費用は12億円。年平均2,400万円と試算されます。

50年間の総計	単位：千円
建設コスト	807,380
修繕・更新コスト	243,849
維持管理コスト	82,241
解体・除却コスト	71,870
計	1,205,340
単年度平均	単位：千円/年
建設コスト	16,148
修繕・更新コスト	4,877
維持管理コスト	1,645
解体・除却コスト	1,437
計	24,107



※更新時期のグラフは、高齢者支援施設と障がい者支援施設を併せたものとなっています（年）



#### 4 保健・医療施設

本市の保健施設としては、さざんか会館と地区保健センターがあり、さざんか会館は、市民の福祉活動の拠点として、また各地区保健センターは、市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の振興を目的として、市条例に基づき設置しています。

佐治町国民健康保険診療所（医科、歯科）は、公営の医療機関です。

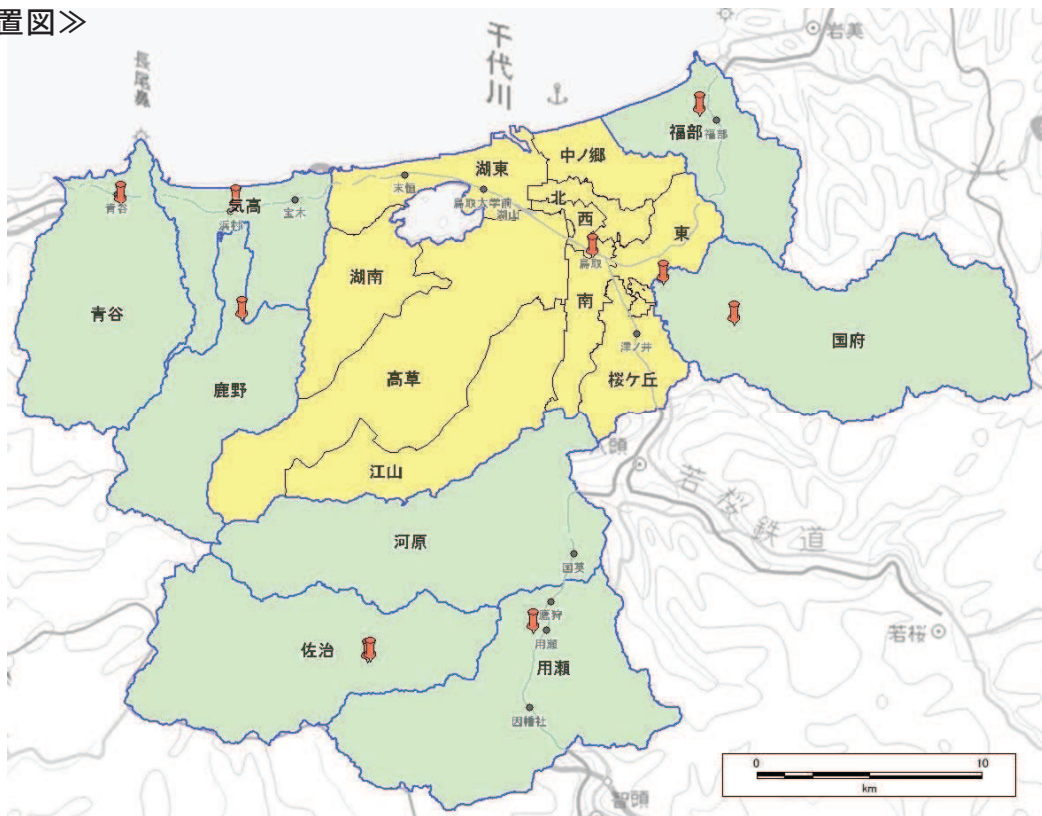
#### 【供給面】

施設総数：10      総延床面積：14,831㎡

#### 《施設配置数》

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
		1								2	1		1	2	1	1	1

#### 《配置図》



#### 《市条例で定められている保健・医療施設の種類》

施設名	根拠条例	設置目的
鳥取市総合福祉センター（さざんか会館）	鳥取市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例（鳥取市保健センター条例）	市民生活における福祉活動の拠点として、市民のボランティア活動等、健康づくり及び老人福祉の充実を図る。
各地区保健センター	鳥取市保健センター条例	市民の健康づくりの推進及び自主的な保健活動の振興に資する。
佐治町国民健康保険診療所	鳥取市国民健康保険診療所の設置及び管理に関する条例	市民の療養環境の向上を図る。



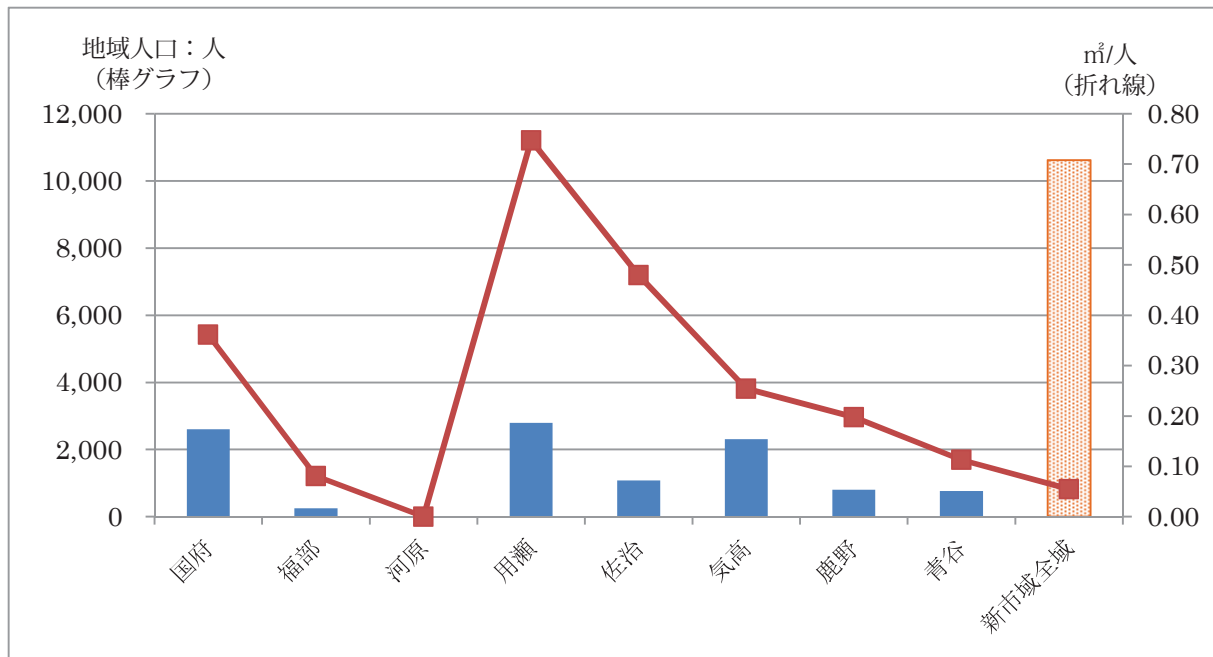
### 《建物の状況》

施設名	所在地	土地区分	建築年	延床面積	主な構造
鳥取市総合福祉センター (さざんか会館)	富安二丁目	市有地	1990	4,217	鉄骨鉄筋コンクリート造
国府地区保健センター	国府町糸谷	市有地	2004	2,603	鉄筋コンクリート造
鳥取東健康福祉センター	国府町宮下	(国府町総合支所内)			
用瀬地区保健センター	用瀬町別府	市有地	2003	2,799	鉄骨造
佐治地区保健センター	佐治町加瀬木	借地	1978	585	鉄筋コンクリート造
気高地区保健センター	気高町浜村	市有地	2003	2,311	鉄骨鉄筋コンクリート造
鹿野地区保健センター	鹿野町今市	市有地	1990	802	鉄筋コンクリート造
青谷地区保健センター	青谷町善田	市有地	2001	764	鉄筋コンクリート造
診療所	福部町海士	民有地	2002	252	木造
佐治町国民健康保険 診療所(医科)	佐治町加瀬木	借地	1990	286	鉄筋コンクリート造
佐治町国民健康保険 診療所(歯科)	佐治町加瀬木	借地	1989	163	鉄筋コンクリート造

※さざんか会館内には、中央保健センターがあります  
 ※鳥取東健康福祉センターは、国府町総合支所との複合施設  
 ※佐治町診療所の医科、歯科は別棟

### 《地域別人口1人あたり床面積》

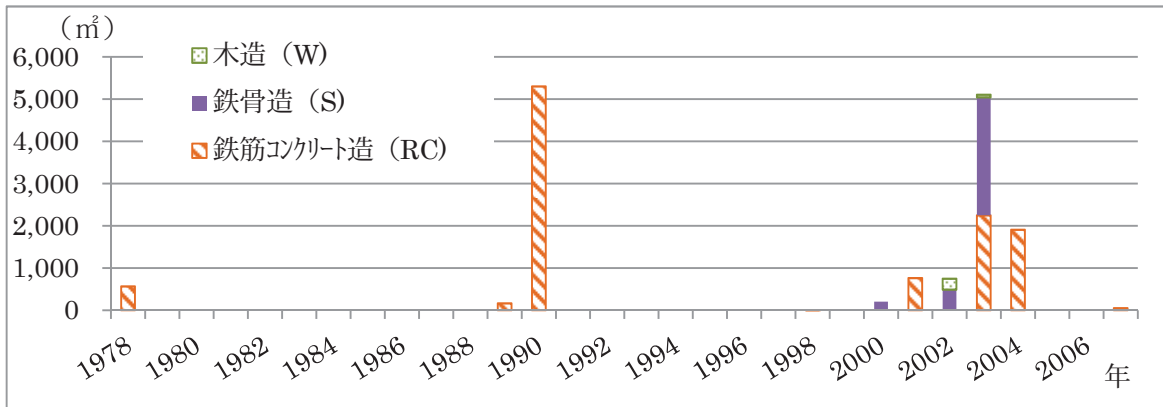
合併市域を地域別に見ると、用瀬、佐治の2地域は、人口に対する床面積の保有量が多いことがわかります。



※鳥取市総合福祉センター(さざんか会館)は、中央保健センターを有する複合施設であり、鳥取地域の全域から利用者が来訪するため、地域別の数値は算出していません

## 【品質面】

### 《建築年と構造別延床面積》



## 【財務面】

### 《光熱水費》

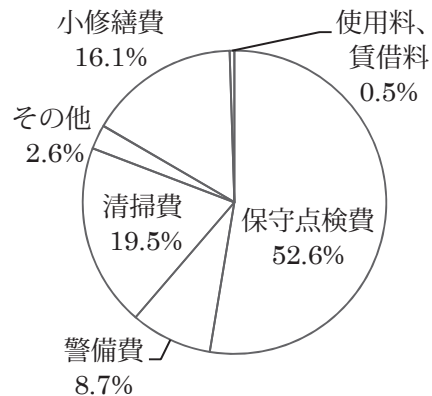
2012年度において、直接運営している保健センターの光熱水費は820万円。  
1センターあたりの光熱水費は年間164万円となりました。

### 《維持管理費》

2012年度における維持管理費は750万円。

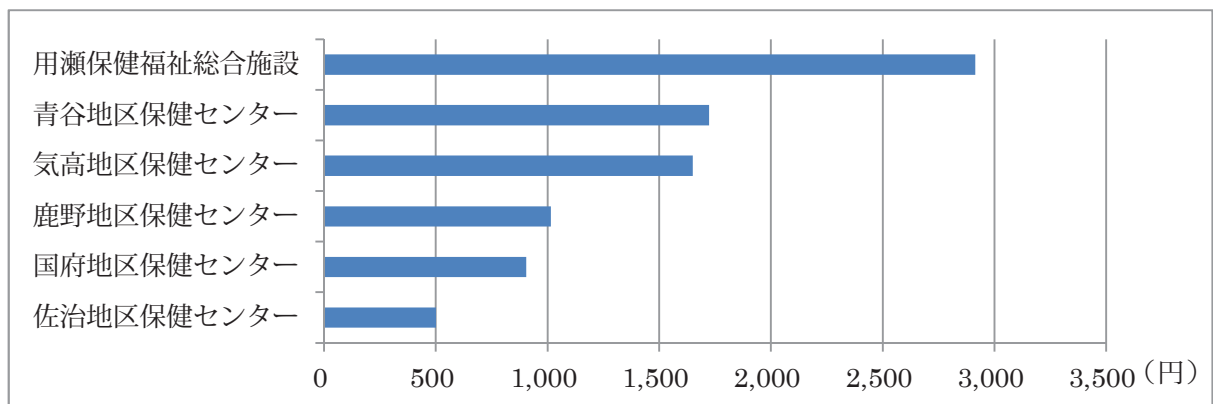
1センターあたり150万円でした。

維持管理費の中で、保守点検費の比率が高いことが特徴と言えます。



### 《地域住民1人あたりの施設管理コスト》

2012年度における地域住民1人あたりの施設管理コストは次のとおりです。



※気高地区保健センターは、指定管理料を算出の根拠としていません

※鳥取市用瀬保健福祉総合施設は、用瀬地区保健センターと高齢者いきいき交流センターの合計

※鳥取東健康福祉センターは開設が2013年4月であるため、上記表には反映していません

### 《佐治診療所の状況》

2012 年度における佐治診療所（医科、歯科）のデータは以下のとおりです。

利用者数	光熱水費	維持管理費	利用者 1 人あたりの公費負担額
11,086 人	1,636,161 円	3,531,408 円	466 円

### 【更新経費】

#### 《今後 50 年の修繕・更新費用の試算》

今後 50 年間に発生する修繕・更新費用は 60 億円。年平均 12 億円と試算されます。

50年間の総計	単位:千円
建設コスト	3,965,401
修繕・更新コスト	1,230,999
維持管理コスト	413,790
解体・除却コスト	365,047
計	5,975,237
単年度平均	単位:千円/年
建設コスト	79,308
修繕・更新コスト	24,620
維持管理コスト	8,276
解体・除却コスト	7,301
計	119,505

