

第10節 公園施設

市条例に設置及び管理が定められている公園施設は、都市公園、河川公園、農村公園など多数あります。

本施設白書においては、このうち公園内に有する建築物（案内板、トイレ等）を対象としています。

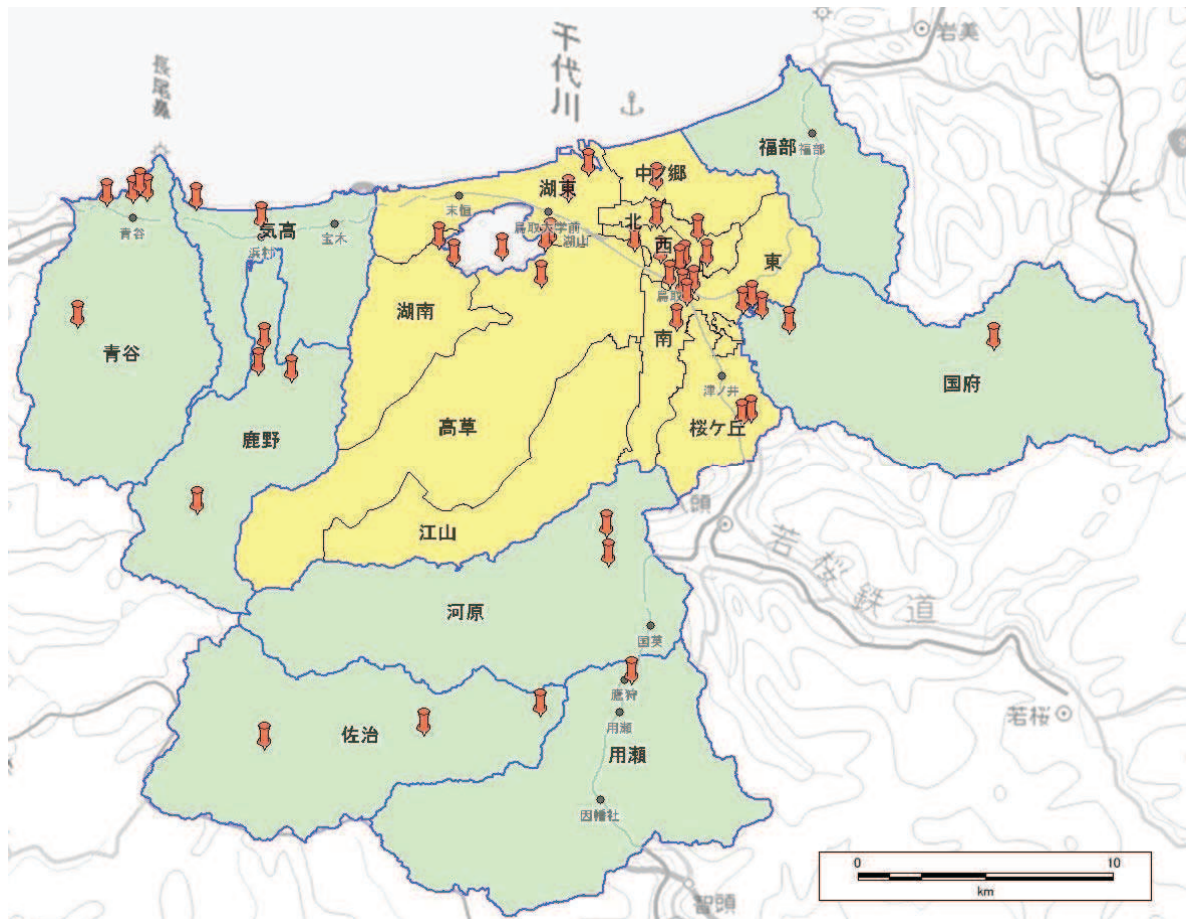
【供給面】

施設総数：45 総延床面積：2,564㎡

《施設配置数》

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
	1	6	4	2	2	2	5		2	6		2	1	3		4	5

《配置図》



《市条例で定められている公園施設の種類》

施設名	根拠条例	設置目的
とっとり出合いの森	鳥取市出合いの森公園の設置及び管理に関する条例	市民の保健休養及び森林レクリエーションの振興に資する。
都市公園	鳥取市都市公園条例	公園の健全な発達を図るとともに、公共の福祉の増進に資する。
河川公園	鳥取市河川公園の設置及び管理に関する条例	市民の健康の増進に資する。
農村公園	鳥取市農村公園の設置及び管理に関する条例	住民の健康及び福祉の増進を図る。

《建物の状況》

施設名	所在地	建築年	延床面積	主な構造
とっとり出合いの森	桂見	1998	272	鉄筋コンクリート造
青島野外活動施設	高住	1982	189	鉄骨造
真教寺公園	戎町	1976	51	コンクリートブ ロック造
弥生公園	弥生町	1993	35	コンクリートブ ロック造
南城北公園	古海	1993	4	コンクリートブ ロック造
沢井手公園	扇町	1992	69	木造
賀露上小路公園	賀露町南五丁目	1992	24	コンクリートブ ロック造
樗谿公園	上町	1977	224	鉄骨造
久松公園	東町二丁目	1980	137	木造
東富安公園（鳥取市交通公園）	南吉方一丁目	1994	147	鉄骨造
吉方南公園	吉方	1980	9	コンクリートブ ロック造
井原公園	興南町	1977	52	コンクリートブ ロック造
行徳緑地	行徳二丁目	1985	169	木造
田島第1公園	田島	1992	3	コンクリートブ ロック造
的場1号公園	的場	1994	150	鉄骨造
湖山公園	湖山町北六丁目	1992	24	コンクリートブ ロック造
ニュータウン中央公園	若葉台南一丁目	1997	96	木造
ニュータウン1号児童公園	若葉台南六丁目	1986	2	鉄骨造
湖山池公園休憩所	桂見	1986	46	木造
湖山池公園桂見南側便所	桂見	2012	61	鉄筋コンクリート造
湖山池公園	金沢	1990	74	鉄骨造
湖山池公園（金沢）	金沢	2003	8	木造
あおば公園便所	国府町新町三丁目	1988	3	鉄骨造
ふたば公園便所	国府町稲葉丘三丁目	2002	2	コンクリートブ ロック造
宮下公園便所	国府町宮下	1989	3	鉄骨造
いなば公園便所	国府町宮下	1990	3	鉄骨造
桜づつみ公園便所	国府町町屋	1996	32	木造
栃本農村公園便所	国府町栃本	2000	32	木造

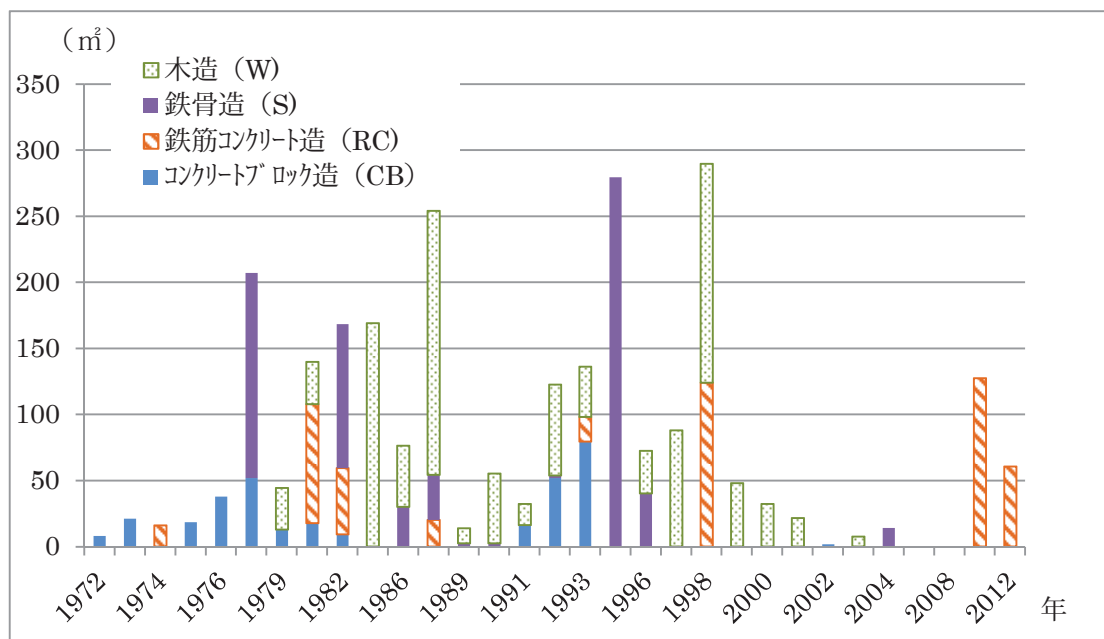
桜づつみ河川公園	河原町曳田	1991	16	木造
河原町中央公園便所	河原町谷一木	1993	12	コンクリートブロック造
興徳広場便所	用瀬町鷹狩	1996	59	鉄骨造
ふれあいの森	佐治町高山	1999	48	木造
刈地農村公園	佐治町刈地	1990	19	木造
尾際農村公園	佐治町尾際	1989	11	木造
自然公園施設・便所	気高町八束水	1988	32	鉄骨造
浜村砂丘公園便所	気高町浜村	2010	42	鉄筋コンクリート造
鹿野城跡公園公衆トイレ	鹿野町鹿野	1988	54	木造
越路ヶ丘公園公衆トイレ	鹿野町越路ヶ丘	1974	16	鉄筋コンクリート造
鹿野温泉公園公衆トイレ	鹿野町今市	1988	20	鉄筋コンクリート造
鹿野城跡公園展望台	鹿野町鹿野	1986	30	鉄骨造
花巻公園	鹿野町河内	2001	14	鉄骨造
空浜公園	青谷町青谷	1980	17	木造
農村広場管理棟	青谷町青谷	1988	146	木造
青谷浜公衆便所	青谷町青谷	1993	19	鉄筋コンクリート造
不動山休憩所	青谷町田原谷	1979	31	木造
井手野外広場公衆便所	青谷町井手	1991	16	コンクリートブロック造

※案内板、物置、トイレ等、複数棟の施設は、主な建物の建築年、構造を表示

※延床面積は、当該施設に存在する建物の合計を表示

【品質面】

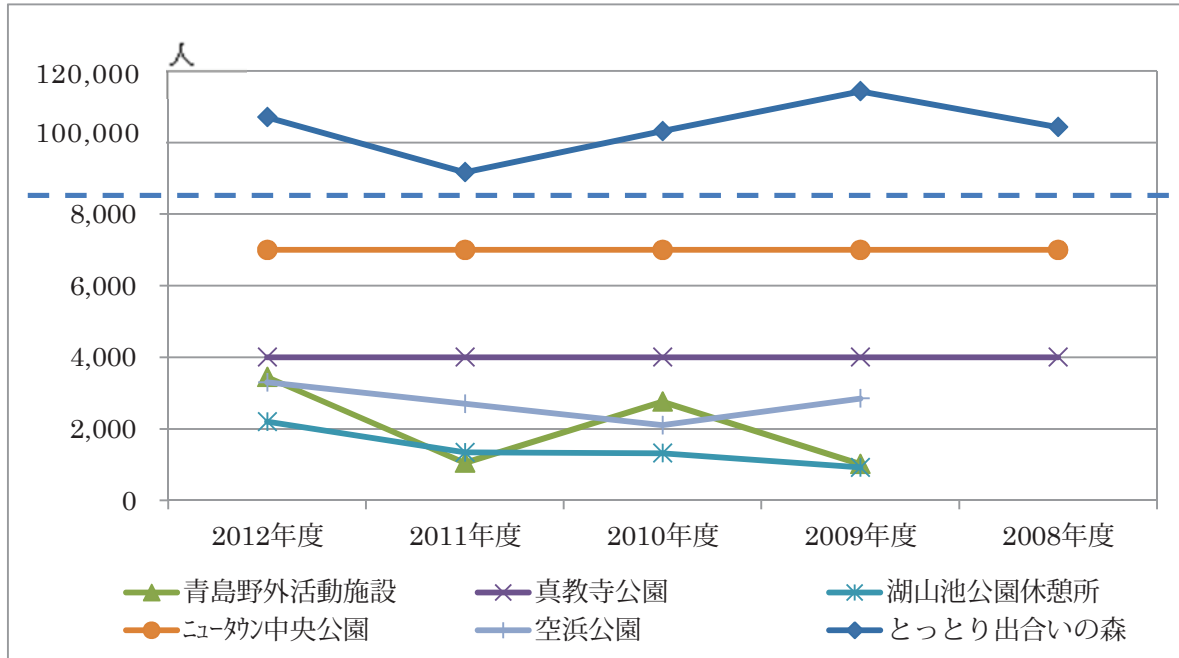
《建築年と構造別延床面積》



【利用状況】

《利用者数の推移（2008～2012年度）》

利用者数をカウントしている7施設のみでの推移をみると、とっとり出会いの森の利用者が突出しており、その他6施設は横ばいとなっています。



【財務面】

《管理形態》

施設名	管理方法	管理者	指定管理料
とっとり出会いの森	指定管理	株式会社谷尾樹楽園	7,840,000円
青島野外活動施設	指定管理	鳥取グリーン	3,300,000円
真教寺公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	11,656,531円
弥生公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	750,743円
南城北公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	359,490円
沢井手公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	1,916,236円
賀露上小路公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	1,522,672円
樗谿公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	6,190,386円
久松公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	5,173,945円
東富安公園（鳥取市交通公園）	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	861,529円
吉方南公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	321,341円
井原公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	1,131,588円
行徳緑地	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	3,127,026円
田島第1公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	446,540円
的場1号公園	委託		
湖山公園	指定管理	鳥取グリーン	1,307,589円
ニュータウン中央公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	3,657,343円
ニュータウン1号児童公園	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	457,543円
湖山池公園休憩所	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	800,000円

湖山池公園桂見南側便所	指定管理	鳥取グリーン	700,000 円
湖山池公園	指定管理	鳥取グリーン	15,300,000 円
湖山池公園（金沢）	指定管理	鳥取グリーン	700,000 円
あおば公園便所	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	370,267 円
ふたば公園便所	委託		
宮下公園便所	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	324,742 円
いなば公園便所	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	1,140,000 円
桜つつみ公園便所	直営		
栃本農村公園便所	直営		
河原町中央公園便所	指定管理	風土資産研究会	1,300,000 円
桜つつみ河川公園	直営		
興徳広場便所	直営		
ふれあいの森	直営		
刈地農村公園	直営		
尾際農村公園	直営		
浜村砂丘公園便所	指定管理	鳥取市公園・スポーツ施設協会	1,537,241 円
鹿野城跡公園公衆トイレ	委託		
越路ヶ丘公園公衆トイレ	指定管理	ハクスイ環境	1,140,000 円
鹿野温泉公園公衆トイレ	指定管理	ハクスイ環境	1,140,000 円
鹿野城跡公園展望台	直営		
花巻公園	委託		
空浜公園	指定管理	ハクスイ環境	1,045,000 円
農村広場管理棟	直営		
青谷浜公衆便所	委託		
不動山休憩所	直営		
井手野外広場公衆便所	委託		

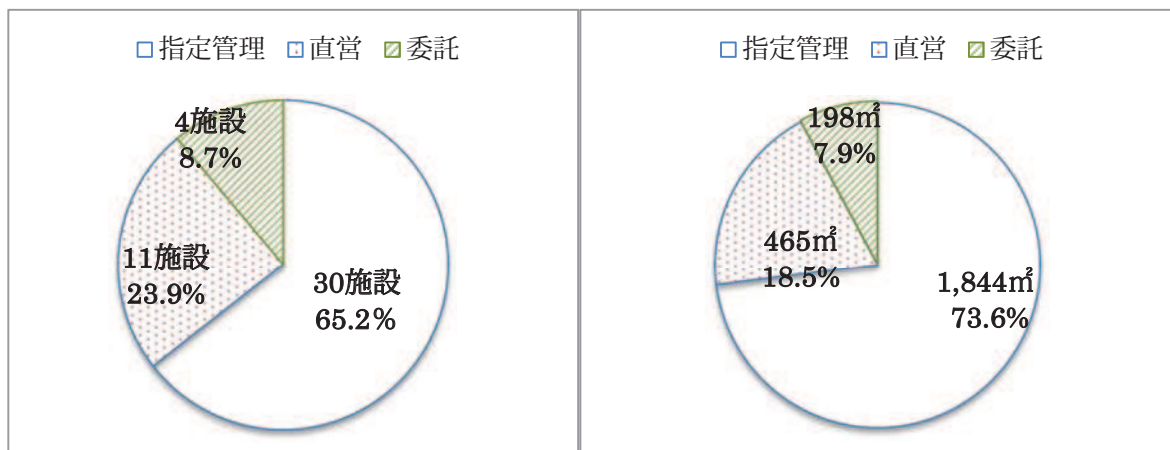
※指定管理には施設のみではなく、公園全体の管理業務を含む

《管理形態内訳》

公園 46 施設の内訳は、施設分類別では 65%以上、延床面積別ではともに 70%以上が指定管理施設となっています。

■施設分類別

■延面積別



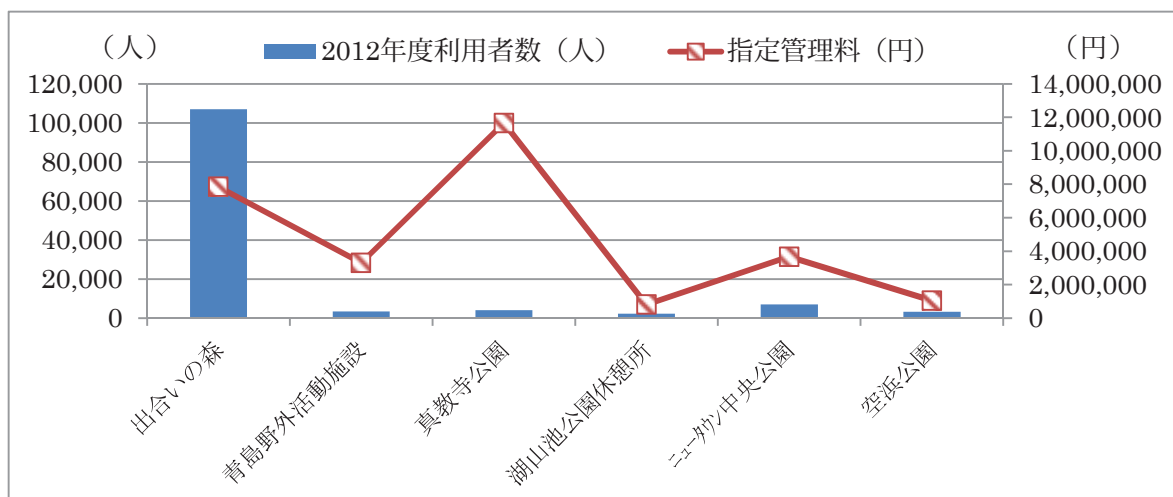
《指定管理料内訳》

指定管理委託を行っている 30 施設における指定管理者の内訳は、施設数、指定管理料ともに 60%以上が鳥取市公園・スポーツ施設協会となっています。

指定管理者	施設数	指定管理料
鳥取市公園・スポーツ施設協会	19 施設	41,745,163 円
鳥取グリーン	5 施設	21,307,589 円
株式会社谷尾樹楽園	1 施設	7,840,000 円
風土資産研究所	1 施設	1,300,000 円
ハクスイ環境	3 施設	3,325,000 円
合計	30 施設	67,865,502 円

《利用者 1 人あたりの公費負担額》

とっとり出合いの森を除いて利用者数はほぼ同一であるが、利用者 1 人あたりの公費負担額（指定管理料）は大きく異なっていることがわかります。



【更新費用】

《今後 50 年の修繕・更新費用の試算》

今後 50 年間に発生する修繕・更新費用は 17 億 6,500 万円。年平均 3,500 万円と試算されます。

50年間の総計	単位:千円
建設コスト	1,210,681
修繕・更新コスト	375,247
維持管理コスト	114,010
解体・除却コスト	65,765
計	1,765,703

単年度平均	単位:千円/年
建設コスト	24,214
修繕・更新コスト	7,505
維持管理コスト	2,280
解体・除却コスト	1,315
計	35,314

