

第13節 未活用施設

旧佐治中学校や旧大茅小学校などのように廃校となり利活用を検討している施設や、老朽化と庁舎移転によって利用されなくなった旧国府町総合支所など、未活用施設として分類しています。

なお、利用していない施設においても、機械警備や消防用設備点検等の維持管理費が生じています。

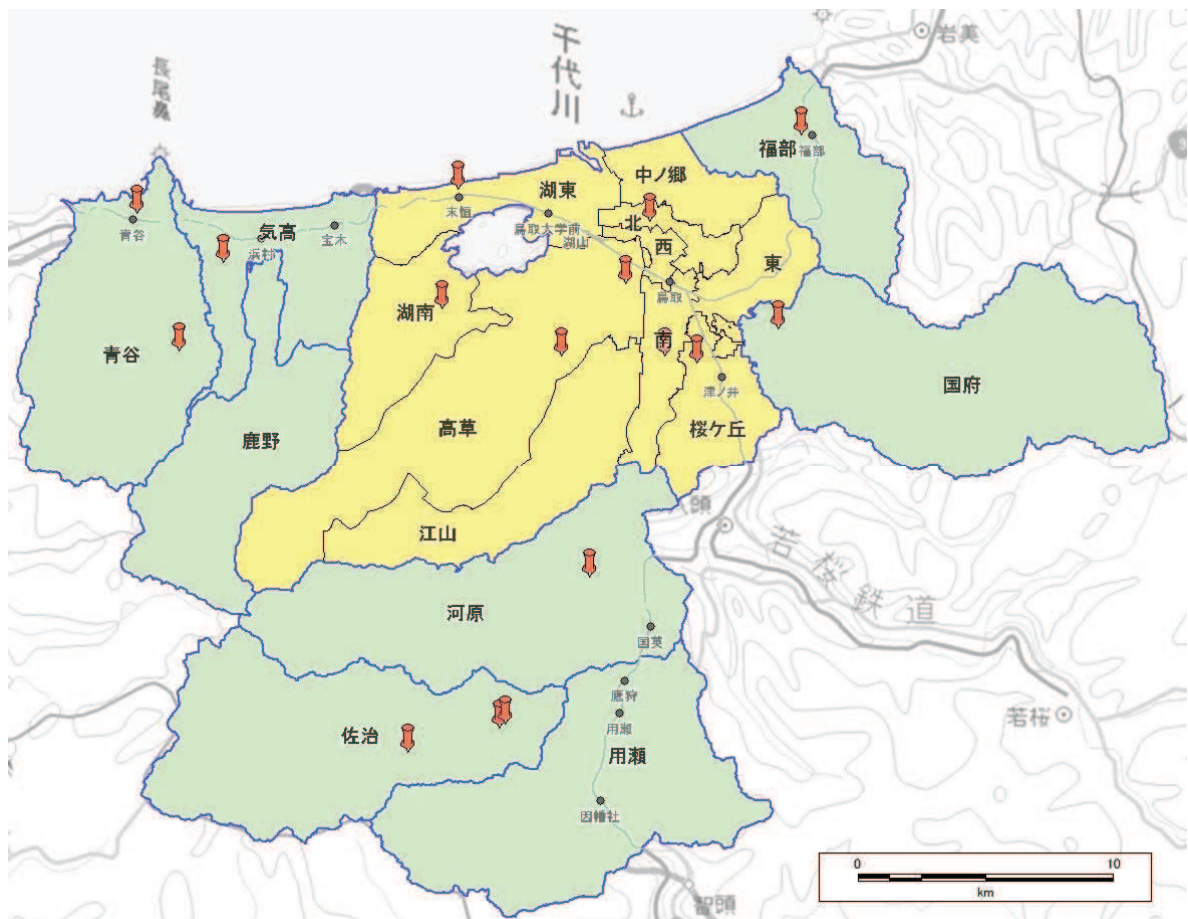
【供給面】

施設総数：17 総延床面積：16,417㎡

《施設配置数》

東	西	南	北	中ノ郷	湖東	湖南	高草	江山	桜ヶ丘	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
		1	1		1	1	2		1	2	1	1		3	1		2

《配置図》

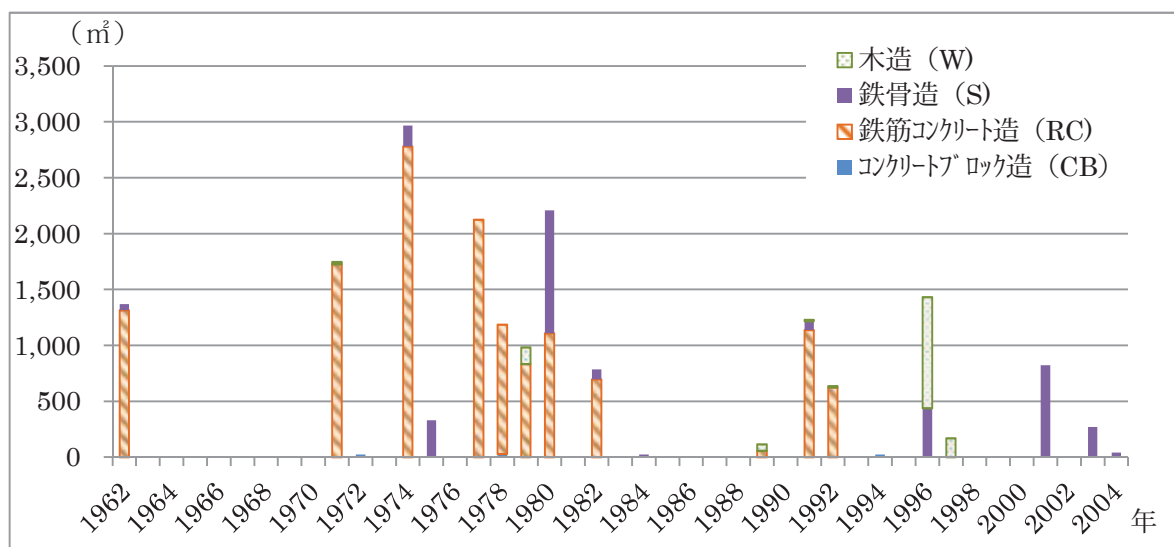


《主な建物の状況》

施設名	所在地	建築年	延床面積
旧国府町総合支所	国府町町屋	1968	1,835
佐治町豪雪山村開発総合センター	佐治町加瀬木	1971	1,746
旧佐治中学校	佐治町古市	1977	2,126
旧大正保育園	古海	1980	701
旧末恒地区公民館	伏野	1975	330

【品質面】

《建築年と構造別延床面積》



【更新費用】

《今後50年の修繕・更新費用の試算》

今後50年間に発生する修繕・更新費用は77億円。年平均1億5,400万円と試算されます。

50年間の総計	単位: 千円
建設コスト	5,261,940
修繕・更新コスト	1,481,080
維持管理コスト	485,371
解体・除却コスト	457,435
計	7,685,826

単年度平均	単位: 千円/年
建設コスト	105,239
修繕・更新コスト	29,622
維持管理コスト	9,707
解体・除却コスト	9,149
計	153,717

