様式1

令和 4年度　半期・年度　事業評価書

評価対象期間	令和4年4月～令和5年3月
施設名	浜村砂丘公園・北浜公園・鹿野温泉公園・越路ケ丘公園・空浜公園
指定管理者名	有限会社　片山庭園
指定管理期間	平成31年４月１日から令和6年３月３１日
施設所管課名	都市整備部都市環境課

1．事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備　考
Ⅰ．公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	4	書類・聞取り	管理基準以上の作業の実施 実施工程参照
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	社内安全大会を実施、月1回の工程会議
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	書類・聞取り	
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	書類・聞取り	シルバー人材センターの活用等
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類・聞取り	口頭で利用者にアンケート(2回)、結果を浜村砂丘公園に掲示
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	書類・聞取り	敏速な対応ができていた
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り・現場確認	自動販売機の設置
Ⅱ．施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	管理基準以上の作業の実施 実施工程参照
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	点検日誌で管理
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	苦情なし、週3回の清掃を実施
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	シルバー人材センターにトイレ清掃を委託
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	早急に対応
Ⅲ．施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	直営作業、シルバー人材センターの積極利用
Ⅳ．法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り・現場確認	個人情報保護規定に基づき管理
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	
20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	

Ⅴ. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り・現場確認	HPの活用
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	聞取り・現場確認	公園に掲示
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類・聞取り	
Ⅵ. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	聞取り・現場確認	防犯カメラの設置
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・現場確認	緊急体制マニュアル作成済

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	4年度は、経営状況は良好でした。
施設所管課	経営状況は安定している。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	新型コロナの影響により各種イベントを開催できず、自動販売機の設置のみとなった。
施設所管課	新型コロナが５類相当に移行したため、自動販売機設置のほかにも、利用者増加に向けた自主事業の実施に期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	コロナ禍の中で、外出を控えられている市民の方へ、公園内を散策しストレスの発散になるよう、きれいな公園を維持しつつ、利用者増大の施策を考えて行きたいと思っております。
施設所管課	施設管理においては、昨年度に引き続き適切に実施されている。５年度は自主事業にも積極的に取り組んでいただきたい。

確認方法	書類確認、聞き取り、現地（館内）確認、実態確認等

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

●3. 年間維持管理計画　計　画　工　程　表

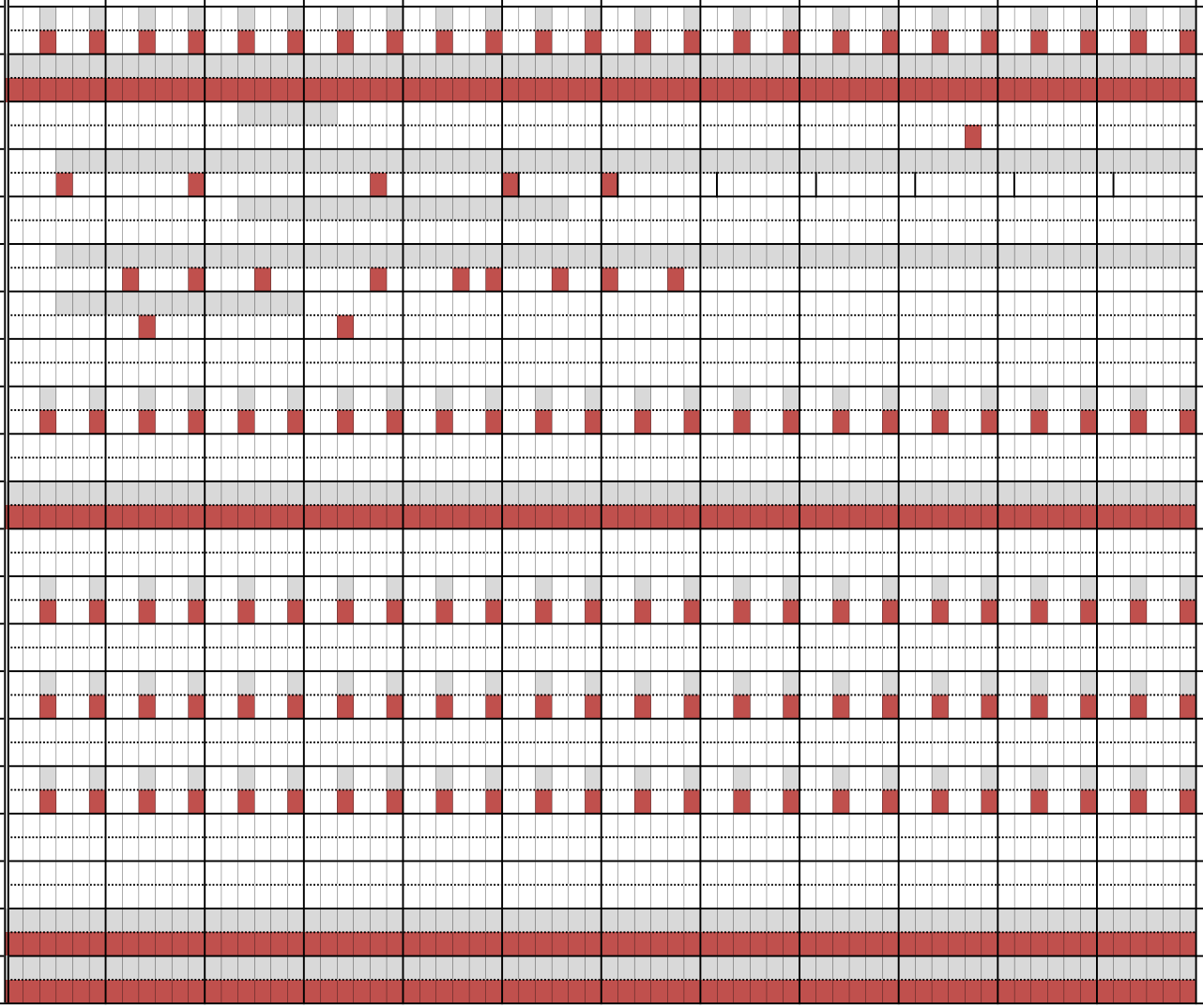
上段・・契約　下段・・実施

浜村砂丘公園

浜村砂丘公園

着　工 令　和　4年　4月　1日
完　成 令　和　5年　3月　31日　　延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	巡　視	日常巡視	月２回	24回(12回) 24回			
	清掃	日常清掃	週２回 9回/月	104回 104回			
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	随時	年1回以上 1回		アジサイ・ハマヒサカキ	
	除草	人力・機械	随時	５回以上 5回			
	芝生管理 (11,200m2)	灌水	随時			多目的広場は含まない	
		芝刈り・補助刈人力	随時	10回		多目的広場は含まない	
		施肥	随時 30g/m2	2回	状況を見て追加散布	15-15-15	
施設管理 (一般)	園路広場	補　修 園路舗装	1式	随時			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	8基	24回(12回) 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	8基	随時			
	足湯施設	点　検 足湯(上屋含む)給・排水管	1式 13 回/月	156回 156回		足湯槽の清掃(協議会)	
		補　修 足湯(上屋含む)給・排水管	1式	随時			
	給水施設	点　検 水飲み　2基・　散水栓8基	10基	24回(12回) 24回			
		補　修 水飲み　2基・　散水栓8基	10基	随時			
	排水施設	点　検 管渠・桝等	1式	24回(12回) 24回			
		補　修 U字側溝等・桝類	1式	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	24回(12回) 24回		園路広場・遊戯施設等を除く	
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 利用頻度の高い手摺・柵・遊具等	1式	随時			
施設管理 (建物)	便所棟管理	点　検	1棟 13 回/月	156回 156回			
		清　掃	1棟 13 回/月	156回 156回			



●3. 年間維持管理計画　計　画　工　程　表

上段・・契約　下段・・実施

北浜公園

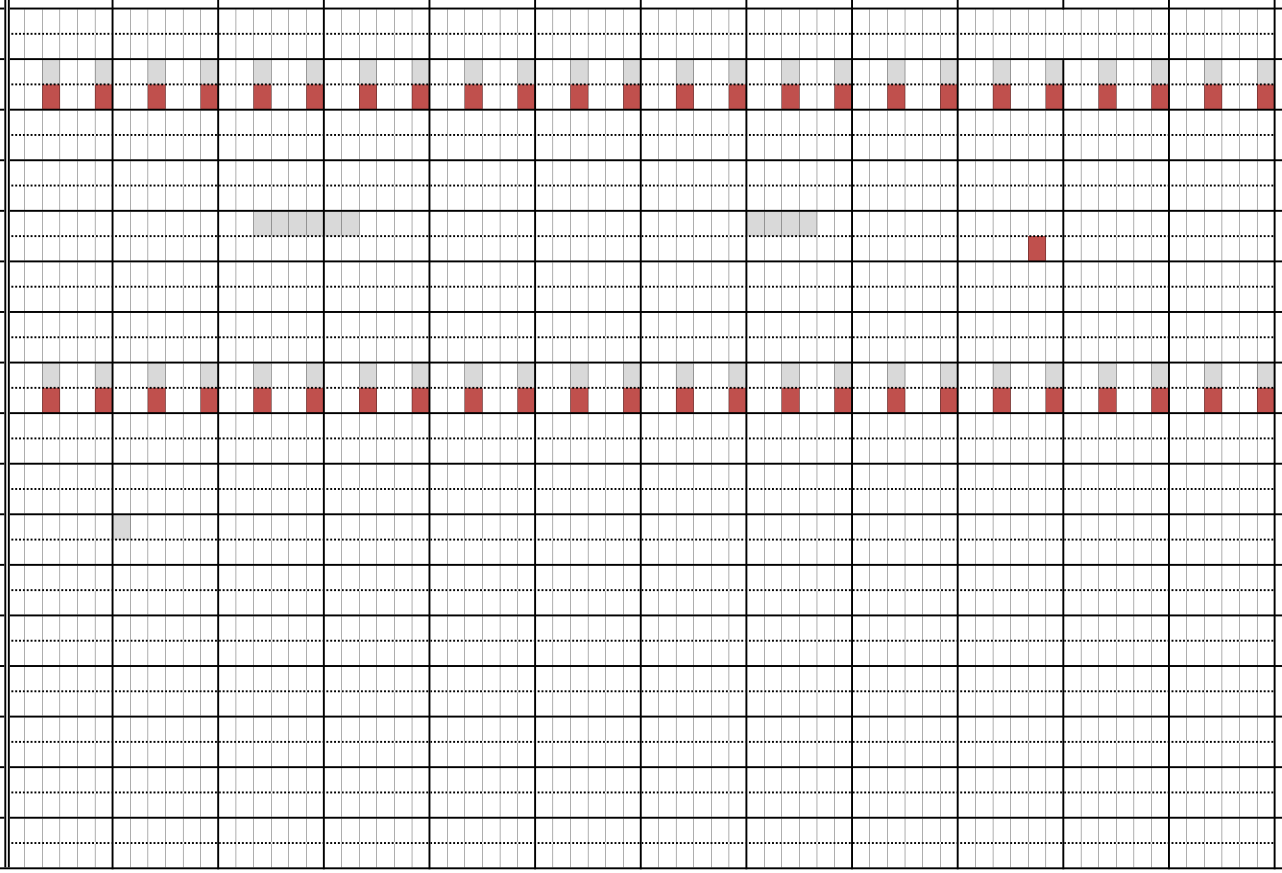
北浜公園

着　工 令　和　4年　4月　1日

完　成 令　和　5年　3月　31日

延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	巡　視	日常巡視	1式	愛護会			
		定期巡視	1式	(12回) 24回 24回			
	清掃	日常清掃					
	除草	機械		愛護会			
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	随時 1回	ﾏｻｷの剪定・樹木の施肥		
	害虫駆除	中高低木・生垣	1式	随時			
施設管理（一般）	園路広場	補　修 園路舗装	1式	随時			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1式	(12回) 24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1式	随時			
	給水施設	点　検 水飲み	1式	愛護会			
		保守点検 水飲み	1式	1回			
		補　修 水飲み	1式	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理		点　検 利用頻度の高い手摺・柵・遊具等	1式	随時			



●3. 年間維持管理計画　計　画　工　程　表

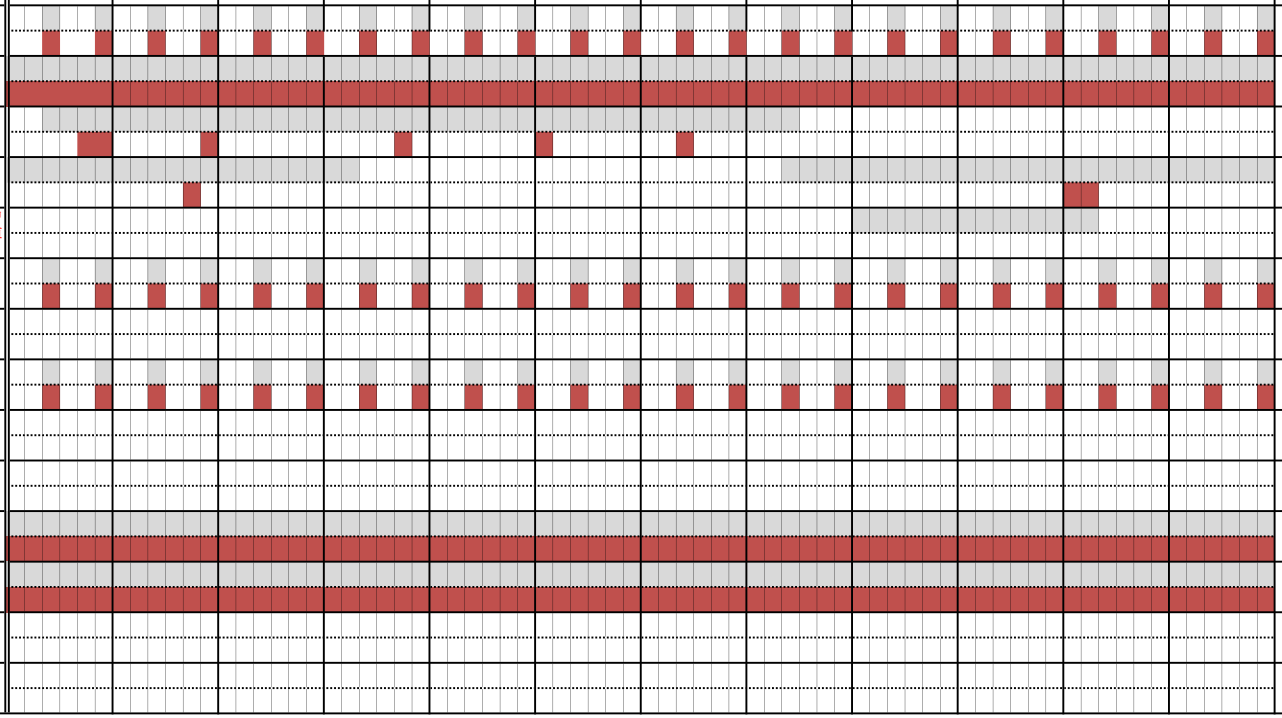
上 段・・ 契 約　　下段・・実施

鹿野温泉公園

鹿野温泉公園

着　工 令　和　4年　4月　1日
完　成 令　和　5年　3月　31日
延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	(12回) 24回 24回			
	清掃	日常清掃	9,000m2 13 回/月	156回 156回			
	除草	機械	3,790m2	5回 5回	場所に応じた回数の増		
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	1回 1回	雑木の剪定の追加	高木10本・中木26本・寄植1,280m2	
	施肥	中高低木・生垣	1式	1回		高木175本・中木214本・寄植2,568m2	
施設管理（一般）	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	10基	(12回) 24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	10基	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	(12回) 24回 24回			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式 13 回/月	156回 156回			
		清掃	20m2 13 回/月	156回 156回			
	その他	修繕等	1式	随時	園路堆積土砂の撤去		
	その他						



●3. 年間維持管理計画　計　画　工　程　表

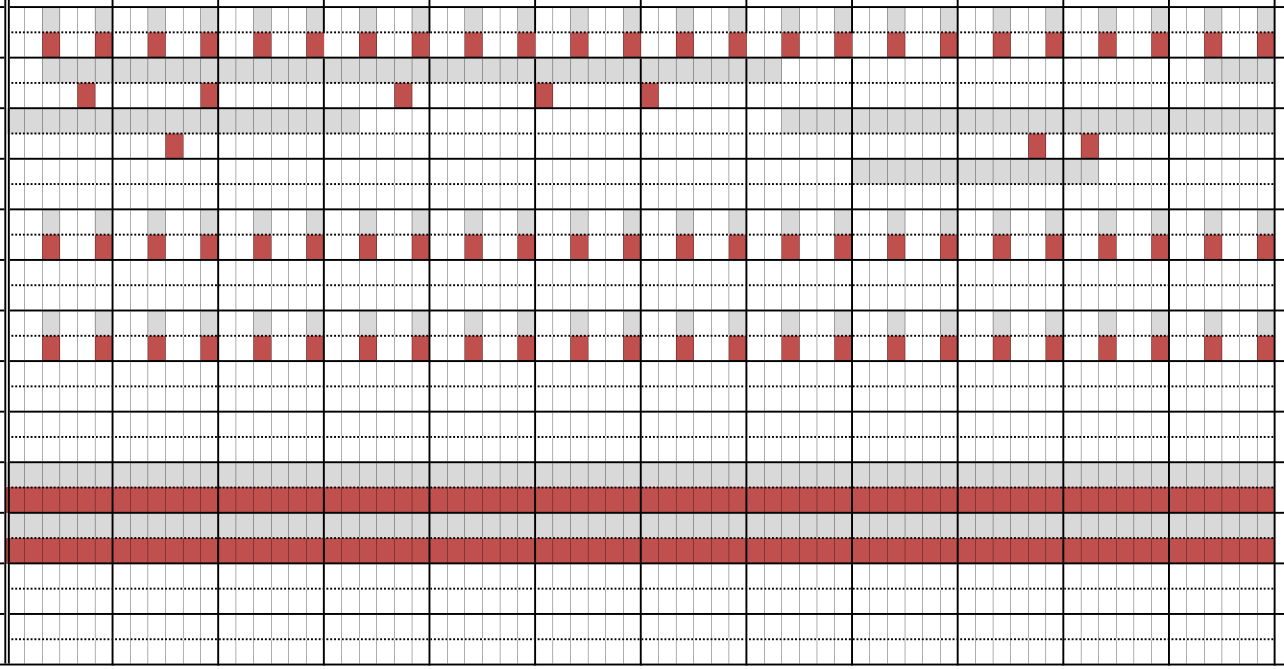
上 段・・ 契 約　　下段・・実施

越路ヶ丘公園

越路ヶ丘公園

着　工 令　和　4年　4月　1日
完　成 令　和　5年　3月　31日
延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目（管理基準以上）	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	(12回) 24回 24回			
	除草	機械	1,500m2	5回 5回			
植栽管理	剪定	中低木・生垣	1式	1回 2回	藤・桜の剪定	中木29本・寄植105m2	
	施肥	中高低木・生垣	1式	1回		高木12本・中木94本・低木215本	
施設管理（一般）	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	4基	(12回) 24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	4基	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	(12回) 24回 24回			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式 13 回/月	156回 156回			
		清掃	21m2 13 回/月	156回 156回			
	その他	修繕等	1式	随時			
	その他						



●3. 年間維持管理計画　計　画　工　程　表

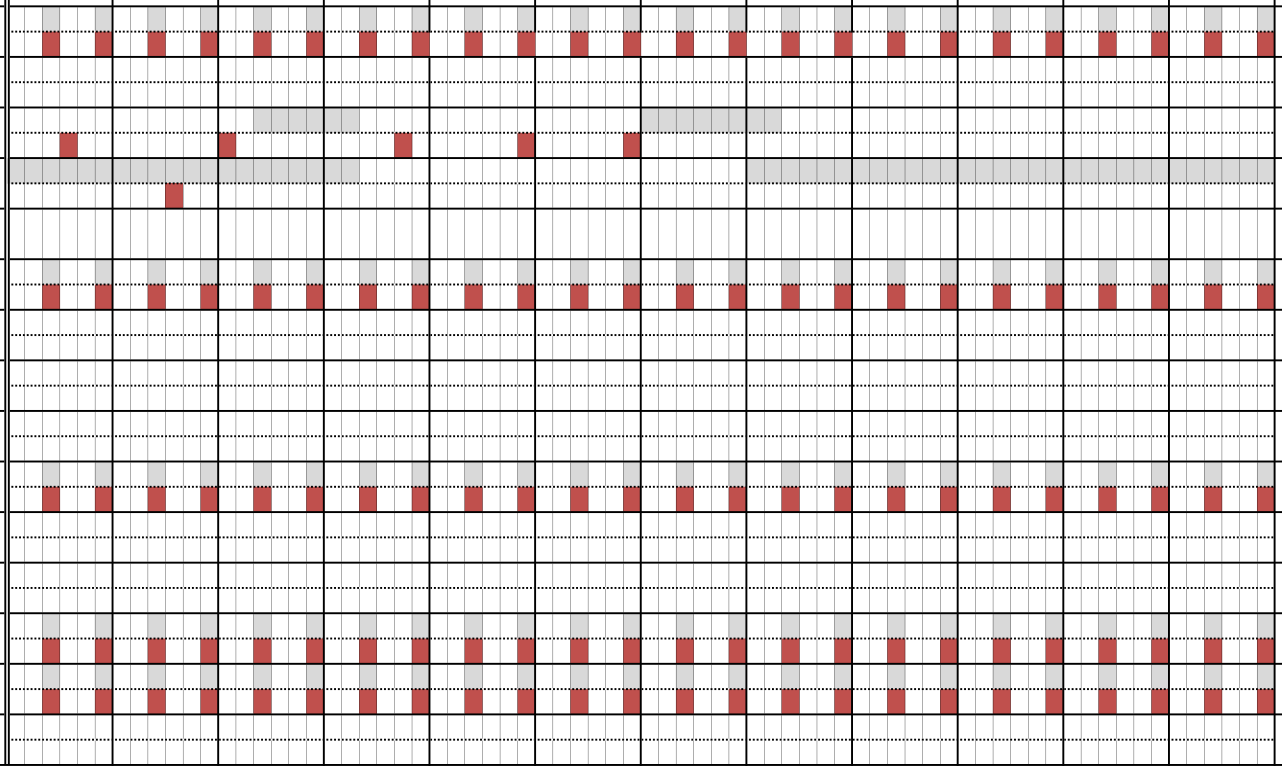
上 段・・ 契 約　　下段・・実施

空浜公園

空浜公園

着　工　令 和　4年　4月　1日
完　成　令 和　5年　3月　31日　　延　期　令和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	(12回) 24回 24回		回数の倍増	
	清掃	日常清掃		随時			
	除草	機械	3,548m2	2回 5回	場所に応じた回数の追加		
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	随時 1回		植栽の管理水準無	
施設管理(一般)	園路広場	補修・草刈	3,548m2	2回			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1基	(12回) 24回 24回		回数の倍増	
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1基	随時			
	排水施設	点　検 管渠・桝・u字溝	1式	1回			
		補　修 管渠・桝・u字溝	1式	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	(12回) 24回		回数の倍増	
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式	(12回) 24回 24回			
		清掃	1棟	(12回) 24回 24回			
	その他	修繕等	1式	随時			



【資料２】　　施設名　浜村砂丘公園・北浜公園、鹿野温泉公園・越路ヶ丘公園・空浜公園

１．施設利用者数（行為の申請資料より）

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
項　目	実績(行為の申請人数)	実績(行為の申請人数)	実績(行為の申請人数)	実績(行為の申請人数)	実績(行為の申請人数)
一般利用（ 人 ）	6,611	461	626	1,167	
浜村砂丘公園	6,161	461	376	925	
北浜公園					
鹿野温泉公園	450		250	242	
越路ヶ丘公園					
空浜公園					

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
項　目	実績	実績	実績	実績	実績
行為の申請(件数)	15	8	19	20	
浜村砂丘公園	13	8	18	19	
鹿野温泉公園	2		1	1	

【資料 3】 収支計算書

		令和1年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		備　考
	収入区分	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	
収入	指定管理料	5,650,000	5,650,000	5,700,000	5,809,000	5,831,000	5,831,000	5,831,000	5,911,649	5,911,649		
	利用料金収入（条例規定料金）	0	0	0	0	0	27,800	0	2,000	0		
	提案事業収入（利用料金を除く事業収入）	0	0	0	0	0		0		0		
	その他	120,000	152,200	120,000	152,429	120,000	120,377	120,000	173,102	120,000		
	収入合計　①	5,770,000	5,802,200	5,820,000	5,961,429	5,951,000	5,979,177	5,951,000	6,086,751	6,031,649		
支出	支出合計　②	5,688,000	5,767,903	5,798,000	5,328,730	5,798,000	5,410,249	5,798,000	5,321,792	5,798,000		
	収支差額（①－②）	82,000	34,297	22,000	632,699	153,000	568,928	153,000	764,959	233,649		