

# 「リノベーションまちづくり」を推進します



リノベーションまちづくりとは、古い建物に今の時代に適した新しい機能を加える「リノベーション」の手法により空き家、空き店舗などの遊休不動産を再生し、そこで新たな商売などを行うことにより、まちを元気にしていく取り組みです。

具体的には、民間まちづくり会社が、不動産所有者と新たに事業を始めた人の仲立ちになり、建物の改修や、事業運営、資金調達などの課題を共に解決していく、遊休不動産を再生させます。この取り組みをエリアを定めて集中的に行うことで、周辺への波及

効果が高め、エリア全体の再生をめざします。

## 「リノベーションスクール」を開催します

民間まちづくり会社などのリノベーションまちづくりの担い手育成の場となるのが、「リノベーションスクール」です。

スクールでは、所有者から提供された中心市街地の遊休不動産を対象に、全国から集まった受講生と国内で先駆的な取り組みを行っている講師（ユニットマスター）が一丸となり、リノベーションの事業計画を3日間かけて作成し、最終日に所有者に向け公開プレゼンテーションを行います。スクール後は、各提案

の実業化に取り組めます。

本市では、昨年11月に中国四国地方で初となるスクールを開催し、県内外から多くの人に参加されました。スクール後には、民間まちづくり会社「鳥取家守舎」が設立され、スクールの対象物件の事業化を進めています。

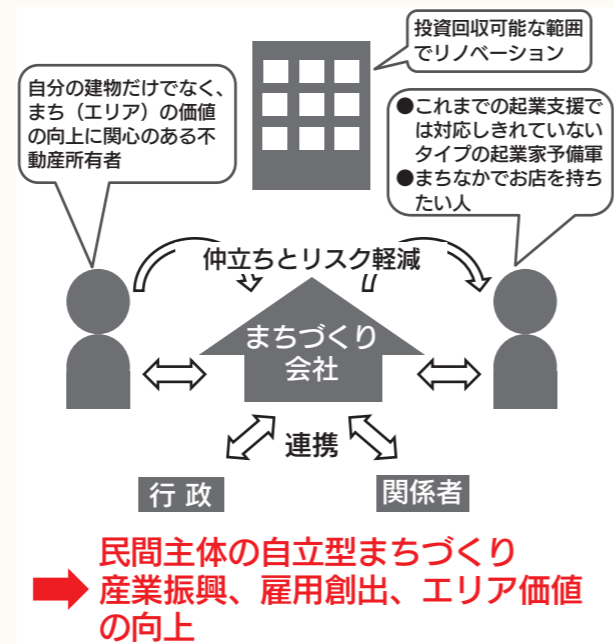
今年7月には、「第2回リノベーションスクール@鳥取」を開催します。スクールでは公開プレゼンテーションのほか、講演会やグループワークを一般公開します。具体的な日程等は決まり次第、本市公式ホームページでお知らせします。

まちの再生のため、本気で学び行動するみなさんの参加をお待ちしています。

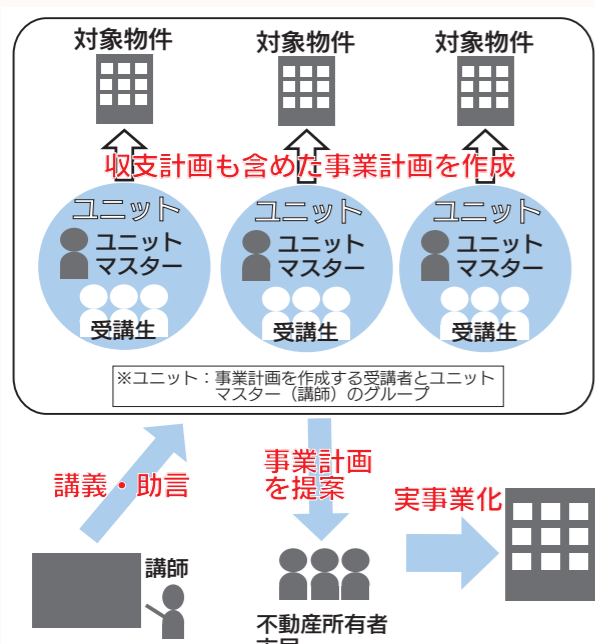
本市では、増えつつある空き家、空き店舗等の遊休不動産の活用を通してまちに賑わいをもたらす「リノベーションまちづくり」に取り組んでいます。この取り組みを進めるため、昨年に引き続き「リノベーションスクール@鳥取」を開催します。

問い合わせ先 本庁舎中心市街地整備課 0857-20-3276  
0857-20-3048  
shigaichisei@city.tottori.jp

## リノベーションまちづくり



## リノベーションスクールの仕組み



# リノベーションスクール@鳥取



グループワーク①



グループワーク②



公開プレゼンテーション



市長による修了証書授与