

河原地域工業団地の整備進捗について

担当課 経済観光部 企業立地・支援課

日にち 平成27年4月24日(金)

I 河原インター山手工業団地の進捗について

1. 造成計画等の概要

事業区域面積	19.9ha
道路工	L=1,936m W=9.0~16.75m
造成工	4ブロック、54,500㎡ ⇒ 5ブロック、71,500㎡
雨水排水路	L=1,520m
上水道	計画給水量 500 ㎥/日 送配水管 L=12,370m (工業団地～朝月分岐点)
汚水排水路	計画排水量 500 ㎥/日 排水管 L=3,960m (工業団地～国英処理場)

2. 工事関係

(1) 造成工事(公社) 平成26年度～平成28年度(平成27年度中 分譲開始予定)

造成1期工事 H26.11.15～H27.8.7 河原インター山手工業団地(1期)造成工事

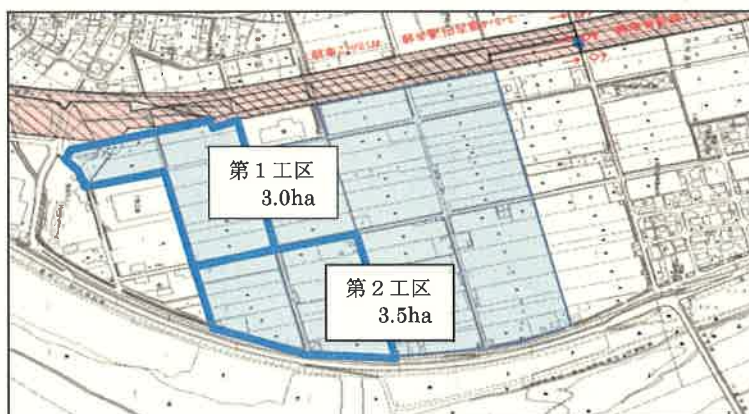
造成2・3期工事 H27.9～H29.3

(2) 河原グランド工業用地整備工事

株式会社イナテック(別紙1)の鳥取市進出により、早期の工業用地確保の必要性が生じたため。工事スケジュールは(別紙2)のとおり。

II 布袋工業団地拡張事業の進捗について

1. 区域図(開発面積 約18ha、分譲面積 約14.4ha)



2. 事業スケジュール(別紙3)

【法規制】

農業関係(農村地域工業導入計画を策定し農振除外、農地転用を実施)

平成27年1月～平成27年6月

【工事関係(第1工区、第2工区)】

設計業務 平成27年1月～平成27年5月

工事 平成27年7月～平成28年3月

株式会社イナテックの鳥取市進出について

鳥取市

企業概要

- ①本社所在地 愛知県西尾市鳥羽町大入 20-1
- ②代表者 代表取締役社長 稲垣 良次 (いながき りょうじ)
- ③設立 1951年6月
西尾市平坂町に「稲垣鉄工所」を創業
- ④資本金 4,000万円
- ⑤従業員数 530名
- ⑥売上高 170億円 (2015年4月期見込み)
- ⑦事業内容 自動車用トランスミッション部品製造、
試作開発事業
- ⑧拠点施設 工場：本社工場 (愛知県西尾市)
米津工場 (愛知県西尾市)
和泉工場 (愛知県安城市)
西尾東工場 (愛知県西尾市)
- ⑨主要取引先 アイシン精機株式会社
アイシン・エイ・ダブリュ株式会社
- ⑩関連会社 稲垣汽车配件 (平湖) 有限公司
(オートマチックトランスミッション部品製造)
イナテツ技研株式会社 (ブレーキ部品製造)
株式会社ツールワン (超硬工具製造販売・各種切削工具販売)
株式会社オアシスカントリー (ゴルフ練習場)



航空機・医療部品



自動車部品



進出計画概要

- 事業内容 : 試作開発事業、切削工具研究開発等
- 進出予定地 : 河原インター山手工業団地 グランド部分 (面積: 約 17,000 m²)
- 操業開始 : 平成 28 年度前半
- 投資額 : 約 30 億円 (平成 32 年までの見込み)
- 工場建設スケジュール : 5月~7月設計・建築確認 8月建設着手 来年度前半完成
- 雇用計画 : 約 100 名 (平成 32 年までの見込み)
※採用後は本社で研修後鳥取工場へ配置



トヨタ
レクサス
LFA



LFA
トランスミッション
(イナテック部品)



ドイツ製
高精度
5軸
加工機

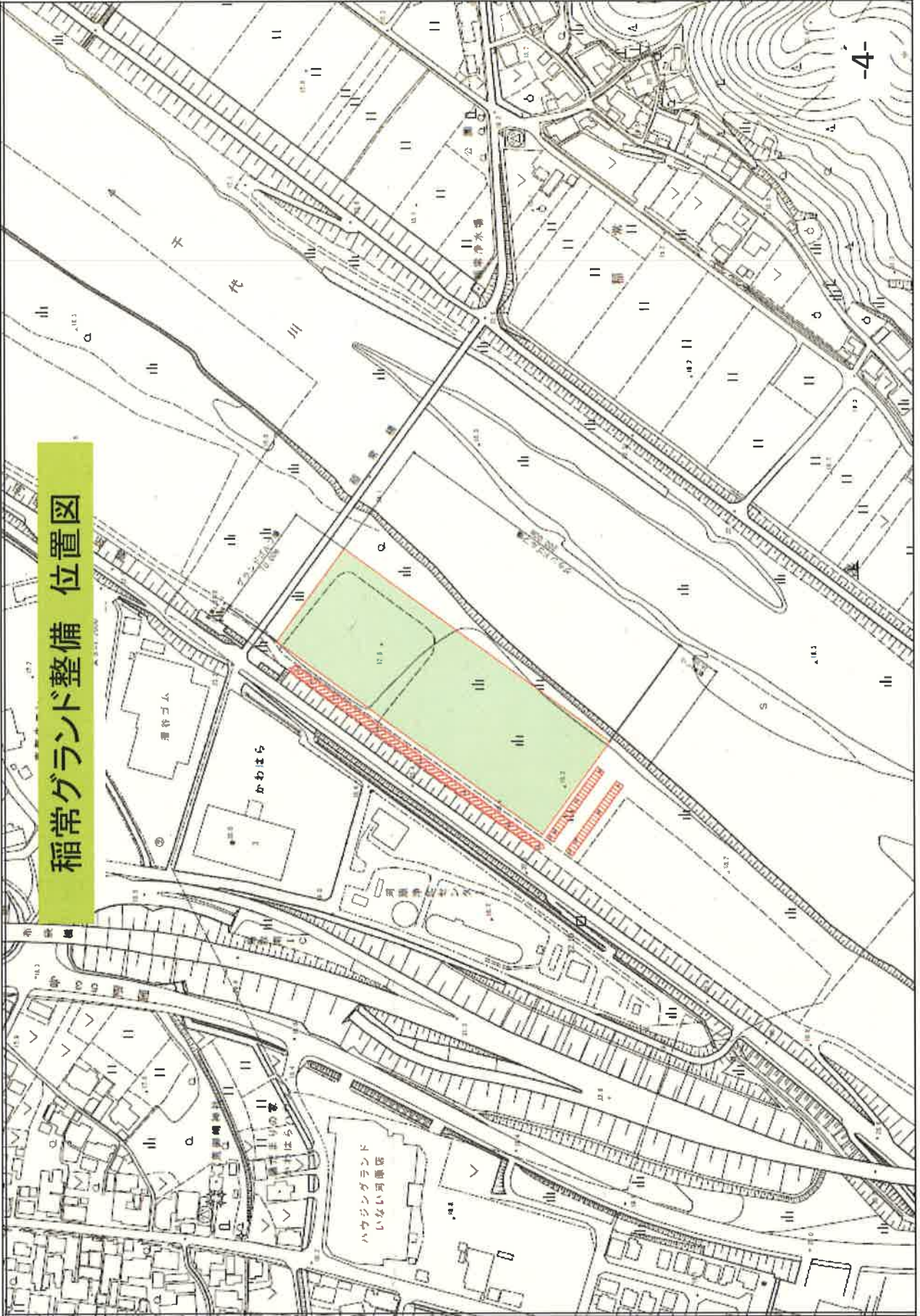
河原グラント工業用地整備スケジュール

別紙(2)

種目	H26年度			H27年度			H28年度			H29年度			備考	
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
地元調整 内部協議														
株式会社イナテック 工場設計建築														
測量・設計 (開発行為、野球場設備撤去・グラントゴルフ復旧)														
測量・設計 (野球場整備・グラントゴルフ整備)														
野球場設備撤去 (照明灯・防球ネット等撤去)														
グラントゴルフ場 テニスコート 撤去・整地														
稲常河川敷広場 整備及び管理費														
代替えグラント整備														
上水道設備														
下水道設備														
河原インター山手 工業団地整備														



稲常グランド整備 位置図



●河原総合運動場 工業用地再整備に関する地元協議経過

利用者（体育協会関係者）

日にち	協議・報告等 相手
平成 26 年 11 月 27 日	鳥取市体育協会河原町支部 会長へ打診
平成 26 年 12 月 4 日	鳥取市体育協会河原町支部 理事会で協議
平成 26 年 12 月 16 日	河原町グラウンドゴルフ協会 役員会で協議
平成 27 年 2 月 13 日	河原町グラウンドゴルフ協会 役員会で協議
平成 27 年 2 月 27 日	河原町グラウンドゴルフ協会 役員会で協議
平成 27 年 4 月 7 日	河原町グラウンドゴルフ協会 役員会で協議
平成 27 年 5 月 8 日	鳥取市体育協会河原町支部 理事会へ報告予定

部落関係

日にち	協議・報告等 相手
平成 26 年 12 月 24 日	河原町部落長会役員会において協議
平成 27 年 1 月 13 日	河原町地域審議会において協議
平成 27 年 4 月 20 日	河原町部落長会役員会において報告
平成 27 年 4 月 21 日	国英地区部落長会において報告

布袋工業団地への企業進出について

鳥取市

布袋工業団地の拡張計画エリアに食品製造業が立地することが内定しました。

1 企業立地の概要

<食品製造業>

※この度の誘致企業は上場企業のため証券取引法により立地計画を証券市場にプレスリリースする前に企業名及び投資計画等の詳細は一切公表することができません。
証券市場へのプレスリリースは5月8日を予定しています。

(進出計画の概要)

事業内容：飲料の製造

進出予定地：河原町布袋工業団地（約30,000㎡）下記図面参照

操業開始：平成29年10月（予定）

雇用者数：100名程度の見込み（正社員を中心に雇用）

使用水量：製造用水は地下水を利用（約2,500㎡/日程度を想定）

地下水については事前に揚水試験を行い周辺への影響について調査予定

(鳥取市への進出理由)

- ①現在の製造拠点が中京エリア及び関東エリアにあるため新たな拠点はリスク分散の観点から西日本で検討
- ②鳥取自動車道の全線開通による都市圏とのアクセスの良さ
- ③千代川水系の良質な水が活用可能
- ④地盤の安定度及び周辺環境の良さ
- ⑤優遇助成制度の充実



2 今後のスケジュール

平成28年	4月頃	工場建設着工
	12月頃	従業員募集開始
平成29年	9月頃	工場完成
	10月頃	操業開始

※5月の下旬に進出企業の同席をいただき、地元説明会を開催する方向で調整中。