

## 浜村温泉館の老朽化について

## 1 施設の概要

- 名称 鳥取市浜村温泉館  
所在地 鳥取市気高町浜村 780 番地 2  
設置目的 市民の保養と観光の振興に資するため。  
施設面積 敷地面積 5474.77 m<sup>2</sup>、延床面積 1995.11 m<sup>2</sup>  
建物構造 主屋、ホール（昭和 58 年築）、渡り廊下（昭和 58 年・平成 9 年築）、浴室（平成 16 年築）

## 2 老朽化の状況

現在の指定管理者である気多の権の管理期間が本年度末までとなっており、今後の施設運営についてより詳細に検討するため、技師による施設点検を実施

## ○建築関連

新耐震建物だが、内外部とも老朽化が目立っており、屋根・外壁などの剥落があるなど危険な状況。

非常階段（鉄骨製）が老朽化により 2 方向避難が出来ない状況。（建築基準法施行令第 121 条に違反）

## ○電気設備関連

高圧受電設備の腐食、柱上負荷開閉器箱の発錆、高圧引込ケーブルが老朽化しており施設運営に多大な支障をきたす不具合あり。

## ○機械設備関連

受水槽が傾いており今後、給水系統が失われる可能性があるほか、温泉関連設備は特殊機器も多く温泉成分による不具合が多数あり。

## 3 改修費の見込

種別	項目	金額（万円）
建築工事	屋根改修、防水改修、外壁改修、鉄骨階段改修、屋上手摺改修	3,000
設備工事	高圧受電設備、柱上負荷開閉器箱、受水槽、温泉設備ほか	$\alpha$ （要調査）
合計		$3,000 + \alpha$

※金額は概算であり、より詳細な調査が必要（特に設備関連）



屋根材の剥落



外壁の爆裂・剥落



鉄骨階段の腐食



屋上手摺の破損



高圧受電設備の腐食



渡り廊下の傾き

### 3 休館について

上記点検結果を受け、施設改修に係る詳細な調査を実施するため、平成28年度からの指定管理者の募集を行わないこととし、現行の指定管理期間が満了する平成28年3月31日をもって休館とする。

### 4 今後の対応

施設改修費の試算結果をもとに、施設管理方針を検討する。