

## 1. タイトル（計画名）

鳥取市楽市楽座計画 ～求ム！まちの仕掛け人！～

## 2. イントロ（計画主旨）

ジビエバーをしたい！・・・家賃の安い物件がない。

趣味で作っとる焼き物売りたい！・・・時間貸し物件がない。

1964'東京五輪を同世代で語り合いたい！・・・気軽に集まれる場所がない。

企業するから、webデザインできる人手伝って！・・・出会えない。

交通量調査、アンケート、学生にまちで実験させたい！・・・町内会と協定したい。

わしが持っとる空き店舗を、有効活用したい！・・・アイデアが浮かばない。

うちの町内会は最近活気がない。なんとかしたい！・・・年寄ばかりで動けない。

まちで〇〇したい！！・・・でも〇〇で困ってる。

鳥取市は、古い建物に今の時代に適した新しい機能を加える「リノベーション」の手法により、増えつつある空き家、空き店舗などの遊休不動産を再生し、そこで新たな商売などを行うことによって雇用や賑わいを生み出し、建物単体だけではなく、まち(エリア)の価値を高める「リノベーションまちづくり」に取り組んでいます。

今、まちで何かしたい（事業を始めたい、住みたい）人を探しています。所有する空き物件を活用したい不動産オーナーを探しています。もしかしたら、あなたの困りごとは、別の誰かにとってはチャンスかもしれません。もしかしたら、あなたの「まちで〇〇したい」思いが、鳥取市のまちを変えるかもしれません。「まちを楽しくする仕掛け人」になりませんか？

行政だけでは限界があります。チャレンジしたい人が、チャレンジできるまちになるよう、鳥取市も全力でサポートします。

## 3. リノベーションまちづくりのキーパーソン（役割など）

### ① プレイヤー

まちで何か始めたい（起業したい、イベントしたい、住みたい）方

### ② 不動産オーナー

家賃を下げてでも、何かに利用してほしいと考えている方

### ③ 家守会社

①、②のマッチング。オーナーに代わって不動産を管理するのが目的ではなく、事業を成立させ持続させることを目指す。

### ④ 金融

融資、事業精査

### ⑤ 行政

広報、マッチングバックアップ、規制緩和、運営費補助金の廃止

#### 4. 楽市楽座エリア（重点エリア）

瓦町エリアにて集中的に展開。町内会を通じて、物件の提供、家賃価格の引き下げに協力いただき、鳥取市報にてその旨を広報。民間事業者、プレイヤーの参入を促す。

規制的な側面についても、民間が動きやすくなるように、行政としてできるかぎり協力（規制緩和？）。

#### 5. 目標&指標

楽市楽座エリアでの実事業化数

#### 6. 向こう5ヶ年の段取り

1年目．リノベーションスクールを瓦町エリアにて展開

2年目． //

3年目．エリア見直し？

4年目．リノベーションスクール終了 ⇒ 変わりのエンジンはどうする？

5年目．総括