

## 三滝林間施設の管理運営について

## 1. 概要

三滝林間施設は、千丈滝に通じる遊歩道や三滝つり橋の安全確保のために必要となる修繕経費の増大が見込まれる。また、指定管理者の管理状況を考慮すると、今後入込客の増加が見込める状況にないため、これからの施設の維持管理をどのように行うか検討が必要となっている。

## 2. 背景

三滝林間施設は昭和60年に開設し、現在開設から30年を経過して施設の老朽化が進み、三滝林間施設の魅力である千丈滝へ通じる遊歩道及び三滝つり橋の老朽化も進んでいる。今後、施設修繕に要する経費の増大が見込まれている。

以前は、大規模林道若桜江府線の開通に伴い、三滝林間施設から三朝町小鹿溪に通じる観光ルートを整備が期待されていたが、三朝町側の県道の拡幅計画が頓挫したことや、施設の老朽化、施設周辺の広がりやのなさなどを背景として、林道三滝線の開設を中断している状況である。施設を取り巻く環境の好転が見込まれない中、施設の利用者数の低迷が続いている。

平成26年度までは地元北村部落在住の指定管理者であり、平成27年度からの指定管理者の募集において北村部落に打診したものの、部落内から応募はなかった。

公簿により決定した現在の指定管理者は、食堂や釣り堀を行っておらず喫茶(コーヒー)のみの提供で、地元北村部落との繋がりもほとんどなく、共同事業も行われていない。

## 3. 入込人数の推移

年度	総入込数	うち、施設利用者数	うち、宿泊利用者数
平成25年度	3,908人	3,723人	185人
平成26年度	2,352人	2,201人	151人
平成27年度	4,950人	383人	46人
平成28年度(8月末)	4,265人	1,207人	268人

※H28はシャワーライミングの更衣室としての利用が増加

※総入込数は施設の前を過ぎた車の台数から想定

## 4. 三滝林間施設の概要

## ○遊歩道等

- ・ 吊り橋 昭和58年竣工  
橋長：L=41.5m、有効幅員：B=1.5m、主塔高さ H=5.1m
- ・ 林間遊歩道 L=約1km、W=1.8m、コンクリート舗装、一部木製階段

区分	構造	数量	摘要
総合案内管理棟	鉄骨2階建	1棟(305㎡)	管理棟、大広間、便所
休養施設	木造2階建	1棟(191㎡)	客室(2室)、風呂(男女別)、ロビー

しゃくなげ館	木造平屋建	1棟(23㎡)	公衆用トイレ、温水シャワー(休止中)
バンガロー	木造2階建	3棟(191㎡)	5~6人用、キッチン・トイレ付、風呂無し
バンガロー	木造平屋建	1棟	5~6人用、水シャワー、トイレ付
バーベキューハウス	木造平屋建	1棟(164㎡)	収容人数70人
公衆用トイレ	木造平屋建	1棟	休止中
下水処理施設		1式	単独浄化槽(地下浸透式)
給水施設		1式	井戸枯渇のため、現在河川表面水を取水

○施設運営上必要と見込んでいる当面の修繕内容及び見積金額

吊り橋ケーブル修繕 5,300千円(吊り橋安定のための引索ケーブルが腐食)

遊歩道階段修繕 15,941千円(木製階段が根太から腐食)

井戸さく井工事 4,536千円(水源井戸が枯渇、現状は川水を取水)

\*その他遊歩道内落石対策が必要であり、釣り堀用取水口、畳等の内装修繕等施設の修繕箇所は多い。

○指定管理に関する経過

S60.8 三滝管理棟オープン

三滝林間施設指定管理者(三滝林業振興協同組合 組合長:中塚嘉樹)

昭和60年~平成19年

H19.11 組合から次年度以降の管理辞退の申し出があり、地元北村地区役員と協議

H20.3 「三滝をきれいにする会 代表:森田清則」が受託を承諾(北村推薦)

(指定管理 H20.7.1~H21.3.31)

H20.9 次期指定管理者を管理期間5年間で公募するが応募者なし

(指定管理 H21.4.1~H26.3.31)

H20.12 「三滝をきれいにする会」に指定管理を打診

(以後2期6年間、指定管理 H21~23、H24~26)

H20.12 市長指示:民間事業者への譲渡を検討すること

H24.1 市長指示:平成24年度中に施設譲渡・廃止などの方針を決定すること

H26.7 「三滝をきれいにする会」から次年度の指定管理を受けないとの申し出

北村集落に指定管理者の継続又は代替管理者の推薦を依頼するが断られる。

指定管理者を公募、かわはら三滝の郷(代表 並川明美)から応募。

H27.4 かわはら三滝の郷が指定管理者(H27.4~H30.3)となる。

5. 今後の課題

現状のまま指定管理を継続したとしても、入込客の増加は見込めず、多額の経費を投じる環境にないため、来年度の指定管理者の募集等、維持管理の在り方が喫緊の課題となっている。

# 現地確認写真



①

河原町北村

特記事項

三滝遊歩道 木製階段損壊  
\* 下から上向きに撮影  
【10/21 鳥取中部地震】

撮影日:2016/10/24



⑦

河原町北村

特記事項

三滝遊歩道 コンクリート道路損壊  
【10/21 鳥取中部地震】

撮影日:2016/10/25



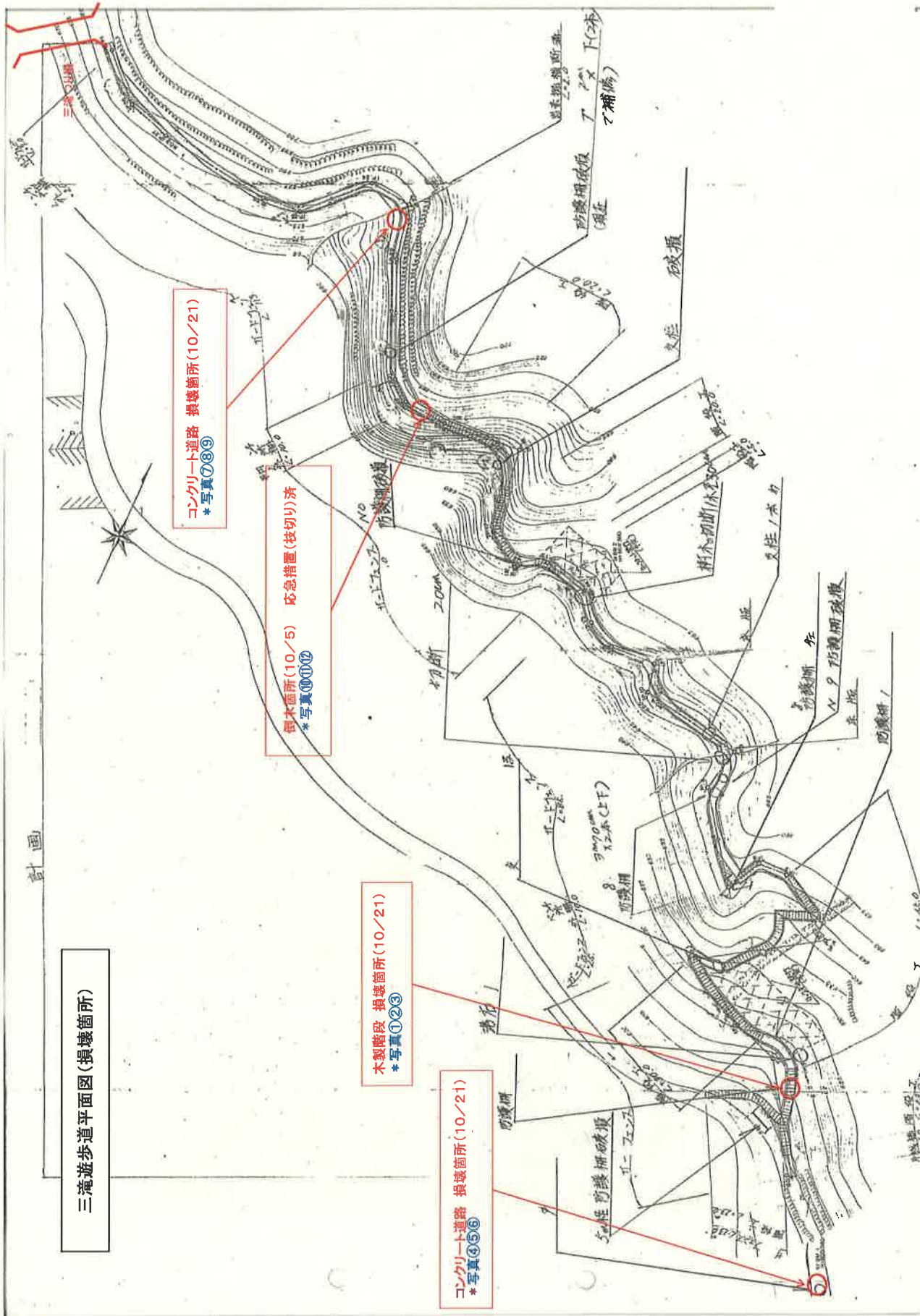
⑪

#REF!

特記事項

倒木  
応急措置(歩行支障 枝切り)済  
【10/5 台風18号】

撮影日:2016/10/25



計画

三滝遊歩道平面図(損壊箇所)

コンクリート道路 損壊箇所(10/21)  
\*写真⑦⑧⑨

倒木箇所(10/5) 応急措置(枝切り)済  
\*写真⑩⑪⑫

木製階段 損壊箇所(10/21)  
\*写真⑬⑭⑮

コンクリート道路 損壊箇所(10/21)  
\*写真⑯⑳㉑

遊歩道断面 下(本)

防護柵破損 (傾斜)

支保 破損

杉木断面(傾斜)

支柱/木釘

防護柵 左  
10/9 防護柵破損  
木版

防護柵 / 右

10/10 遊歩道断面