

好評
分譲中!!

河原インター山手工業団地

鳥取自動車道河原ICから約1kmの距離！



1 意外と近い

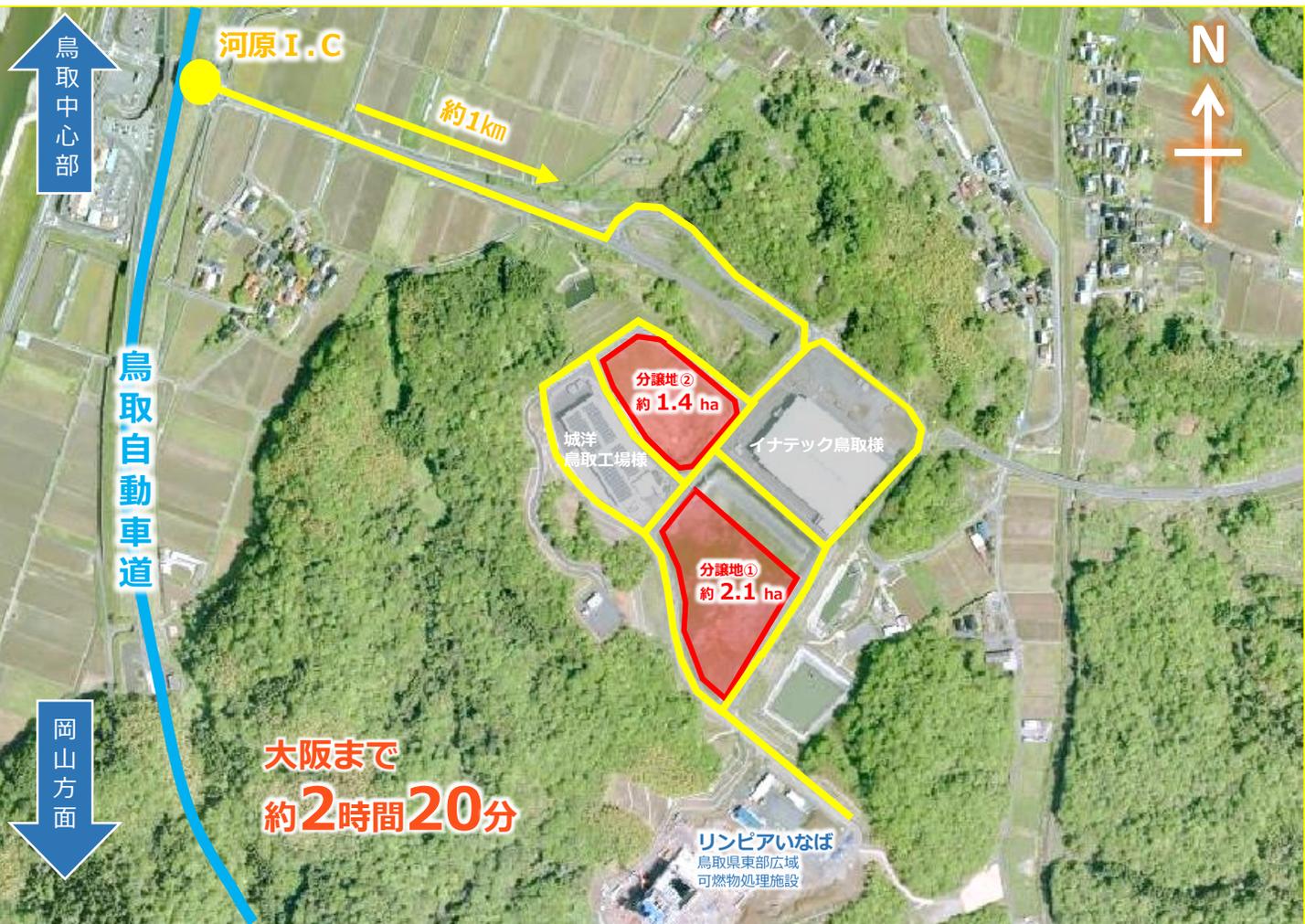
鳥取自動車道河原ICから約1kmの距離！

2 BCP拠点 に最適

南海トラフ地震により想定される被害が少なく、リスク分散に最適です！

3 充実の 支援制度

県・市ともに各種支援制度を設けており、企業様の活動を強力に後押しします！



河原インター山手工業団地の概要

| | | |
|----------|---|---------------------------------------|
| 場 所 | 鳥取県鳥取市河原町山手 | |
| 分譲中面積 | ①約21,000㎡、②約14,000㎡ | |
| 現 状 | 分譲中 | |
| 分譲価格（参考） | 約7万円程度/坪 | |
| 用途指定 | 非線引き（建ぺい率：70%、容積率：400%） | |
| 電力供給 | ○ | 中国電力6.0kv隣接（特別高圧等是要相談） |
| 工業用水 | × | — |
| 上水道 | ○ | 鳥取市水道局（団地全体の供給可能水量500㎡/日） |
| 排水 | ○ | 鳥取市公共下水道（団地全体の処理能力300㎡/日） |
| ガス | ○ | 個別プロパンガス |
| 交通アクセス | 前面道路 | 市道 |
| | 国道 | 国道53号から1km |
| | 高速道路 | 鳥取自動車道河原I.Cから1km 中国自動車道佐用JCTから50km |
| | 鉄道 | JR鳥取駅まで13km 車で約20分 |
| | 空港 | 鳥取空港まで19km 車で約30分 |
| | 港湾 | 鳥取港まで19km 車で約30分 |
| その他 | 鳥取自動車道河原ICから約1kmの距離であり、交通アクセスに優れた工業団地です。 | |

“全国トップクラス”の優遇助成制度で、企業のニーズに応じたきめ細やかな優遇制度でご支援させていただきます!!

※分譲および助成制度については、事業規模や雇用要件等の一定の条件がございます。
詳しくは鳥取市までお問合せください。

お問合せ

鳥取市役所 企業立地・支援課

〒680-8571 鳥取市幸町7-1番地（本庁舎4階）

TEL : 0857-20-3225

FAX : 0857-20-3947

MAIL : ricchi@city.tottori.lg.jp