

添付書類一覧

(1) 住宅宿泊事業届

■届出者が法人である場合

<法定書類>

1	定款又は寄付行為	
2	登記事項証明書	
3	役員が破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村長の証明書	
4	住宅の登記事項証明書	
5	住宅が「入居者の募集が行われている家屋」に該当する場合は、入居者募集の広告その他それを証する書類	
6	「随時その所有者、賃借人又は転借人に居住の用に供されている家屋」に該当する場合は、それを証する書類	
7	住宅の図面（各設備（台所、浴室、便所、洗面設備）の位置、間取り及び入口、階、居室・宿泊室・宿泊者の使用に供する部分の床面積）	
8	賃借人の場合、賃貸人が承諾したことを証する書類	
9	転借人の場合、賃貸人及び転貸人が承諾したことを証する書類	
10	区分所有の建物の場合、規約の写し	
11	規約に住宅宿泊事業を営むことについて定めがない場合は、管理組合に禁止する意思がないことを証する書類	
12	委託する場合は、管理業者から交付された書面の写し	
13	欠格事由に該当しないことを誓約する書面	

<法定書類以外>

14	消防法令適合通知書	
15	周辺地域の生活環境への悪影響防止に関する説明書類（ごみ処理ルール、騒音対策、火災防止対策等）	
16	外国人宿泊者への説明書類（該当する場合）	
17	事前周知内容記録票（家主不在型のみ）	

■届出者が個人である場合

<法定書類>

1	破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村長の証明書	
2	未成年者で、その法定代理人が法人である場合は、その法定代理人の登記事項証明書	
3	欠格事由に該当しないことを誓約する書面	
4	住宅の登記事項証明書	
5	住宅が「入居者の募集が行われている家屋」に該当する場合は、入居者募集の広告その他それを証する書類	
6	「随時その所有者、賃借人又は転借人に居住の用に供されている家屋」に該当する場合は、それを証する書類	
7	住宅の図面（各設備（台所、浴室、便所、洗面設備）の位置、間取り及び入口、階、居室・宿泊室・宿泊者の使用に供する部分の床面積）	
8	賃借人の場合、賃貸人が承諾したことを証する書類	
9	転借人の場合、賃貸人及び転貸人が承諾したことを証する書類	
10	区分所有の建物の場合、規約の写し	
11	規約に住宅宿泊事業を営むことについて定めがない場合は、管理組合に禁止する意思がないことを証する書類	
12	委託する場合は、管理業者から交付された書面の写し	

<法定書類以外>

13	消防法令適合通知書	
14	周辺地域の生活環境への悪影響防止に関する説明書類（ごみ処理ルール、騒音対策、火災防止対策等）	
15	外国人宿泊者への説明書類（該当する場合）	
16	事前周知内容記録票（家主不在型のみ）	

（２）届出事項変更届

住宅宿泊事業届の添付書類のうち当該変更の事実を証する書類とする。