

## 民間活力を最大限に活かした公共施設マネジメントを推進します！

### －鳥取市公共施設マネジメント民間提案制度の導入について－

本市では、公共施設の統廃合や民営化、指定管理者制度導入など、公共施設の更新問題の解決に向け、様々な取り組みを行っています。

その一環として、平成29年10月に策定した「鳥取市公共施設整備等におけるPPP導入検討指針」に基づき、民間活力（ノウハウや技術力等）を最大限に活かした公共施設マネジメントを推進するため、表題の『民間提案制度』を導入することとしました。

このたび、1回目となる民間事業者からの提案募集を開始しますのでお知らせします。

#### 記

### 1 制度の内容

この民間提案制度は、民間事業者から、本市が保有する公共施設に関する管理運営、保全、利活用などの提案を求め、本市の自治体経営や公共施設マネジメントに大きく貢献する提案を選定し、民間事業者と本市との協議を経て事業化を図るものです。

また、提案内容を知的財産として捉え、その情報の保護に加え、提案した者との随意契約を前提とした制度です。（随意契約保証型の民間提案制度の導入は、全国5例目。中国地方初となります。（特定非営利活動法人 日本PFI/PPP協会調べ））

なお、本制度は解除条件付きの制度であり、民間事業者との各種協議が成立した場合においても、予算案件等が議会で承認されない等の事由により、本事業が実施できなくなった場合には、本件は事業化されません。

### 2 募集する提案内容

(1) 提案内容は、「鳥取市公共施設の経営基本方針」に沿う内容とし、本市の自治体経営や公共施設マネジメント等に貢献する施策とします。

《想定する事例》

空きスペース有効活用、低未利用施設の利活用、E S C O（省エネ）事業、  
ネーミングライツ、広告掲載、効率的な施設管理・保全 など

(2) 提案内容は、次のア～ウの全てに該当するものとします。

ア 本市が保有する公共施設に関するもの

イ 提案が選定された場合は、本市との協議過程を経て確実に実施できるもの

ウ 原則として、本市における新たな財政支出又は維持経費の増加を伴わないもの

### 3 募集受付施設

- (1) 旧大正保育園（鳥取市古海）
- (2) 旧ふたば保育園（佐治町加茂）
- (3) 旧日置谷地区公民館（青谷町奥崎）
- (4) 鹿野地区保健センター【一部利用】（鹿野町今市）
- (5) 炭焼き体験の館（国府町荒舟）

※庁内に活用が可能な未利用施設を照会し、施設所管課と協議（地元への連絡等）を経て、すぐに利用可能と考えられる5施設を選出していますが、これらの施設以外でも相談に応じます。

#### 4 募集要項・様式等

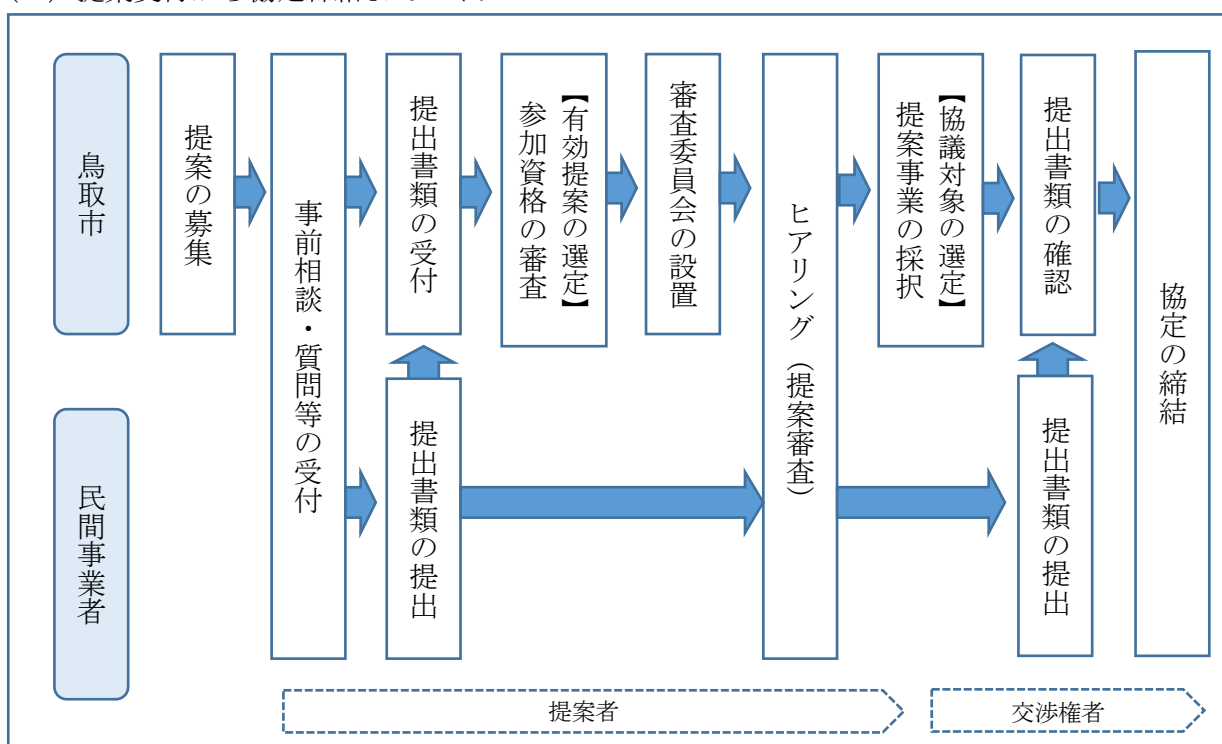
民間提案制度に関する運用指針、募集要項並びに様式等については、本市公式ウェブサイトからダウンロードできます。

#### 5 スケジュール

募集要項の公表	平成30年4月6日(金)
現地調査の受付	平成30年4月13日(金)～5月29日(火)
事前相談(質問)の受付	平成30年4月13日(金)～5月31日(木)
提出書類の受付	平成30年6月4日(月)～6月8日(金)
書類審査(参加資格審査)	平成30年6月中旬
提案審査(プレゼンテーション)	平成30年6月下旬～7月上旬
審査結果の通知・公表	平成30年7月下旬～8月中旬

#### 6 事業の流れ

(1) 提案受付から協定締結までのイメージ



(2) 協定締結から事業化までのイメージ

