

基本設計時に必要となる成果物

成果物		内容
基本設計説明書	標準業務	☒ 建築（総合） 1 計画説明書 2 敷地概要 3 配置計画 4 建物概要 5 外観計画 6 仕上計画 7 動線計画 8 外構計画 9 仮設計画 10 その他
		☒ 建築（構造） 1 構造計画説明書 2 構造設計概要 3 その他
		☒ 設備 ☒ 電気設備 1 電気設備計画説明書 2 電力設備計画概要 3 電気設備計画図 4 仕様概要書 5 情報・通信設備計画説明書 6 同計画概要書・計画図・仕様概要 7 防災・防犯設備計画説明書 8 同計画概要・計画図・仕様概要 9 各種技術資料 10 その他
		☒ 機械設備（給排水衛生設備、空調換気設備） 1 機械設備計画説明書 2 空調換気設備計画説明書・計画図・仕様概要 3 換気設備計画説明書・計画図・仕様概要 4 給排水衛生設備計画説明書・計画図・仕様概要 5 各種技術資料 6 その他
		☒ 昇降機等 1 昇降機等計画説明書 2 昇降機等設計概要書 3 各種技術資料 4 その他
		☒ 工事費概算書 発注区分ごと
		☒ 関係法令チェックリスト 1 建築基準法 2 公営住宅法 3 消防法 4 都市計画法 5 ハートビル法 6 景観法 7 その他
		☒ 工事計画図・工事工程概要表 1 仮設計画説明書 2 工事計画図・総合仮設計画概要図 3 工事工程概要表

	☒ 現況調査書 ☒ その他	☒ 透視図の写真 ☒ 模型の写真 ☒ 電波障害発生検討図
設計図	☒ 表紙 ☒ 仕様書 ☒ 敷地案内図 ☒ 敷地求積図 ☒ 配置図（外構計画図共） ☒ 面積表及び求積図 ☒ 仕上表 ☒ 平面図（各階） ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 日影図	構造・設備・昇降機・工事の各計画図は、上記「基本設計説明書」に含めるものとする。
成 果 物		備 考
その他	☒ 景観形成条例事前協議業務	
	☒ 透視図（ ☐ 鳥瞰図、 ☐ 内観図、 ☐ 外観図）	
	☒ 透視図の写真（ ☒ キャビネ版）	
	☒ 模型（ ☒ スタディ模型程度、 ☐ 専門業者作成模型）	
	☒ 模型の写真（ ☒ キャビネ版）	

実施設計時に必要となる成果物

成 果 物		備 考
共通	標準業務	(1 建築基準法、2 公営住宅法、3 消防法、4 都市計画法、5 ハートビル法、6 景観法、7 その他)
		A3 版程度、カラー 耐震改修促進法関係 建築基準法関係