基本設計時に必要となる成果物

	成果物			内容	
基本設計説明書	標準業務	☑ 建築 (総合)☑ 建築 (構造)		1 計画説明書 2 敷地概要 3 配置計画 4 建物概要 5 外観計画 6 仕上計画 7 動線計画 8 外構計画 9 仮設計画 10 その他 1 構造計画説明書	
				2 構造設計概要 3 その他	
		☑設備	☑ 電気設備	1 電気設備計画説明書 2 電力設備計画概要 3 電気設備計画図 4 仕様概要書 5 情報・通信設備計画説明書 6 同計画概要書・計画図・仕様概要 7 防災・防犯設備計画説明書 8 同計画概要・計画図・仕様概要 9 各種技術資料 10 その他	
			☑ 機械設備(給排水衛生設備、空調換気設備)	1 機械設備計画説明書 2 空気調和設備計画説明書・計画図・仕様 概要 3 換気設備計画説明書・計画図・仕様概要 4 給排水衛生設備計画説明書・計画図・仕 様概要 5 各種技術資料 6 その他	
			☑ 昇降機等	1 昇降機等計画説明書2 昇降機等設計概要書3 各種技術資料4 その他	
		☑ 工事費概算書		発注区分ごと	
		☑ 関係法令チェックリスト		 建築基準法 公営住宅法 消防法 都市計画法 ハートビル法 景観法 その他 	
		☑ 工事計画図・工事工程概要表		1 仮設計画説明書 2 工事計画図・総合仮設計画概要図 3 工事工程概要表	

			☑ 現況調査書		
			☑ その他	☑ 透視図の ☑ 模型の質 ☑ 電波障割	
	設計図		表紙 仕様書 敷地案内図 敷地求積図 配置図(外構計画図共) 面積表及び求積図 仕上表 平面図(各階) 立面図 断面図		・昇降機・工事の各計画図は、 設計説明書」に含めるものとす
		成 果 物			備考
		V	景観形成条例事前協議業務		
	ユ	Ø	透視図(□鳥瞰図、□内観図、□外観図)		
	他		透視図の写真(🗹 キャビネ版)		
	1111	V	模型(☑ スタディ模型程度、□ 専門業者作成模型)		
		$\overline{\checkmark}$	模型の写真(☑ キャビネ版)		

実施設計時に必要となる成果物

成 果 物			備考
	標準業務	 ☑ 計画通知書 ☑ 関係法令チェックリスト □ 工事費概算書 ☑ 各種技術資料 ☑ 各種計算書 ☑ 構造計算書 ☑ 石綿の有無に関する事前調査結果報告書 	(1 建築基準法、2 公営住宅 法、3 消防法、4 都市計画法、 5 ハートビル法、6 景観法、 7 その他)
共通		■実施設計図書一式 建築 (総合・構造)、電気設備、機械設備、昇降機設備等 の設計図・仕様書・計算書等 ☑ 工事費内訳書 ☑ 積算数量算出書 ☑ 単価作成資料 ☑ 見積検討資料 ☑ 見積検討資料 ☑ 営繕工事チェックマニュアル・チェックリスト、チェックシート ☑ 透視図 (☑鳥瞰図、☑内観図、☑外観図) □ 模型 (□ スタディ模型程度、□ 専門業者作成模型) ☑ 認定通知書 ☑ 認定・許可申請書 ☑ 防災計画評定又は防災性能評定に関する申請書 ☑ 省エネルギー関係計算書 ☑ 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)による評価書 ☑ 防災計画書 ☑ その他の届出書	A3 版程度、カラー 耐震改修促進法関係 建築基準法関係