

質問No	資料名	頁								項目	内 容	回答
1	募集要項 要求水準書 事業契約書 (案)									自主提案事業 自主提案施設	公表書類において、「自主提案事業」と「自由提案事業」、及び「自主提案施設」と「自由提案施設」が同義だと思われませんが、表現が多数混在しています。用語の統一、修正をしていただけないでしょうか。	修正可能な部分については、修正いたします。
2	要求水準書	2	I	5	(1)					施設概要：階数・高さ	「水害発生時に3m以上5m未満の浸水可能性があり」ありますが、洪水浸水ハザードマップは2種類あり、想定最大規模では3m以上5m未満、計画規模では既存プール付近で2m以上5m未満、既存体育館の範囲をはじめ、上記以外の部分は1m以上2m未満となっています。以上の条件を総合的に勘案して、アリーナは2 m以上とするなどの提案は可能でしょうか。	国土交通省中国地方整備局鳥取河川国道事務所の公開する「千代川水系 洪水浸水想定区域図（想定最大規模）」も参考に条件を検討していますので、原案の通りとし、3 m以上 5 m未満の浸水に対応できるアリーナの配置についてご提案ください。 https://www.cgr.mlit.go.jp/tottori/river/flood/flooding_01_1.pdf
3	要求水準書	2	I	5	(1)					建築面積、延床面積	4,800㎡程度、6,800㎡程度とありますが、程度とは±10%と考えてよろしいでしょうか。	建築面積については、上限も下限ともに設定しておりません。 延床面積については、±10%程度を想定しております。
4	要求水準書	3	I	5	(2)	①				アリーナ	観客席（500席程度。固定式、可動式については問わない。）とあります。可動席はアリーナ床レベルに設ける想定と思われますが、その場合、その分コート面積が小さくなることは問題ないと考えて宜しいでしょうか。	ご提案に委ねます。
5	要求水準書	3	I	5	(2)	①				天井高	天井高13m程度とありますが、P19 アには競技面の全ての位置で13m以上のクリアランス高さを確保することとあります。P19の記載が正しいと考えてよろしいでしょうか。また、競技面とは1階アリーナフロアの全ての位置との理解でしょうか。それとも各競技のコート競技エリアのことでしょうか	

質問No	資料名	頁								項目	内 容	回答
10	要求水準書	3	I	5	(2)	⑦				その他共用部	車いす利用者もエレベータを用いずにメインアリーナ・メイナンアリーナ観客席に移動できる動線（スロープ等）が確保されていることとありますが、敷地内地盤レベル（駐車場レベル）からではなく、国道53号線側からアクセスする動線をスロープ等で計画することとの理解でよろしいでしょうか。	ご提案に委ねます。
11	要求水準書	3	I	5	(2)					施設構成	要求水準書に記載のない各諸室の床面積は事業者の提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	ご提案に委ねます。
12	要求水準書	5	I	5	(2)					開業準備業務	2/28公表「要求水準書案」より「その他市の実施する開館式典等の実施業務」の記載が削除されておりますが、同業務の履行は求められなくなったとの認識で良いのでしょうか。	要求水準上は不要としております。
13	要求水準書	5	I	6	(3)					開業準備業務	開館式典等の実施支援業務が削除されておりますが、開館式典等は実施されないものでしょうか。	要求水準上は不要としております。
14	要求水準書	6	I	8						統括責任者の配置	「本事業の実施にあたり、事業者は事業全体についての総合的な調整を行う統括責任者を配置し」とありますが、統括責任者は施設に常駐する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	（各業務の責任者については、要求水準書に記載の配置を求めますが、）事業全体の統括責任者ということのみをもって、常駐することは要件としていません。
15	要求水準書	13	II	2	(1)					敷地の概要：防火指定	防火指定は現在指定なしとありますが、今後も（施設整備業務終了まで）指定の予定はないと考えてよろしいでしょうか。	本市では、平成29年度に防火・準防火区域の見直しのため、基礎調査業務を行っていますが、具体的な区域や指定時期については現在のところ、未定です。
16	要求水準書	13	II	2	(1)					敷地の概要	「敷地形状等」及び「地質条件」について、「設計及び建設に際して不足となるものについては、事業者にて調査を行うこと」とされていますが、事業者が調査を行った結果、プロポーザルの時点では予想不可能だった地中障害物、埋	

質問No	資料名	頁								項目	内 容	回答
19	要求水準書	15	Ⅱ	3	(1)	③	イ			浸水・冠水対策	「（なお、浸水の起算点について、平成29年度「測量成果簿」にある縦断面図の鳥取体育館中央部直下の標高とする。）」と記載がありますが、具体的なレベルをご教示下さい。	資料 1 敷地関連図05_縦断面図A3 (縮尺縦200横1000)に表示の6. 38mです。
20	要求水準書	15	Ⅱ	3	(1)	③	イ			浸水・冠水対策	浸水対策として多目的スペースは2階設置と考えてよろしいでしょうか。P15の多目的室は多目的スペースと読み替えることでよろしいでしょうか。	多目的スペースを多目的室と修正します。また、アリーナと同様、2階相当のレベルに設置してください。
21	要求水準書	16	Ⅱ	3	(1)	⑤	イ			ユニバーサルデザイン・バリアフリー	「車いす利用者でもエレベーターを用いずにメインアリーナ及びメインアリーナ観客席へアクセスできる動線（スロープ等）を確保すること」とありますが、車いす利用者につきましてスロープ等によるアクセス動線の確保は、メインアリーナフロアレベルまでで問題無いとの理解で宜しいでしょうか。	ご提案に委ねます。
22	要求水準書	17	Ⅱ	3	(1)	⑤	エ			光環境	メインアリーナは公式競技に準拠した照明基準・規格で計画されていることとありますが、何の公式基準で何ルクス必要かを明確にご提示いただけますでしょうか。	基本コンセプト等を踏まえていただいたご提案を期待いたします。
23	要求水準書	19	Ⅱ	3	(2)	③	ア			アリーナ	面積は基本計画に示すコートを確保できる2, 200㎡（40m×55m）程度とするとありますが、程度に許容値はありますでしょうか、最低限の数値をお示しください。また、コート外周のクリアランスがとれていればよいとの理解でしょうか。	アリーナの広さは事業者の提案によることとし、最低限の数値を示すことは市として考えていませんが、フットサルやハンドボール等に利用時の壁面保護の観点、利用者動線等に配慮した計画としてください。
24	要求水準書	19	Ⅱ	3	(2)	③	ア			アリーナ	アリーナ床の荷重条件は事業者の提案によるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。

