

様式1

令和3年度 事業評価書

評価対象期間	令和3年4月～令和4年3月分
施設名	鳥取市佐治町B&G海洋センター/佐治町多目的運動広場
指定管理者名	(株)さじ式拾壹
指定管理期間	R3.4.1～R8.3.31
施設所管課名	(株)さじ式拾壹

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
I. 公共サービスの実施状況				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	聞取り	
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	
6 減免対象者は、適切に減免しているか	3	3	聞取り	
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	4	聞取り	地域のスポーツ振興として各種大会を計画。子どもたちの学習支援及び体験活動を実施。
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類・聞取り	
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	
II. 施設の維持管理の実施状況				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	
13 消耗品の補充が適切に行われているか	3	3	聞取り	
14 再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	聞取り	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	
III. 施設の経営状況				
16 事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
IV. 法令等の遵守状況				
18 個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納無し	滞納無し	聞取り	
20 労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	聞取り	
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	聞取り	

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
V. 施設運営に関する情報の公開				
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	HPアクセス 聞き取り
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	現地
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞き取り
VI. リスク管理の状況				
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞き取り
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞き取り

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	コロナ禍によって観光部門は売上減、外食産業の消費減による米価の暴落を受けて農作業部門も厳しい状況であったが除雪作業量増による収入増によりトータルでは黒字決算。
施設所管課	施設管理面では昨年度と同様、コロナウイルス感染症の影響があった中で、利用人数及び利用料金収入が増となった。全体的に見ても黒字決算となっていることから、経営状況としては問題ないと判断する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	町内団体との共催による大会は感染状況を見ながら、延期や対策をとって開催。オミクロン株の拡大を受け、1～3月の大会は開催を見合わせた。
施設所管課	地元団体との共催による大会の開催など、地域のスポーツ振興及び世代間交流につながる取組みを計画いただいている。そのほか、子どもたちの健全育成にも力を入れていただいております。今後も引き続きの取組みをお願いしたいと考える。

4. 総括コメント

指定管理者	新型コロナウイルス感染症対策を万全に行いながら、可能な限り事業を実施していく。会社全体の売上の見通しが立ちにくいことから経費の節約は引き続き行っていく。
施設所管課	スポーツ大会をはじめ、地域に密着した取組みを積極的に実施いただいている。今後も新型コロナウイルス感染症の感染状況を見つつ、自主事業等の展開をお願いしたい。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 (施設所管課のみ)	書類確認、聞き取り、現地(館内)確認、実態確認等	
備考	評価区分が3以外である理由やその他の特記事項	

【様式1】
令和3年度 事業報告書

施設名 佐治町B&G海洋センター・多目的グラウンド

1. 設備の維持管理に関する業務

①鳥取市佐治町B&G海洋センター(体育館)

項目	業務の主な内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
消防設備機器点検	消防用設備の点検	年2回			6月4日						12月20日				
	機器点検	年1回			6月4日										
	総合点検	毎日	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
清掃	受信基盤の監視	毎日	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	事務室、廊下、ホール、ミーティング室、男女更衣室、障がい者用トイレのワックス塗布	年2回	床の状況を確認したが塗布の必要がないと判断した為、見合わせている												
	便所、玄関、廊下の清掃	毎日	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	各部屋の清掃	週1回	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
	窓ガラスの清掃	月1回	4月3日	5月8日	6月5日	7月3日	8月7日	9月4日	10月2日	11月6日	12月4日	1月8日	2月5日	3月5日	
	受水槽の清掃	年1回	受水槽の使用無し												
	場内通路、緑地帯の清掃、ごみ収集・運搬、場外搬出処理	週1回	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎
	外周、駐車場清掃	週1回	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎
	緑地帯の草刈り、草抜き	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎
	低木の剪定	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎
側溝の清掃	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎	
樹木剪定	施設内の樹木の剪定、刈場の場外処分、施肥・薬剤、樹木支柱の補修・撤去・取替	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	積雪	積雪	積雪	◎	
除雪	歩行除雪車による除雪	随時									◎	◎	◎		
備品の管理	施設内備品の保守点検	随時			6月11日		8月20日								
施設管理点検	自主点検チェック票(建物維持管理マニュアル)に基づく点検	年1回									12月3日				

②鳥取市佐治町B&G海洋センター(プール)

項目	業務の主な内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ろ過ポンプ保守・点検	一般保守	随時			◎	◎	◎							
	点検	年1回			6月11日				10月21日					
水質検査	水質検査	月1回				7月12日	8月11日							
	定期清掃(開館前のプール槽内、側溝の清掃)	年1回			6/2~4									
清掃	各部屋(シャワー室、更衣室、便所)の清掃	週1回			◎	◎	◎							
	窓ガラスの清掃	月1回			6月2日	7月2日	8月2日							
	場内通路、ごみ収集	随時			◎	◎	◎							
	側溝の清掃	2週1回			◎	◎	◎							
除雪	歩行除雪車による除雪	随時												
施設設営	上屋シートの取り付け、取り外し	各年1回			テントの老朽化により取り付け取り外し無し									
備品の管理	施設内備品の保守点検	随時			6月11日		8月20日							
施設管理点検	自主点検チェック票(建物維持管理マニュアル)に基づく点検	年1回									12月3日			
水泳監視	プール利用者の安全監視	毎日			◎	◎	◎							

【様式1】
令和3年度 事業報告書

施設名 佐治町B&G海洋センター・多目的グラウンド

③佐治町多目的運動広場

項目	業務の主な内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
家用電気工作物保守	家用電気工作物の保守点検	月1回	4月2日	5月11日	6月3日	7月2日	8月6日	9月3日	10月8日	11月5日	12月9日	1月6日	2月10日	3月10日
照明保守	球切れの点検、機器の保守	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
清掃	便所、更衣室、倉庫の清掃	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	1/4,1/31	2/10,2/17	3/11,3/18
	窓ガラスの清掃	年3回	4月5日					9月9日		11月1日				3月11日
	場内、ごみ収集・運搬、場外搬出処理	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	積雪	積雪	3/11,3/18
	外周、緑地帯、駐車場等清掃	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	積雪	積雪	3/11,3/18
	外周、緑地帯の草刈り、草抜き	年3回		5月11日		7月1日		9月15日				積雪	積雪	
側溝の清掃	年3回		5月11日		7月1日		9月15日				積雪	積雪		
樹木剪定	施設内の中高樹木の剪定、刈場の場外処分、施肥・薬剤散布、樹木支柱の補修・撤去・取替	年1回				7/1～2								
除雪	除雪	随時												
多目的運動広場の管理	真砂土による不陸整正	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
	グラウンドの整地・転圧	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
備品の管理	除草除草剤の散布	随時				7/1～2		9月15日				積雪	積雪	
	施設内備品の保守点検	随時			6月11日		8月20日							

④佐治町多目的運動広場(テニスコート)

項目	業務の主な内容	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
照明保守	球切れの点検、機器の保守	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎				
清掃	テニスコート	スタンドの清掃	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	積雪	積雪	3/11,3/18
		コート	年3回	4月5日				9月9日		11月1日					
		場内、ごみ収集・運搬、場外搬出処理	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	積雪	積雪	3/11,3/18
		外周、緑地帯、駐車場等清掃	月2回	4/5,4/19	5/11,5/25	6/7,6/14	7/9,7/26	8/2,8/30	9/9,9/27	10/4,10/25	11/1,11/29	12/6,12/20	積雪	積雪	3/11,3/18
		外周、緑地帯の草刈り、草抜き	年3回		5月11日		7月1日		9月15日						
側溝の清掃	年3回		5月11日		7月1日		9月15日								
樹木剪定	施設内の中高樹木の剪定、刈場の場外処分、施肥・薬剤散布	年1回				7/1～2									
除雪	除雪	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎				◎	
多目的運動広場の管理	真砂土による不陸整正	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		積雪	積雪	◎	
	グラウンドの整地・転圧	随時	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎		積雪	積雪	◎	
備品の管理	除草除草剤の散布	随時				7/1～2		9月15日							
	施設内備品の保守点検	随時			6月11日		8月20日								

2. 利用者満足度調査

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
利用者満足度調査	随時						集計						集計

3. 危機管理

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
救命救急法講習会(AED装置)	1/年			6月11日									
防犯・防災対策	1/年			6月11日									
緊急連絡網確認	随時	4月1日											

4. 事業報告等

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
日報	毎日	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
月報	月1回	4月5日	5月8日	6月6日	7月5日	8月10日	9月1日	10月7日	11月3日	12月3日	1月11日	2月1日	3月10日
年間事業報告書	年1回	4月8日											
年間事業計画書	年1回											2月28日	

【様式1】
令和3年度 事業報告書

施設名 佐治町B&G海洋センター・多目的グラウンド

5. B&G事業関係

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
県総会		4/19書面議決											
中国ブロック会議・研修			5/27オンライン出席						11/25オンライン出席				
担当者会議・研修				中止									
県連絡会水泳大会・水辺の安全教室						中止							

6. 事業・イベント等(主催共催大会等)

項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポッチャ大会		中止										中止	
ユニカール大会					7月29日					12月9日			
グラウンドゴルフ大会								10月18日					
夏休みBG塾						8/2~8/6							
機関紙はっけよいのこった							発行		発行				

【資料2】

施設名	鳥取市佐治町B&G海洋センター/佐治町多目的運動広場
-----	----------------------------

1. 施設利用者数 (単位:人) (単位:人) (単位:人)

項目	令和2年度		令和3年度			
	計画	実績	計画	実績		
B&G海洋センター(体育館)	6,110	3,565	3,964	4,108		
B&G海洋センター(プール)	950	902	900	1,188		
多目的運動広場	1,760	2,960	2,324	6,468		
合計	8,820	7,427	7,188	11,764		

2. 事業収支 (円) (円)

項目	令和2年度		令和3年度			
	計画	実績	計画	実績		
指定管理料	8,496,000	9,203,190	10,380,000	10,380,000		
利用料金収入	300,000	262,780	260,000	350,960		
自主事業収入	0	72,500		7,500		
雑収入(自販機・利息)	100,000	190,391	80,000	183,315		
収入計(A)	8,896,000	9,728,861	10,720,000	10,921,775		
支出計(B)	8,896,000	9,720,132	10,710,385	10,818,806		
事業収支(A-B)	0	8,729	9,615	102,969		

※収支項目は、施設の実態に合わせて作成してください。