

鳥取市営住宅長瀬団地建替え事業に係る落札者の決定について

本市では、鳥取市営住宅長瀬団地を PFI 方式により再整備するため、事業を実施する民間事業者の募集を行ったところ 5 グループからの応募があり、学識経験者等で構成する鳥取市営住宅長瀬団地建替え事業事業者選定委員会の審査を経て、下記の事業者を落札者として決定しました。

記

1. 落札者

グループを構成する企業一覧
代表企業：田中工業株式会社 構成企業：山口電業株式会社、西日本環境設備株式会社、株式会社白兔設計事務所

2. 入札金額

630,000,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く。）

3. 審査結果

順位	総合評価点
1	770.6
2	752.5
3	725.6
4	692.2
5	665.6

4. 今後の事業スケジュール

日程	内容
令和2年7月下旬	基本協定・仮契約の締結
令和2年8月下旬	審査講評の公表
令和2年9月下旬	本契約の締結（市議会の議決）、事業着手
令和4年10月	事業完了

～こみちがつながるコミュニティ～
やさしいまち 長瀬団地

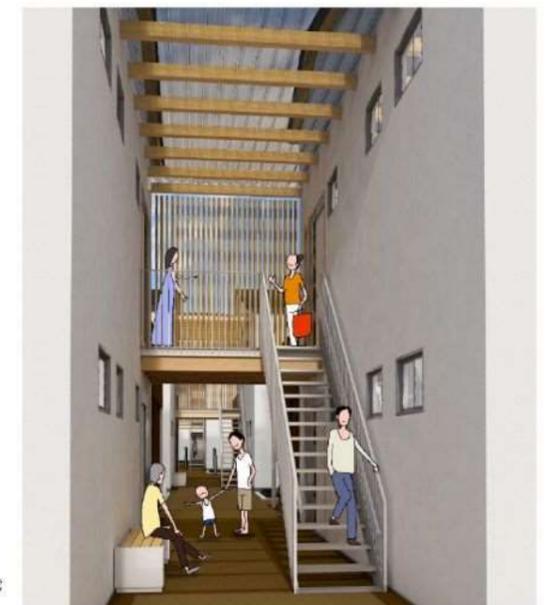
敷地内を横断する「こみち」、住戸間に設けた半屋外空間「ロτζア」が長瀬団地に暮らす人、周囲に暮らす人、訪れる人を繋げます
 日常の生活の中で「様々な場所に小さなコミュニティが発生し、そこで生まれる「ふれあい」から「あたたかさ」を感じ
 「あんしん」が育つことで、みんながゆるやかにつながり、見守りあえるやさしいまち（長瀬団地）となります



「こみち」イメージ



「ロτζア」イメージ



「ロτζア」イメージ

みんなにやさしい

「自活性能」「介護性能」
 「多様性」を主軸としバリア
 を取り除き多様な生活ニーズ
 に対応可能な暮らしやすい
 住まい、まちを計画します。

住む人にやさしい

南側からの明るい日差しが
 降り注ぎ、南北に卓越風が
 通り抜ける心と体にやさしい
 子どもから高齢者まで快適な
 住環境をつくり出します。

地球にやさしい

地球温暖化防止へ向けて
 パッシブデザインを多く採用
 し、設備機器などに頼らない
 省エネルギーな生活を送る
 ことが可能です。

安心できるやさしいまち

死角のない見通しの良い配置
 計画とすることで防犯性にも
 優れ、地域のコミュニティの
 中で見守りケアが可能な計画
 とします。

やさしいコミュニティ

入居者の生活動線の交差を創
 出し、日常の中で交流のきっ
 かけをつくります。日常的な
 ご近所づきあいが見守りのコ
 ミュニティを育みます。