

本庁舎等跡地活用に係る機能の分類（案）

番号	I 機能	II 機能	III 活用策の一例
①	教育・学習	専門学校等	専門学校、カルチャースクール
		図書館等	図書館
		小学校	小学校統廃合
②	コミュニティ	集会・交流機能	公民館、コミュニティセンター、フリースペース
③	医療・福祉	医療機能	病院、クリニック
		子育て支援機能	保育所、子どもの遊び場
④	健康増進	健康増進機能	スポーツ施設
⑤	業務	事務所機能	オフィス、起業支援施設
⑥	金融・サービス	金融・サービス機能	銀行、郵便局
⑦	商業	小売機能	大規模店舗、スーパー、コンビニ
⑧	飲食	飲食機能	レストラン、喫茶店、カフェ、居酒屋
⑨	観光・コンベンション	観光振興機能	地元文化・グルメ体験、観光案内所
		コンベンション機能	特産品展示・販売、貸会議室
⑩	宿泊	宿泊機能	ホテル
⑪	娯楽・レジャー	アミューズメント機能	アミューズメント、映画館、プラネタリウム
⑫	芸術・文化	美術館等	美術館、展示・学習
		ホール等	音楽ホール、多目的ホール
		芸術文化関連機能	事務所、ミーティングルーム、練習場
⑬	交通	駐車場等	駐車場、バスターミナル
⑭	防災・減災	防災・減災機能	避難施設、防災拠点、防災学習施設
⑮	居住	一般住宅機能	マンション、アパート
		高齢者向け住宅機能	老人ホーム、介護付き住宅（サ高住）
		定住促進住宅	お試し住宅
⑯	オープンスペース	公園・緑地機能	公園・緑地
		広場	多目的広場、芝生広場
		その他	墓地
⑰	行政	行政サービス	市役所出先、公共施設移転用地、国機関
⑱	その他	その他	考え方に関する意見等

旧本庁舎等跡地活用に関するご意見【機能分類】

番号	本庁舎等跡地活用に係る機能の分類（案）			意見の傾向	必要な機能						必要ない機能					
	I 機能	II 機能詳細	III 活用策		団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング	団体要望	個人要望	団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング		
① 教育・学習	専門学校等	専門学校 カルチャースクール	※ストリートミーティングでの意見多数:多様な世代の学習の場として	カルチャースクール	鳥取環境大学・鳥取大学と連携し学べる場	5	2	芸術×電子工学等、独自性のある大学や専門学校学習や課外活動、会議ができる施設 高校生・大学生が自習等で集まれるスペース カルチャーセンター等の生涯学習の受け皿となる施設 最先端の科学技術を学ぶことができる施設 公立鳥取環境大学、鳥取大学の学生がまちなかに出て集まり、学生同士交流できる施設						学校		
	図書館等	図書館						学習・学習広場								
	小学校	小学校統廃合			遷喬・久松・醇風の3小学校の統合			将来的な学校の統廃合を見据え、周辺の小学校を統合した学校(※学校跡地活用も検討)								
② コミュニティ	コミュニティセンター		●意見多数 ※フリースペースとともに、市民の交流の場、居場所としてのニーズ	コミュニティセンター	第二庁舎は老人向けサロン			地域住民のつながりの場 イベント・行事会場 交流機能 市民の悩み相談の場所 観光客より住民に向けた機能 地域食堂(子ども食堂の拡張版) 中央公民館(各地域の公民館を統括+防災機能)						寂しい高齢者を作らないための地域交流スペース		
	集会・交流機能 フリースペース		●意見多数 ※市民の交流の場、居場所としてのニーズ			6	13	世代を超えて利用できる場 市民が使えるレンタルルーム 高校生が集う仕組み 子ども・高齢者がゆっくりできるスペース 人が集まる機能 日々の疲れがとれる場 若者が表現できる場 様々な人が自由に休んだり情報交流できる屋内スペース いつでも誰でもホッとできる居場所						日々のストレス発散ができ、楽しいまちになる娯楽施設 ちよつとリッチで非日常の空間 若者の活動の場が減少している。若者たちの交わりが増える場所 若者から高齢者まで世代間が集え、交流できる施設 仲間づくりができる施設 虐待を受けてる人が集える場所 特急1本を待つくらい時間(数時間程度)を過ごせるような場所 全ての世代に目を向けた施設		
③ 医療・福祉	医療機能	病院、クリニック	※単独では意見ないが複合施設としてあり											複合施設(商業・業務+医療・介護+住宅+美術館) ※全国公募で		
	子育て支援機能	保育所			小児科が近くにあるため保育園	1	5	世代間交流ができる保育の拠点 子育て支援の場所 今から育つ子のための施設								
		子どもの遊び場						子供の遊び場となる芝生遊べる場						屋内で子どもが遊べるスペース(※家族連れを中心市街地への流れを作る)		
④ 健康増進	健康増進機能	スポーツ施設			スケボー練習場	1	1	健康増進機能	1				落ち着いた雰囲気のあるスポーツもできる施設 アスレチックパーク	若者が楽しめる場としての映画館又はスケートリンク	体育施設(利用者が一部に限られる)	スポーツ施設

番号	本庁舎等跡地活用に係る機能の分類 (案)			意見の傾向	必要な機能						必要ない機能										
	I 機能	II 機能詳細	III 活用策		団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング	団体要望	個人要望	団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング							
⑤ 業務	事務所機能	オフィス		※若者定住促進、起業支援等からのニーズ、NHK鳥取放送局	NHK鳥取放送局の移転 新しい雇用を生むような事ができるような機能	第二庁舎は若者が戻って来られるよう会社の研究所・大学生向け事務所 NHK鳥取放送局	民間企業の集まる場(雇用と発信) 若者と高齢者をつなぐ新産業・起業を創造する施設 デジタル社会に対応するためリモート会議ができる施設 60代の働く場 NPO・ボランティア団体の活動拠点 NHK鳥取放送局の移転 報道機関への売却								NHKなど民間オフィスビル	NHK					
		起業支援施設(インキュベータ)		※若者定住促進、起業支援等からのニーズ		小規模店舗や文化発信ができるタイニーハウス	UI/UXラーナー・若者の起業支援の場 映像制作を学ぶ場														
⑥ 金融・サービス	金融・サービス機能	銀行、郵便局															郵便局の移転				
⑦ 商業	小売機能	大規模店舗		※必要なしの方が多い	ホームセンター																
		食品スーパー、コンビニ		周辺住民の生活利便性からのニーズ	食品スーパー、コンビニ 周辺住民の買い物ショップ	買い物に不便なので商業施設、食品スーパー	スーパー、コンビニ 商業施設											百貨店などの大型商業施設 商業施設 複合施設(商業・業務+医療・介護+住宅+美術館)※全国公募で 商業機能 大規模商業施設 ショッピングセンター			
⑧ 飲食	飲食機能	レストラン等		※文化施設等の付随的な軽食機能は意見多数			レストラン・喫茶店														
		居酒屋、バー		※必要なし意見多数 ※風俗施設は地区計画により規制(建築できない)														風俗施設 飲み屋 飲食店 居酒屋・バー			
⑨ 観光・コンベンション	観光振興機能	地元文化・グルメ体験		●意見多数 ※休息、情報発信と一体となった施設イメージ	地元グルメの集積地 市民が気軽に訪れ、県外の人々が鳥取らしさを感じる機能 鳥取の季節感を生かした展示や商品展開によりピーター確保につなげられるような機能 若者、観光客が魅力的に思える場所 地域内外からの人を市街地に集める機能 市中散策を促し、市街地に賑わいを取り戻す機能	麒麟獅子舞を通常で見・体験でき、市民・観光客が交流できる施設 久松山を広める歴史・文化発信・展示する施設 日本遺産を常設で見られる施設 大工町通りに適したランドマーク	物々交換(マルシェ) 飲食店を応援する屋台村 朝市 集客の拠点										市内の観光、商品等、鳥取市の様々な情報を発信できる施設 鳥取駅周辺の商業エリアと鳥取城跡周辺の文化エリアの中間的な位置となるため、歴史・文化や地域の特産品の両方を発信することができる施設	観光施設(近所迷惑)			
		観光案内所(情報発信の場)			ジオパーク含む鳥取市周辺の歴史・観光・特産物紹介の機能	観光案内所、軽食の取れる施設															
		コンベンション機能	特産品展示・販売			「とり銀文化会館」も充実し合えるコンベンション機能	コンベンションセンター														
⑩ 宿泊	宿泊機能	ホテル		※地区計画により規制(建築できない)														ホテル等の宿泊施設			
⑪ 娯楽・レジャー	アミューズメント機能	アミューズメントパーク		※賛否有 若者の居場所としてのニーズ ※遊戯施設は地区計画により規制(建築できない)	鳥取にない物(アクアミュージアムや大画面を使う広場)		劇場・映画館・アミューズ性施設											地元、観光客もみんなが集える娯楽施設 友人と一緒に出掛けることができるようなテーマパークのような施設	麻雀、パチンコ等娯楽機能 ゲームセンター、パチンコ	単なるレジャー施設 アミューズメント施設 ゲームセンター、パチンコ、遊興施設	
		映画館、プラネタリウム				映画館	星取県なのでプラネタリウムを含む劇場 映画館など若者が集まる場												曇天でもプラネタリウムが楽しめる宇宙科学館	若者が楽しめる場としての映画館又はスケートリンク 映画館	
		温泉施設					温泉施設												鳥取砂丘にちなんだ砂風呂等、砂丘体験ができる場所		
⑫ 芸術・文化	美術館等	美術館		●意見多数 展示機能について要否両論あり ※芸術・文化機能は総じて意見多数	美術館等の展示機能	小ホール・美術館を備えた市民が集える芸術文化センター 文化・観光活動センター	市立美術館 美術展示会場 文化・芸術等の発信場所											地元の芸術家の作品展示に特化した美術館 博物館・美術館・文化施設(演劇・寄席) 最新技術で世界の文化を鳥取に(海外と関われる場所) VR、プロジェクトマッピング、デジタルでの博物館、美術館、国際体験できること	市立美術館(市民使用可能なギャラリー) 芸術拠点(300人規模の音楽・演劇専用ホール+美術館) 市立美術館	美術館機能(他の立地に求めるべき)	博物館・美術館
		ホール等	音楽ホール		●意見多数 小規模の専用ホールなど		市民ニーズに合った音響効果の整った300人規模の音楽専用ホール	文化的多目的ホール 交流・音楽文化的施設 500人規模の音楽ホール、適正規模の音楽小ホール											2~300人キャパの音響・照明等設備が整ったホール 音楽小ホール(300席程度)	イベントホール	音楽施設 野外ステージなど音楽イベント施設
			能楽堂(専用ホール)				能楽堂														
		多目的ホール		●意見多数	市民会館の建替 福祉文化会館の様な施設 集会施設(200人~300人)	子供が遊べる・音楽が聴ける・子どもから年配まで安心して利用できる文化施設 練習会場・会議室等の多目的ホール・イベントホール		多目的ホール 現在の市民会館に代わる施設													
芸術文化関連機能	事務所、スタッフルーム、練習場等				文化団体など団体の事務局、練習場																

番号	本庁舎等跡地活用に係る機能の分類 (案)			意見の傾向	必要な機能						必要ない機能				
	I 機能	II 機能詳細	III 活用策		団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング	団体要望	個人要望	団体意見交換会	市民WS1	市民WS2	ストリートミーティング	
⑬ 交通	駐車場機能	駐車場	●意見多数 ※暫定利用を含め、観光振興、市街地の活性化等でのニーズ	施設利用者のニーズに対応できる駐車スペース※当面はイベント等に活用できるオープンスペースとして活用 駐車場(市民会館の駐車場が狭いので)交通面でのアクセスが良い事	若桜街道に人の流れを作る無料駐車場 第二庁舎は駐車場 暫定駐車場	11	無料駐車場、観光用駐車場 市民・観光客が無料・低料金で利用できる駐車場 市民会館の駐車場	10	鳥取市では車で移動が多いため、大規模な駐車場鳥取駅から距離があるため、人が旧本庁舎跡地に行く強い役割が必要。あわせて公共交通も充実させる必要	駐車場 立体駐車場(第二庁舎跡地)	無料駐車場 立体駐車場(第二庁舎跡地)	駐車場(不便にした方が街を歩いてくれる)	駐車場(民業圧迫、周辺に多数あり)	駐車場	
		バスターミナル		大型貸切バスの駐車場	2核2軸の中心、インフラの拠点としてバスターミナル		バスターミナル								
⑭ 防災・減災	防災・減災機能	避難施設	●防災公園等他施設との併設を含め意見多数	防災避難場所を併用した施設災害時の避難場所にも使えるような設備	第二庁舎は防災拠点(避難ビル)として活用	3	防災拠点施設、防災広場、防災学習情報発信施設 避難所と防災物資の備蓄ができる建物(垂直避難)	4							
⑮ 居住	一般住宅機能	マンション、アパート	※賛否有 賛成:賑わい創出 反対:特定の人の利用 など	居住エリア 高層住宅	有料老人ホーム、高齢者用住宅	2		1			多様な市民が暮らす10階以上のマンション(1階部には地域のコミュニティ広場)	居住機能 マンション	住宅・マンション	マンション、集合住宅、居住用施設	
	高齢者向け住宅機能等	老人ホーム、介護付き住宅等		病院、スポーツ施設、レストランなどが併設した老人ホーム			幼児と高齢者をつなぐ高齢者住宅						老人ホーム		
	定住促進住宅	お試し住宅					新型お試し住宅								
⑯ オープンスペース	公園・緑地機能	公園・緑地	●意見多数 ※暫定利用を含め、多様なオープンスペースのニーズ	公園、多目的広場、緑の空間 暫定利用としての広場 周辺の文化資源をつなぐオープンスペース 多機能(駐車場、防災、イベント等)のコミュニティ広場 周辺住民の憩いの場 緑地(国道53号線側)	景観維持のため緑地公園 ガーデニング・休憩スペース	8	全天候型公園、緑豊かな環境、森・林・水場、人工的公園、花壇 市民会館建て替えまでは空き地・公園	17	年齢層をターゲットにしない公園		回遊式の庭園「楽聖の苑」	憩い、やすらぎ		公園	
	広場	多目的広場、芝生広場	●意見多数 ※市民の憩い、賑わい創出等のニーズ	観光イベントができるフリースペース(全天候)	キッチンカー・ワークショップに活用できるイベント広場		演奏会・ライブ・集会ができる 野外ステージのある広場 BBQができるコミュニティ広場 用途フリーな多目的施設・広場 自由度の高い広場 憩いの空間・フリースペース 芝生広場		〇〇横丁。コロナ禍を踏まえ、野外キッチンカーが出店できる広場。食はキラコンテンツ。ランウェイだけあって、一緒にファッションショーをする場所 郊外にある地元のお店、カフェ、名産等、鳥取の魅力を凝縮したようなイベント等が開催できるスペース 悪天候でも対応できるよう、オープンスペースと屋内施設の両方が必要 県内の名産品(大江ノ郷や大山乳業の産品、境港の海鮮等)がブースとして入るスペース	市民の憩いと経済活動の拠点となるオアシス(多目的広場・パークPFIの導入)	芝生広場		更地、広場		
	その他	その他			墓地(将来)										
⑰ 行政	行政サービス	市役所出先	※必要なしが多数	幸町は遠いので市役所の分室							行政出先機関・事務所 行政機能	公共施設等のハコモノ(維持費がかかる)	行政機関		
		公共施設の移転用地		公共施設の建替え場所 市の用地としてこだわる必要はなく国・県用地との交換		2	国の機関誘致	1	複合型公共施設(生涯学習センター、芸術文化ホール、屋内こども広場を核として)※既存の公共施設の統廃合 解体せず公共施設として利用						
⑱ その他	その他	考え方に関する意見等	必要な機能:多様な機能(複合機能)、産学連携の場など 必要ない機能:コストがかかるハコモノ、すでにあるもの、地域の雰囲気や景観になじまないもの	本庁舎と第二庁舎は別々の利用をすべき 家でも学校でも職でもない居場所がない若者の居場所		3	鳥取のこれからを創造する場 人生を豊かにできる場 移住定住先として選ばれる鳥取市となるような夢のある場 周辺施設もまとめて考える	1	周辺に高校が2校、県庁、高砂屋があるので文化的な場所 ロマンチックな場所 常に市民が行くことができ、イベント開催も可能な、中心市街地活性化につながる施設 人の流れが生まれる施設 周辺地域は高齢者が多いため、高齢者を大切にするものまちづくりにつながるもの 人が必ず行かなければならないような仕掛け(例えば学生が必ず行う必要がある手続き)を作る 単一の施設ではなく、様々な機能を備えた複合的、総合的な施設	大学連携と地域連携“大学コンソーシアム鳥取”学際国際広場・イナバトトリ	箱物 県外資本の複合施設 景観にそぐわない見えた目	景観を損なう大きな建物 周辺に類似機能があるもの 工場、変電所	対象者が限定される施設、インシャルコスト、ランニングコストが多額な施設、ハコモノ 大規模施設 民間企業への売却 他にある類似施設 空間を遮る高いビル	他の都市にもあるような鳥取市を差別化できない施設 鳥取市の良さが損なわれるような施設	