

募集要項等に関する質問に対する回答（2）

令和4年4月21日に公告した鳥取市公設地方卸売市場再整備事業に関する募集要項等に関する質問について、下のとおり回答します。

No.	質問 受付日	資料名	頁	該当箇所				質問内容	回答日	回答
				第1	1	(1)	項目名			
1	令和4年 6月3日	事業者選 定基準	Ⅱ 審 査内 容	Ⅱ	2	(2)	【図表7 得 点化基準】	各「評価項目」に対してA～Eの「評価基準」を与え点数化するとありますが、「複数の主な評価ポイント」に対してA～Eの評価はどのように設定をするのでしょうか。	令和4年 6月10日	「複数の主な評価ポイント」ごとに点数を細分化したうえで、各評価ポイントごとに評価を行います。
2	令和4年 6月3日	事業者選 定基準	8	Ⅱ	2	(2)	【図表8 審 査項目及び配 点一覧】 【2施設整備 に係る項目】 2-4 施設デザ イン	「※事務スペースの共用化など」とありますが、どのようなものを想定していますか。 例示的なもので良いので、ご教示ください。	令和4年 6月10日	事務所デスク（フレキシブルなデスク使用）の共用化に即した構成、大会議室・小会議室・役員室など、個別のフロア設定の排除を想定しています。
3	令和4年 6月3日	要求 水準 書	6	第2	1	(1)	事業エリアの 概要	ニチレイの敷地の分割方法は事業者提案側の裁量に委ねられているのでしょうか。	令和4年 6月10日	(株)ニチレイの所有する土地(構造物を含む)は、事業範囲外です。 同社の所有する土地等以外（荷さばき場など）で使用している市有地の使用方法や分割方法は、事業者の提案を受けた後、市と(株)ニチレイが協議し、決定します。
4	令和4年 6月3日	要求 水準 書	6	第2	1	(1)	事業エリアの 概要	自由提案敷地を提案するにあたって、敷地分割を行う場合は開発許可に該当するのでしょうか。 開発許可の要、不要の条件はありますでしょうか。	令和4年 6月10日	自由提案の内容によります。 卸売市場に関係しない施設が提案され採用される場合、卸売市場として都市計画での施設指定外となることが想定されるため、その面積により許可が必要となります。
5	令和4年 6月3日	要求 水準 書	6	第2	1	(1)	事業エリアの 概要	自由提案敷地の緑化率も敷地面積（建築物の建築面積、工作物の築造面積を除く）の3%で良いのでしょうか。	令和4年 6月10日	本事業地は、記載のとおり、3%以上の緑化を厳守し、緑の基本計画に示す目標値に近づけるよう工夫を求めています。
6	令和4年 6月3日	要求 水準 書	26	第4	3	(1)	市場管理セン ター（2階部 分）	「書庫及び倉庫は1室ずつ配置すること」との記載がありますが、面積の規定は特になく、室を用意すれば良いという認識で良いのでしょうか。	令和4年 6月10日	お見込のとおりです。

No.	質問 受付日	資料名	頁	該当箇所			質問内容	回答日	回答	
				第1	1	(1)				項目名
7	令和4年 6月3日	要求 水準 書	27	4	3	(2)	水産物棟（S造 平屋） ⑤汚水除外設 備	汚水除外設備において既設市場の原水の水質をご 教示ください。	令和4年 6月10日	既設市場の処理前の原水の水質については、最新の検査結 果を後日、HPで公表します。
8	令和4年 6月3日	要求 水準 書	34	第4	4	(1)	消防設備	「消火器等の設備を…設置」と記載がありますが、36頁の⑥消防設備にも同様の記載がありま す。 消火器は、給排水衛生設備の工事範囲と考えてよ ろしいでしょうか。	令和4年 6月10日	お見込のとおりです。
9	令和4年 6月3日	その 他						要求水準書（案）の際の質問回答が、本要求水準 書に反映されていない箇所がございます。 どのように取り扱えばよいでしょうか。 （例）フォークリフトの充電台数	令和4年 6月10日	別に示す補足資料QAのとおりとし、同資料を協定書(案)第 1条第3号に定める募集要項等として取扱います。
10	令和4年 6月3日	募集 要項	9	第3	4	(1)	応募者の構成 と定義	「鳥取市内に本店を有する企業数により加点評価 する」との記載がありますが、加点の上限や加点 方法はあるのでしょうか。 ある場合は、ご教示ください。	令和4年 6月10日	選定基準で定める各項目において、定量的評価ではなく、 定性的評価として加点します。
11	令和4年 6月3日	募集 要項	14	第3	6	(7)	事業提案書の 取扱い等	「応募者に対して・・・個別質疑又はヒアリング を行って確認する場合がある」との記載がありま すが、二次審査のプレゼンテーションとは別に行 う可能性があるということでしょうか。	令和4年 6月10日	基礎審査での要求水準の明らかな未達など、事業提案書等 に疑義がある場合、プレゼンテーションとは別に、行いま す。
12	令和4年 6月3日	募集 要項	19	第6	3	(2)	プレゼンテー ションに使用 する機器	貴市が用意されるスクリーンの大きさはどの程度 でしょうか。	令和4年 6月10日	下のいずれかを想定しており、提案書等提出以降、応募者 代表企業と協議します。 ・100インチ（縦152cm×横203cm） ・80インチ（縦122cm×横163cm）