

要求水準書等作成アドバイザー業務について

業務の目的

令和4年度の設計・施工の一括発注を行うため、その発注時に必要となる書類（要求水準書など）の作成と、その前段となる諸条件の整理のため、8月から募集開始し、9月15日に選考等委員会を開催し、受託候補者を決定し、アドバイザー業務を委託しました。 受託者：株式会社 流通研究所

これは、令和3年6月議会にて補正予算措置したもので、活用を予定している国交付金（強い農業担い手づくり総合支援交付金）の交付決定水準に合致することを前提とし、9月中旬にあった事業協力者からの中間提案をもとに、市場組合と議論を重ねている新施設の面積・配置案を基に必要となる書類を作成します。

業務の内容（仕様）

(1) 要求水準書（案）の作成及び事業の前提条件の整理に係る支援

経営戦略に加え、事業協力者からの提案、その他本市がこれまで検討してきた結果及び市場組合との合意形成等を精査したうえで、以下の事項を整理し、農林水産省所管の強い農業担い手づくり総合支援交付金の交付申請を念頭に要求水準書（案）を作成。

(2) VFMについての評価及び検討

令和3年12月末までに、(1)～⑤を踏まえたVFM算定条件及び算定過程を精査し、VFMの算定を行い、想定される事業手法ごとの評価を行う。

(3) 事業契約書（素案）及び基本協定書（素案）の作成

業務の内容、契約の終了及び債務不履行、法令変更及び不可抗力発生時の取扱い等の諸条件を検討し、事業契約書（素案）を作成する。また、選定事業者の条件、事業契約締結までの手続等を整理し、基本協定書（素案）を作成。

(4) 事業者選定基準の作成の支援

価格要素と非価格要素を総合的に審査、評価するために、審査項目、審査項目ごとの評価の視点・配点、審査方法等を検討し、事業者選定基準を作成する。その内容について、適切な支援を行う。

(5) 様式集の作成

参加資格の確認に関する提出書類及び提案書の様式について必要な記載事項等を整理。様式集を作成。

(6) その他の支援

強い農業担い手づくり総合支援交付金の交付を念頭に、その事業計画や食品等流通合理化計画などの関連計画を策定することから、令和4年度の交付決定に向け、これら計画の策定に向けた支援。

業務のスケジュール

項目	10月			11月			12月			1月			2月			3月		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
(1) 要求水準書（案）の作成及び事業の前提条件の整理に係る支援																		
① 鳥取市場の施設規模及び動線の確認	施設規模・動線の確認																	
② 各施設の機能に関する要求水準の整理	機能に関する整理 → 要求水準の作成・修正																	
③ 再整備事業に関する各種与件の整理	各種与件の整理																	
④ 要求水準及び想定されるリスクの抽出と適切な分担の検討	リスク分担の整理																	
⑤ 概算事業費の算定	概算事業費																	
(2) VFMについての評価及び検討	VFM算定 → 中間報告 ※定量・定性的な評価により特定事業選定を判断																	
(3) 事業契約書（素案）及び基本協定書（素案）の作成	素案の作成・素案の修正																	
(4) 事業者選定基準の作成の支援	素案の作成・素案の修正																	
(5) 様式集の作成	素案の作成・素案の修正																	
(6) その他の支援																		
① 交付金等申請書類作成支援	強い農業 → 流通合理化計画																	
② その他	各種確認																	