

1 公の施設名

鳥取市気高保健センター

2 指定管理期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 島根県松江市乃白町薬師前3番地3

（団体名） 株式会社さんびる

（代表者名） 代表取締役 田中 正彦

4 選定された団体が提案した事業内容

- ・施設の特性を活かした誰でも気軽に楽しめる自主事業の運営を実施する。
- ・地域と連携した自主事業及びイベントへの参画により、コミュニティ活動の拠点として、地域の賑わいを創出する。
- ・これまでの管理経験を活かした施設の修繕計画を作成し、予防保全や軽微な修繕を計画的に実施し、日々の巡視や点検を実施する。
- ・日々お客様にサービスを提供する職員に教育をおこない、誰もが満足に利用できるサービスを提供する。
- ・時代や利用者のニーズを捉え、良いことは積極的に実行する。
- ・環境への配慮や働きやすい職場環境、取引先の満足度向上、地域貢献活動を目標に掲げ、SDGsの理念を取り込んだ施設の運営、管理を実施する。

5 選定の理由

株式会社さんびるは、ビルメンテナンス業、指定管理事業、健康福祉事業を主な事業としており、これまでの指定管理者での経験や実績などから十分な業務遂行能力があり、安定した管理運営が見込まれると選考委員会で評価されたため、指定管理者候補として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市福祉部及び健康こども部合同指定管理者選考委員会

7 配点

評価項目	配点
1 施設目的の理解度、管理運営に対する意欲	10点
2 提供サービスの水準	10点
3 施設の維持・管理水準	10点
4 コストの縮減効果	10点
5 施設運営の安定性	10点
6 地域及び市民に対する貢献	10点
7 事業の遂行能力	10点
8 事業収支計画の安定性	10点
配点合計	80点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	選考委員会委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
株式会社 さんびる	施設目的の理解度、管理 運営に対する意欲	7	8	8	6	9	8	358
	提供サービスの水準	6	8	8	7	8	10	
	施設の維持・管理水準	6	8	8	7	7	8	
	コストの縮減効果	5	8	7	6	6	8	
	施設運営の安定性	5	8	8	7	8	8	
	地域及び市民に対する 貢献	6	9	7	7	9	10	
	事業の遂行能力	6	9	8	7	8	10	
	事業収支計画の安定性	6	8	6	6	7	8	
	計	47	66	60	53	62	70	

9 問い合わせ先

鳥取市健康こども部健康・子育て推進課
電話番号 (0857) 30-8581