

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市佐治町自然環境活用センター、鳥取市佐治町たんぼり荘、山王谷キャンプ場

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

(住所) 鳥取市佐治町加瀬木2519番地3
(団体名) 株式会社さじ式拾壺
(代表者名) 代表取締役 茂 上 正 道

4 選定された団体が提案した事業内容

山王谷周辺地域の体験活動や滞在型交流事業の拠点として位置づけ、「五しの里地域協議会」との連携を図りながら地域活性化をめざします。

- ・キャンプ場ポータルサイトを活用した一般ファミリー層の取り込み
- ・五しの里佐治地域協議会と連携した体験事業の受け入れ
- ・スポーツ団体の合宿利用の誘致
- ・BBQ設備をはじめ、キャンプ場のレンタル備品等の充実
- ・自然環境活用センターでの濁酒製造、販売促進
- ・体験型施設として体験イベントの充実

5 選定の理由

本施設は、「鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱」第4-1-(5)施設が存在する地域の人材を活用する施設に該当し、公募によらない指定管理者候補者の選考を行いました。

株式会社さじ式拾壺は、たんぼり荘を含む山王谷周辺地域を体験活動や滞在型交流の拠点として位置付け、地元団体「五しの里地域協議会」などと連携しながら田舎暮らし体験事業の推進に取り組んでいます。こうした取組や効率性、連動性を図りながら3施設の一括運営に取り組んでいることが評価された「株式会社さじ式拾壺」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

評価項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④事業従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	選考委員会委員						得点合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
株式会社さじ式拾壹	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	5	3	4	4	4	24
	1-②市民の平等な利用が確保されているか提供サービスの水準	3	4	3	3	3	4	20
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	3	4	3	4	4	3	21
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	3	3	3	4	3	19
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3	3	18
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	4	4	3	2	3	3	19

2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	4	3	3	3	3	19
2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	4	3	3	3	3	3	19
3-①安定した運営ができる財務状況か	5	4	4	4	3	3	23
3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	4	3	3	3	3	3	19
3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	3	3	3	18
3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	3	3	3	18
3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	2	3	3	2	16
3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	3	18
計	48	49	42	44	45	43	271

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課

電話番号 (0857) 30-8291