

## 指定管理者候補者選定結果報告書

### 1 公の施設名

鳥取市湯谷荘

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで（1年間）

### 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住 所）鳥取市河原町渡一木265番地13

（団 体 名）株式会社風土資産研究会

（代表者名）代表取締役 小林 久美

### 4 選定された団体が提案した事業内容

湯谷荘の指定管理者として、地域住民や周辺地域の施設などと交流・連携した地域振興事業に取り組んできた実績を踏まえ、地域振興の発展、高齢者福祉の充実、市民の健康増進、教養の向上やレクリエーション等のための場所提供など、設置目的に沿った管理運営を行うとともに、今後は集客力アップのため観光振興事業への取り組みを強化し地域経済の活性化に貢献する。

### 5 選定の理由

本施設は、社会福祉の増進と高揚を図ることを目的とした施設ですが、自然豊かな環境を有効活用し、観光面での集客を図る事業の提案が評価されました。このことから、他の観光施設の指定管理者としての実績があり、現在の指定管理者でもある「株式会社風土資産研究会」を指定管理者候補者として選定するものです。

### 6 選考を行った委員会

鳥取市福祉部及び健康こども部指定管理者選考委員会

### 7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点

⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
株式会社 風土資産研 究会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	3	5	4	3	4	23
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	3	4	5	4	3	4	23
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	4	4	3	4	23
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	4	3	3	4	22
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	4	3	3	4	20
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	3	2	4	18
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	4	3	3	4	3	4	21
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	4	3	3	3	19
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	3	3	3	2	3	17
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	4	3	2	4	19
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	4	3	2	4	19
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	3	2	3	17
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	4	3	2	3	18
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	3	18
	計	46	45	53	46	36	51	277

## 9 問い合わせ先

鳥取市福祉部長寿社会課

電話番号 (0857) 30-8211